



23.11.2023 № 01-13/50

на № 429/ДФ от 21.11.2023

Начальнику
Департамента финансов Окружной
администрации города Якутска
Максимовой О.Н.

Заключение
на проект решения Якутской городской Думы «О нормативном
правовом акте Якутской городской Думы «О внесении изменений в
постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 ноября 2003
года ПГС № 11-2 «О налоговой политике городского округа «город Якутск»

Контрольно-счетная палата города Якутска, рассмотрев проект решения Якутской городской Думы «О нормативном правовом акте Якутской городской Думы «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 ноября 2003 года ПГС №11-2 «О налоговой политике городского округа «город Якутск» (далее – проект решения), отмечает следующее:

Представленный на экспертизу проект решения разработан во исполнение пункта 5 Перечня поручений Главы Республики Саха (Якутия)¹, рекомендаций Министерства экономики Республики Саха (Якутия)² и предусматривает установление льготы на уплату налога на имущество физических лиц в размере 100% за налоговый период 2023 года, в размере 87,5% за налоговые периоды 2024-2025 годов, в размере 75% за налоговый период 2026 года, в размере 62,5% за налоговый период 2027 года:

– в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

– в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

¹ Перечень поручений Главы Республики Саха (Якутия) по итогам встречи с предпринимателями 10 июня 2023 года от 10.07.2023 №Пр-996-А1;

² Письмо Министерства экономики РС(Я) от 25.05.2022 № 19/И-03-3188.

Согласно пояснительной записке, размеры и налоговые периоды предлагаемой налоговой льготы определены по аналогии со льготами по налогу на имущество организаций, установленными частью 5.1 статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 07.11.2013 1231-3 № 17-V «О налоговой политике Республики Саха (Якутия)»³.

Подпунктами 1.1-1.4 части 1 статьи 3 Закона о налоговой политике РС(Я) также предусмотрено поэтапное введение особенностей определения налоговой базы как кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, включенных в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в утверждаемый распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость:

1) с 1 января 2023 года в отношении торговых центров (комплексов) и помещений в них на территории 1 группы муниципальных образований (г. Алдан, г. Ленск, г. Мирный, г. Нерюнгри, г. Якутск);

2) с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года в отношении торговых центров (комплексов) и помещений в них, административно-деловых центров и помещений в них на территории 1 группы муниципальных образований;

3) с 1 января 2025 года на всей территории республики:

в отношении торговых центров (комплексов) и помещений в них, административно-деловых центров и помещений в них;

в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Согласно финансово-экономическим обоснованиям принятие проекта решения приведет к недопоступлению доходов по налогам на имущество физических лиц в бюджет городского округа «город Якутск» на 2024-2028 годы: на 2024 год - 307,1 млн. рублей, на 2025-2026 годы – по 289,4 млн. рублей ежегодно, 2027 год – 248,0 млн. рублей, 2028 год – 206,7 млн. рублей.

Расчет произведен исходя из перечня объектов недвижимого имущества в части торговых центров (комплексов) и помещений в них, расположенных на территории 1 группы муниципальных образований⁴, в который включены 2 455 объектов, находящихся на территории городского округа «город Якутск». Из

³ Далее - Закон о налоговой политике РС(Я);

⁴ Распоряжение Правительства РС(Я) от 29.12.2022 № 1298-р «Об определении перечня объектов недвижимого имущества в части торговых центров (комплексов) и помещений в них, расположенных на территории 1 группы муниципальных образований, указанной в части 1.1 статьи 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 7 ноября 2013 г. 1231-3 N 17-V «О налоговой политике Республики Саха (Якутия)», налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год».

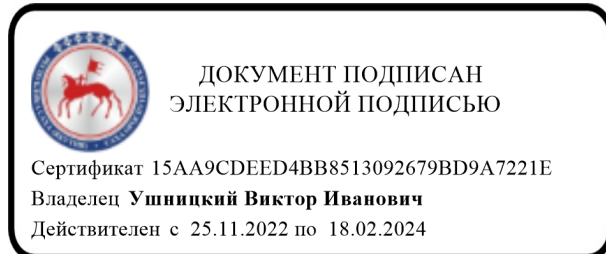
указанного количества 1 460 объектов принадлежат на праве собственности физическим лицам⁵, кадастровая стоимость по ним составляет в 2023 году - 21 956,3 млн. рублей, с 2024 года – 22 984,6 млн. рублей.

С учетом предоставления вышеуказанной льготы в бюджет городского округа «город Якутск» дополнительные поступления от налога на имущество физических лиц составят в 2025-2026 годах – по 41 млн. рублей ежегодно, в 2027 году – 83 млн. рублей, в 2028 году – 124 млн. рублей, в 2029 году – 331 млн. рублей.⁶

Процедура рассмотрения предложений об установлении новых налоговых льгот проведена Округной администрацией города Якутска в соответствии с действующим Положением о порядке предоставления налоговых льгот в городском округе «город Якутск»⁷ и одобрена Межведомственной комиссией по налоговой политике и политики в области неналоговых доходов бюджета городского округа «город Якутск»⁸.

Контрольно-счетная палата города Якутска по результатам экспертизы проекта решения замечаний и предложений не имеет.

Председатель



Ушницкий Виктор
Иванович

Исп. Винокурова М.В., 405-328

⁵ По данным Управления Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия) с учетом доли владения.

⁶ По предварительным расчетам, представленным Департаментом финансов ОА г. Якутска;

⁷ Утвержден постановлением городского Собрания депутатов г. Якутска от 25.11.2003 ПГС № 11-2 "О налоговой политике городского округа "город Якутск";

⁸ Протокол заседания МВК от 16.11.2023 № 3.