

Республика Саха (Якутия)

Якутская городская  
Дума

пр. Ленина, 15, г. Якутск, 677000.  
тел. (4112) 40-88-20  
факс. (4112) 42-31-89  
e-mail:yktgorduma@mail.ru



Саха Өрөспүүбүлүкэтэ

Дьокуускай куорат  
Дуумата

Ленин пр.,15, Дьокуускай к., 677000.  
тел. (4112) 40-88-20  
факс (4112) 42-31-89  
e-mail:yktgorduma@mail.ru

## ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

от 14.02 2024 г.

№ 5/169

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### на проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменения в постановление Городского Собрания депутатов города Якутска от 25 ноября 2003 года ПГС-11-2 «О налоговой политике городского округа «город Якутск»

Правовое управление Якутской городской Думы, рассмотрев на основании статьи 19 Регламента Якутской городской Думы представленный проект, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 399 Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут устанавливаться налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Закон Республики Саха (Якутия) по введению особенностей определения налоговой базы по налогу на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости для отдельных объектов недвижимого имущества был принят 30.11.2021 года со вступлением в силу с 1 января 2022 года, но в целях поддержки деловой активности на 2023 год в условиях внешнего санкционного давления Законом Республики Саха (Якутия) от 28.04.2022 2475-3 N 859-VI "О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) "О налоговой политике Республики Саха (Якутия)" поэтапный ввод нового порядка исчисления налога на имущество в отношении коммерческой недвижимости перенесен на 1 января 2023 года.

В соответствии с Законом о налоговой политике Республики Саха (Якутия) налоговая база определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества

- с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 в отношении торговых центров (комплексов) и помещений в них на территориях 1 группы муниципальных районов республики (г. Якутск, г. Нерюнгри, г. Мирный, г. Алдан, г. Ленек),

- с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно в отношении торговых центров (комплексов) и помещений в них, административно-деловых центров и помещений в них на территориях 1 группы муниципальных районов республики,

- с 1 января 2025 года на всей территории республики в отношении:

1) торговых центров (комплексов) и помещений в них, административно

деловых центров и помещений в них

2) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Пунктом 5 Перечня поручений Главы Республики Саха (Якутия) по итогам встречи с предпринимателями от 10.06.2023 г., Министерством экономики Республики Саха (Якутия) в целях выравнивания налоговых условий для физических лиц с условиями Закона о налоговой политике Республики Саха (Якутия) муниципальным образованиям рекомендовано установить аналогичные налоговые льготы для физических лиц.

Перечень торговых центров на 2023 год, облагаемых от кадастровой стоимости согласно положениям статьи 378.2 Налогового кодекса, утвержден распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29.12.2022 года №1298-р. Всего в Перечень на 2023 год включено 3 393 объекта недвижимого имущества, в том числе 2 455 объектов находятся на территории городского округа «город Якутск». Согласно данным Управления Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия) от 14.06.2023 года из 2 455 объектов 1 460 объектов принадлежат на праве собственности физическим лицам.

В соответствии с рекомендациями в адрес органов местного самоуправления настоящим нормативным правовым актом предлагается установить следующие налоговые льготы, аналогично Закону о налоговой политике Республики Саха (Якутия), на налоговые периоды 2023-2027 годов: «От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются физические лица - в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации в размере 100% за налоговый период 2023 года, в размере 87,5% за налоговые периоды 2024-2025 годов, в размере 75% за налоговый период 2026 года, в размере 62,5% за налоговый период 2027 года.»

По результатам рассмотрения проекта решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в постановление Городского Собрания депутатов города Якутска от 25 ноября 2003 года ПГС-11-2 «О налоговой политике городского округа «город Якутск», установлено, что данный проект не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен на заседании Якутской городской Думы.

Начальник  
Правового управления



А.А. Доценко