

Республика Саха (Якутия)

Якутская городская
Дума

пр. Ленина, 15, г. Якутск, 677000.
тел. (4112) 40-88-20
факс. (4112) 42-31-89
e-mail:yktgorduma@mail.ru



Саха Өрөспүүбүлүкэтэ

Дьокуускай куорат
Дуумата

Ленин пр., 15, Дьокуускай к., 677000.
тел. (4112) 40-88-20
факс (4112) 42-31-89
e-mail:yktgorduma@mail.ru

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

от 13.02 2024 г.

№ 5/164

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»»

Правовое управление Якутской городской Думы, рассмотрев на основании статьи 19 Регламента Якутской городской Думы представленный проект, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее – Правила) осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Кодекса.

Согласно части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Проектом вносятся следующие изменения:

Изменения вносятся в соответствии с ч. 1 ст. 30 ЖК РФ:

Пунктом 1.1 вносятся изменения в градостроительный регламент в части добавления вида разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2) с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-2А.

Пунктом 1.2 вносятся изменения в градостроительный регламент в части добавления предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного использования в виде разрешенного использования «Рынки (4.3)» в территориальной зоне П-4.

Пунктом 1.3 вносятся изменения в градостроительный регламент в части исключения вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1) в территориальной зоне С-2А из условно-разрешенного вида использования и добавления его во вспомогательный вид разрешенного использования.

Пунктами 1.4 - 1.6 вносятся изменения в градостроительный регламент в части исключения вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)» в территориальных зонах С-2Б, С-2В, С-3 из основных видов разрешенного использования и добавления его во вспомогательный вид разрешенного использования.

Пунктом 1.7 вносятся изменения в градостроительный регламент в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «1» па «не

регламентируется» для вида разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)».

Пунктами 1.8 - 1.9 изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков:

- в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

По результатам рассмотрения проекта решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» выявлено, что данный проект не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен на заседании Якутской городской Думы.

Начальник
Правового управления



А.А. Доценко