


УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор г. Якутска –  
Начальник Управления

  
Сергеев С.А.  
«01» февраля 2024 года

### Протокол публичных (общественных) слушаний

**Тема публичных слушаний:** Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

**Инициатор публичных слушаний:** Окружная администрация города Якутска.

**Дата проведения:** 01.02.2024 года 18:15 часов.

**Место проведения:** г. Якутск, проспект Ленина, 15, Большой зал.

Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23.01.2024 года № 76р.

Данное распоряжение опубликовано на сайте Окружной администрации <https://yakutskcity.ru/> и в газете «Эхо столицы».

Публичные слушания проводятся Постоянной комиссией по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденной Распоряжением главы городского округа от 17.11.2020 года №1801р.

#### Присутствуют:

Сергеев С.А. - Главный архитектор г. Якутска – начальник Управления;

Дьячковская О.А. - главный специалист отдела градостроительного регулирования Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска.

#### Жители:

Томская А.Ю. - п. Жатай, ул. Шароборова, д. 20;

Хромова И.В. - г. Якутск, Сергеляхское шоссе, 13 км., д. 2;

Чемоханов Г.А. - г. Якутск, мкр. 203, к. 7;

Назарова Я.Д. - г. Якутск;

Иванова Н.Д. - РС (Я), Момский р-н, с. Хонуу, ул. Советская, д. 16;

Наумова М.П.	- г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 45;
Рожин А.В.	- представитель ООО «Стройкон»;
Тимофеев С.В.	- г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 24;
Корейша М.С.	- г. Якутск, ул. Курашова, д. 45;
Павлов В.В.	- г. Якутск, ул. Чиряева, д. 5/1;
Ли-Фу И.С.	- г. Якутск, ул. Можайского, д. 7;
Степанов В.Н.	- г. Якутск, ул. Тихонова, д. 34/2;
Атласова А.Р.	- г. Якутск, ул. Чернышевского, д. 58а;
Федорова Ю.М.	- г. Якутск, ул. Широких Полянского, д. 13;
Федоров А.С.	- г. Якутск, ул. Богдана Чижики, д. 18;
Перевалов В.И.	- г. Якутск, ул. Пояркова, д. 8/1.

#### **Выступление Главного архитектора г. Якутска (Сергеев С.А.):**

Подготовка документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» осуществляется в соответствии с требованиями регламентов, нормативов градостроительного зонирования.

Разработчиком документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» ДГиТИ ОА г. Якутска на основании распоряжения ОА г. Якутска от 17.11.2020 г. №1801р «О комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»».

Согласно требованиям Градостроительного законодательства РФ, до утверждения, проект решения Якутской городской Думы проходит обязательную процедуру публичных слушаний. Далее, на основании утвержденных вопросов о внесении изменений в градостроительное зонирование Окружная администрация подготавливает проект решения ЯГД «Об утверждении нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА» и передает материалы в ЯГД для внесения вопросов на очередную сессию ЯГД.

Решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» принято распоряжением ОА г. Якутска от 23.01.2024 года № 76р.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании статьей 41, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ и Положения о публичных слушаниях в Муниципальном образовании «город Якутск».

Все замечания и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, вносятся в протокол.

В течение 7 дней после окончания ПС секретарь Комиссии подготавливает заключение о публичных слушаниях для направления главе окружной администрации, который с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- об утверждении документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»;
- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола и заключения.

Утвержденная документация по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

Предлагаю регламент для выступлений установить в 3 минуты.

Перед выступлением необходимо представиться (полное Ф.И.О.), для внесения представленного вопроса в протокол.

Замечания и реплики должны быть по теме публичных слушаний и аргументированы.

Приступаем непосредственно к рассмотрению документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

#### **П. 1:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Веселковой Г.В. по доверенности Анцупов Е.М., Комиссией было рекомендовано комплексно изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-6 территории с координатами

№	X	Y
1	974214,06	5260289,95
2	974221,88	5260305,41
3	974228,15	5260309,76
4	974235,24	5260301,19
5	974217,80	5260285,71
1	974214,06	5260289,95
6	974264,08	5260337,86
7	974276,38	5260348,65
8	974274,49	5260350,88
9	974287,26	5260362,38
10	974294,80	5260354,03
11	974280,77	5260341,58
12	974280,74	5260341,56
13	974269,49	5260331,57
6	974264,08	5260337,86
14	974299,60	5260369,75
15	974316,86	5260384,87

16	974335,05	5260401,14
17	974335,41	5260401,43
18	974347,26	5260411,06
19	974357,64	5260419,50
20	974370,54	5260430,97
21	974371,90	5260429,39
22	974373,25	5260430,47
23	974376,71	5260426,71
24	974362,82	5260414,38
25	974362,65	5260414,23
26	974357,64	5260419,50
27	974347,05	5260410,87
28	974351,58	5260405,81
29	974349,78	5260404,21
30	974350,48	5260403,43
31	974341,20	5260395,20
32	974340,81	5260394,85
33	974322,33	5260378,46
34	974305,31	5260363,36
14	974299,60	5260369,75,

расположенной по адресу: г. Якутск, ул. Беринга. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 2:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению ООО «ИнЭРГО», Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части изменения предельного параметра «максимальная площадь» с «1 га» на «не регламентируется» для вида разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 3:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Абдуллаева Т.Н.-оглы, по доверенности Харисова В.М., Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	966779,61	5251485,16
2	966756,22	5251474,62
3	966759,54	5251467,32
4	966764,42	5251456,59
5	966776,64	5251462,06

6	966778,52	5251464,37
7	966787,75	5251469,41
8	966782,76	5251479,67,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Птицефабрика», ул. Студенческая. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 4:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- В целях приведения соответствия с градостроительной документацией, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	966453,12	5256247,53
2	966430,21	5256258,34
3	966420,53	5256249,09
4	966430,93	5256238,68
5	966428,19	5256237,54
6	966403,50	5256227,30
7	966360,80	5256209,57
8	966378,38	5256182,82
9	966378,49	5256182,65
10	966378,85	5256182,16
11	966421,41	5256219,16
12	966453,72	5256247,25,

расположенной по адресу: г. Якутск, с. Пригородный, ул. Озерная. Также Комиссией было рекомендовано изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:8712, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Пригородный, ул. Озерная, д. 2А. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 5:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Антипиной Д.К., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106041:76, расположенного по адресу: г. Якутск, СОТ «Чочур-Муран», Сергелях. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 6:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Иванова Т.С., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-3А, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	971105,08	5251853,39

2	971108,85	5251892,39
3	971097,99	5251893,31
4	971095,63	5251853,98
5	971094,97	5251844,42
6	971104,24	5251843,85,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Борисовка 1», шоссе Отдыха. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 7:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Иванова Т.С., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-3А, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	971111,48	5251856,81
2	971114,86	5251891,89
3	971138,25	5251889,93
4	971138,25	5251889,93
5	971143,62	5251888,45
6	971143,95	5251875,69
7	971143,26	5251839,78
8	971133,98	5251841,62
9	971135,15	5251854,96,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Борисовка 1», шоссе Отдыха. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 8:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Ивановой К.Т., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-3А, Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	971092,94	5251815,41
2	971094,97	5251844,42
3	971104,24	5251843,85
4	971104,24	5251843,85
5	971133,98	5251841,62
6	971132,93	5251829,66
7	971131,01	5251807,50
8	971102,16	5251809,48
9	971092,52	5251810,03

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Борисовка 1», шоссе Отдыха. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 9:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- МКУ «Агентство земельных отношений», в целях выставления на торги, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону П-4 территории с координатами:

№	X	Y
1	972779,96	5254423,98
2	972802,64	5254403,92
3	972794,55	5254376,19
4	972762,14	5254400,06,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «113», пер. Базовый. Также Комиссией рекомендовано изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Л-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	972809,32	5254398,01
2	972842,82	5254437,85
3	972843,15	5254439,66
4	972819,27	5254460,90
5	972813,22	5254466,28
6	972809,23	5254477,90
7	972820,12	5254490,00
8	972809,07	5254500,69
9	972773,52	5254462,04
10	972765,35	5254474,59
11	972764,72	5254476,45
12	972761,46	5254468,53
13	972794,54	5254443,54
14	972810,64	5254431,37
15	972802,64	5254403,92,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «113», пер. Базовый. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 10:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Корчагиной О.В., Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части включения основного вида разрешенного использования «ведение садоводства (13.2)» в территориальную зону Ж-2А. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 11:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Хан Н.А., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102041:73, расположенного по адресу: г. Якутск, местность Хатын-Юрях, СОПК «Пламя». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 12:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- В целях приведения соответствия с градостроительной документацией, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Т-1, Ж-2А на территориальную зону Р-5 территории с координатами:

№	X	Y
1	971022,97	5254765,76
2	971028,98	5254767,03
3	971064,12	5254774,43
4	971055,97	5254813,33
5	971046,82	5254859,63
6	971046,94	5254860,30
7	971057,84	5254806,35
8	971090,75	5254816,45
9	971090,32	5254821,44
10	971095,89	5254823,14
11	971128,54	5254831,94
12	971128,99	5254827,85
13	971090,48	5254815,83
14	971060,90	5254807,21
15	971065,11	5254768,57
16	971091,28	5254777,31
17	971099,12	5254762,97
18	971096,87	5254756,14
19	971088,45	5254751,11
20	971023,61	5254762,69
1	971022,97	5254765,76
21	971077,37	5254697,09
22	971096,67	5254698,58
23	971094,68	5254742,56
24	971105,97	5254750,46
25	971125,35	5254749,51
26	971136,36	5254752,11
27	971136,36	5254752,11
28	971136,70	5254747,60



29	971139,03	5254716,05
30	971143,06	5254686,48
31	971137,95	5254685,79
32	971132,94	5254719,79
33	971099,52	5254716,06
34	971102,58	5254682,37
35	971102,52	5254681,60
36	971078,51	5254679,17
21	971077,37	5254697,09
37	971245,91	5255026,56
38	971252,21	5255081,01
39	971265,26	5255082,63
40	971268,61	5255052,26
41	971271,18	5255029,02
37	971245,91	5255026,56
42	971280,23	5254960,32
43	971292,65	5254961,00
44	971304,99	5254961,67
45	971304,89	5254981,90
46	971329,76	5254983,26
47	971331,26	5254984,07
48	971356,66	5254985,39
49	971357,26	5254985,43
50	971358,23	5254969,02
51	971351,26	5254965,60
52	971351,04	5254964,90
53	971327,32	5254956,33
54	971304,32	5254947,97
55	971304,13	5254948,10
56	971281,08	5254939,13
57	971280,35	5254957,05
42	971280,23	5254960,32
58	971356,74	5255084,66
59	971378,80	5255086,08
60	971387,88	5255087,02
61	971403,29	5255036,36
62	971403,29	5255036,36
63	971359,46	5255035,03
64	971358,13	5255059,30

58 971356,74 5255084,66,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «ПКиО», Виллюйский тракт, 4 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 13:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Саввиной Р.З., Деминой Т.С., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны ОД-2, ОД-3А на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	962981,02	5251754,59
2	962981,66	5251754,86
3	962982,76	5251755,32
4	962989,66	5251758,28
5	963034,94	5251730,90
6	963033,36	5251730,20
7	963035,30	5251726,06
8	963004,76	5251712,12
9	963004,02	5251711,50
10	963002,16	5251710,56
11	963008,69	5251694,33
12	963015,32	5251677,82
13	963000,95	5251709,99
1	962981,02	5251754,59,

расположенной по адресу: г. Якутск, ул. Николая Антонова, д. 38. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 14:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Во исполнение п. 6 Протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» № Р-22/23 от 30.06.2023, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Т-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	962421,05	5253800,81
2	962434,74	5253813,47
3	962437,59	5253809,21
4	962424,03	5253797,22
5	962401,11	5253776,95
6	962371,82	5253751,06
7	962356,72	5253766,03
8	962384,17	5253793,74

9	962369,25	5253808,53
10	962354,33	5253823,31
11	962339,41	5253838,09
12	962321,65	5253855,69
13	962328,21	5253866,08
14	962345,43	5253849,02
15	962365,68	5253828,96
16	962386,98	5253807,85
17	962407,10	5253787,91

расположенной по адресу: г. Якутск, с. Пригородный, ул. Владимира Бессонова. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 15:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Во исполнение п. 8 Протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» № Р-23/23 от 05.07.2023, служебных записок МКУ «Агентство земельных отношений», Правового департамента, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Р-5 территории с координатами:

№	X	Y
1	967902,51	5253733,12
2	967902,33	5253749,99
3	967902,87	5253750,00
4	967921,39	5253750,30
5	967941,21	5253750,48
6	967959,96	5253750,20
7	967992,14	5253740,55
8	967992,14	5253740,54
9	967992,14	5253740,54
10	967967,29	5253707,73
11	967982,26	5253692,12
12	968005,84	5253676,48
13	967994,68	5253650,04
14	967982,12	5253656,15
15	967978,98	5253651,37
16	967978,02	5253649,86
17	967977,19	5253650,39
18	967972,80	5253652,43
19	967938,92	5253651,70
20	967938,81	5253653,19
21	967935,60	5253693,47

22	967935,31	5253693,47
23	967914,99	5253693,16
24	967914,99	5253693,16
25	967902,88	5253706,66
26	967902,88	5253706,66,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «111», ДСК «Сергелях-2». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 16:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Оник П.И., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2В земельного участка с кадастровым номером 14:35:206001:251, расположенного по адресу: г. Якутск, территория СТ Фантазия, тр. Намцырский тракт 9 км., д. 251К. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 17:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Трушковой Г.А., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-3А территории с координатами:

№	X	Y
1	972155,17	5253430,70
2	972159,81	5253434,32
3	972208,55	5253472,33
4	972171,47	5253521,97
5	972170,03	5253521,88
6	972099,50	5253483,95,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «113», Хатын-Юряхское шоссе. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 18:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Во исполнение п. 4 Протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» № Р-41/23 от 26.10.2023, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	981574,43	5258835,32
2	981613,34	5258846,51
3	981614,33	5258847,16
4	981613,21	5258852,67

5	981649,86	5258894,18
6	981647,40	5258906,46
7	981647,08	5258907,01
8	981634,31	5258901,87
9	981622,58	5258897,14
10	981606,48	5258890,64
11	981602,30	5258908,02
12	981600,80	5258915,76
13	981595,87	5258941,04
14	981554,35	5258919,21
15	981564,05	5258886,43
16	981563,66	5258881,26
17	981570,98	5258850,04

расположенной по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Крестьянская. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 19:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска инициируется изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА, Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА в части добавления предельных параметров разрешенного использования «Рынки (4.3)» в территориальной зоне П-4. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 20:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска инициируется изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА, Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА в части исключения вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1) в территориальной зоне С-2А из условно-разрешенного вида использования и добавления его во вспомогательный вид разрешенного использования, также исключение вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)» в территориальных зонах С-2Б, С-2В, С-3 из основных видов разрешенного использования и добавления его во вспомогательный вид разрешенного использования. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 21:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению ИП Кузьмина В.С., Комиссией было рекомендовано комплексно изменить территориальную зону Ж-2А, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону ОД-3В территории с координатами:

№	X	Y
1	973703,54	5256378,43
2	973710,56	5256385,80
3	973710,88	5256386,13
4	973731,32	5256407,35
5	973730,03	5256408,66
6	973754,66	5256433,25
7	973757,78	5256429,80
8	973767,94	5256418,65
9	973768,94	5256417,68
10	973781,84	5256403,50
11	973782,69	5256404,31
12	973794,85	5256391,87
13	973798,04	5256388,61
14	973832,95	5256434,60
15	973824,56	5256443,98
16	973822,08	5256445,63
17	973830,94	5256458,78
18	973796,24	5256495,91
19	973828,64	5256529,19
20	973830,95	5256526,89
21	973850,15	5256507,77
22	973885,19	5256540,01
23	973889,95	5256530,72
24	973890,93	5256505,43
25	973899,79	5256492,82
26	973901,16	5256490,87
27	973913,80	5256475,98
28	973924,80	5256463,01
29	973925,85	5256464,02
30	973935,60	5256479,92
31	973943,53	5256488,12
32	973968,51	5256471,55
33	973960,56	5256459,71
34	973984,87	5256443,25
35	973972,77	5256425,56
36	973953,87	5256397,58

37	973950,14	5256392,06
38	973948,62	5256389,03
39	973935,23	5256369,64
40	973913,12	5256337,61
41	973908,64	5256316,25
42	973892,37	5256291,66
43	973891,09	5256292,50
44	973884,01	5256280,75
45	973877,61	5256284,12
46	973875,90	5256281,00
47	973874,30	5256281,85
48	973872,49	5256278,95
49	973870,77	5256278,73
50	973862,75	5256272,55
51	973861,23	5256271,42
52	973837,83	5256285,09
53	973837,39	5256284,63
54	973808,27	5256303,83
55	973806,85	5256302,82
56	973787,20	5256315,13
57	973786,64	5256314,88
58	973760,98	5256331,66
59	973742,12	5256344,62
60	973726,58	5256357,53
61	973727,92	5256359,60
62	973712,34	5256369,57
63	973704,49	5256377,45,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «4а», улица Космонавтов – Окружная дорога.

Также Комиссией рекомендовано изменить территориальные зоны Ж-2А, Ж-6, Л-1 на территориальную зону Л-1 в отношении территории с координатами:

№	X	Y
1	973849,21	5256605,68
2	973859,76	5256610,41
3	973860,07	5256639,48
4	973858,91	5256642,42
5	973857,19	5256641,82
6	973855,21	5256643,63
7	973896,15	5256687,95
8	973898,63	5256682,63

9	973890,73	5256626,43
10	973916,81	5256565,90
11	973946,25	5256525,48
12	973959,54	5256507,24
13	973982,59	5256477,59
14	974019,44	5256462,64
15	974003,93	5256439,90
16	974003,60	5256440,01
17	973984,87	5256443,25
18	973960,56	5256459,71
19	973968,51	5256471,55
20	973943,53	5256488,12
21	973935,60	5256479,92
22	973925,85	5256464,02
23	973924,80	5256463,01
24	973913,80	5256475,98
25	973901,16	5256490,87
26	973899,79	5256492,82
27	973890,93	5256505,43
28	973889,95	5256530,72
29	973885,19	5256540,01
30	973860,81	5256558,91
31	973858,96	5256560,33
32	973863,94	5256577,73
33	973861,00	5256582,53
34	973852,37	5256595,32
35	973852,37	5256595,32
1	973849,21	5256605,68
36	973849,90	5256739,25
37	973864,89	5256756,19
38	973867,30	5256758,92
39	973877,16	5256770,06
40	973865,95	5256752,67
41	973895,48	5256689,38
42	973896,47	5256688,29
43	973896,15	5256687,95
44	973895,49	5256689,37
36	973849,90	5256739,25
45	973929,40	5256829,08



46	973932,66	5256832,76
47	973951,04	5256853,68
48	973996,26	5256828,34
45	973929,40	5256829,08
49	974020,73	5256814,64
50	974041,33	5256803,64
51	974070,06	5256800,79
52	974038,49	5256788,64
53	974032,44	5256797,49
49	974020,73	5256814,64,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «4а»,

изменить территориальную зону Ж-2А на территорию с неустановленным градостроительным регламентом территории с координатами:

№	X	Y
1	973704,36	5256377,24
2	973704,49	5256377,45
3	973707,26	5256374,67
1	973704,36	5256377,24
4	973714,74	5256368,03
5	973727,92	5256359,60
6	973726,58	5256357,53
7	973726,58	5256357,53
8	973726,58	5256357,53
4	973714,74	5256368,03
9	973726,60	5256357,51
10	973727,61	5256356,67
11	973742,12	5256344,62
12	973760,98	5256331,66
13	973786,64	5256314,88
14	973787,20	5256315,13
15	973806,85	5256302,82
16	973808,27	5256303,83
17	973837,39	5256284,63
18	973837,83	5256285,09
19	973861,23	5256271,42
20	973862,75	5256272,55
21	973870,77	5256278,73
22	973872,49	5256278,95
23	973874,30	5256281,85

24	973875,90	5256281,00
25	973877,61	5256284,12
26	973884,01	5256280,75
27	973891,09	5256292,50
28	973892,37	5256291,66
29	973908,64	5256316,25
30	973913,12	5256337,61
31	973935,23	5256369,64
32	973948,62	5256389,03
33	973950,14	5256392,06
34	973953,87	5256397,58
35	973972,77	5256425,56
36	973984,87	5256443,25
37	974003,60	5256440,01
38	974003,93	5256439,90
39	973885,06	5256265,59
40	973878,58	5256256,09
41	973855,66	5256260,77
42	973741,54	5256344,26
9	973726,60	5256357,51,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «4а». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 22:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Слепцовой А.Г., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	963625,05	5251771,68
2	963619,60	5251796,01
3	963592,40	5251796,30
4	963597,46	5251770,68,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Речевая школа», ДНТ «Юннат». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 23:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Николаева О.Н., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-3А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102077:149, расположенного по адресу: г. Якутск, Окружная дорога, д. 50, корп. 8А. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 24:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению ООО «Полипрофиль», Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны ОД-1АМ, ОД-1АС на территориальную зону ОД-1АС земельного участка с кадастровым номером 14:36:105034:2119, расположенного по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 28. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 25:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- В соответствии с п. 6 ч. 2 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 территории с координатами:

№	X	Y
1	962339,52	5252957,14
2	962353,16	5252987,98
3	962353,76	5252989,28
4	962353,03	5252989,66
5	962331,00	5253001,62
6	962331,00	5253001,62
7	962316,91	5252971,31
8	962317,15	5252971,21
9	962319,49	5252970,11
10	962336,36	5252962,33,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Гериатрический центр». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 26:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- В соответствии с п. 6 ч. 2 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Б-1, Л-1, Ж-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	960733,74	5249365,94
2	960733,75	5249365,94
3	960754,73	5249376,37
4	960774,53	5249330,98
5	960775,32	5249325,32
6	960783,06	5249270,08
7	960790,36	5249208,06
8	960774,88	5249201,30
9	960773,57	5249208,57
10	960772,42	5249212,72
11	960771,73	5249225,09

12	960771,73	5249225,10
13	960771,41	5249231,09
14	960769,96	5249240,97
15	960767,76	5249247,71
16	960766,19	5249255,93
17	960764,66	5249266,18
18	960763,81	5249269,75
19	960762,52	5249277,97
20	960761,45	5249279,83
21	960758,39	5249285,11
22	960758,17	5249285,44
23	960758,06	5249287,46
24	960757,36	5249292,38
25	960755,69	5249300,38
26	960748,04	5249311,46
27	960740,54	5249313,95
28	960742,76	5249315,94
29	960746,21	5249320,68
30	960748,07	5249326,30
31	960748,66	5249330,84
32	960748,36	5249336,32
33	960746,90	5249340,89
34	960743,47	5249349,48
35	960740,10	5249355,24
36	960737,94	5249357,98
37	960737,61	5249358,34,

расположенной по адресу: город Якутск, Покровский тракт 10 км., мкр. Тускул. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 27:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска во исполнение п. 1.1 Протокола рабочего совещания № Пр-2-РТ от 12.12.2023 с Прокуратурой г. Якутска и МФЦ по вопросам необходимости включения вида разрешенного использования «Ведение садоводства» в территориальную зону «Ж-2А» и выдаче уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома в зонах затопления и подтопления, Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА в части включения основного вида разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2)» в территориальную зону Ж-2А. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 28:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Во исполнение п. 3.1 Перечня поручений Главы РС (Я) Пр-1064-А1дсп от 28.09.2023, заявления о предоставлении земельных участков Героям Российской Федерации, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-1 территории с координатами

№	X	Y
1	981915,92	5258738,13
2	982013,64	5258790,57
3	981936,21	5258868,06
4	981928,08	5258919,57
5	981917,93	5258919,99
6	981907,49	5258929,46
7	981907,23	5258923,20
8	981906,52	5258853,41
9	981906,52	5258853,29
10	981920,24	5258833,15
11	981892,30	5258813,66
12	981887,60	5258810,38
13	981892,92	5258794,51
14	981896,56	5258761,77
15	981902,56	5258764,68,

расположенной по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Сырдык. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 29:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Громовой Г.Н., Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:5122, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Хатассы. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 30:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по Представлению Прокуратуры г. Якутска 1030АПР от 07.11.2023 (об устранении нарушений федерального законодательства при предоставлении гражданам и семьям, имеющих трех и более детей, земельных участков и на протокол выездного совещания по вопросам предоставления земельных участков многодетным семьям), Комиссией было одобрено комплексно изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Ж-1 территории общей площадью 742 112 кв.м., изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону ОД-2 территории общей площадью 30 858 кв.м., изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Р-1Б территории общей площадью 47 999 кв.м., изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Т-1 территории общей площадью 294 996 кв.м., изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Л-1 территории общей площадью 649 126 кв.м., расположенных по адресу: г. Якутск, Вилюйский тракт, 16 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 31:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по Представлению Прокуратуры г. Якутска 1030АПР от 07.11.2023 (об устранении нарушений федерального законодательства при предоставлении гражданам и семьям, имеющих трех и более детей, земельных участков и на протокол выездного совещания по вопросам предоставления земельных участков многодетным семьям), Комиссией было одобрено комплексно изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Ж-1 территории общей площадью 781 406 кв.м., изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону ОД-2 территории общей площадью 38 529 кв.м., изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Р-1Б территории общей площадью 62 445 кв.м., изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Т-1 территории общей площадью 339 221 кв.м., изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Л-1 территории общей площадью 138 621 кв.м., расположенных по адресу: г. Якутск, Намцырский тракт, 8 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 32:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению АО «Сахаавтодор», Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:7403, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Олега Кошевого, д. 67. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Всем спасибо за участие. Публичные слушания считаю закрытыми.

Протокол вела



О.А. Дьячковская