

Председателю
Правительства Республики Саха (Якутия)
К.Е. Бычкову

*О наделении ГО «город Якутск»
отдельными государственными
полномочиями*

Уважаемый Кирилл Евгеньевич!

В целях улучшения качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению города Якутска, в соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 10.07.2002 41-3 N 417-II «О порядке наделения органов местного самоуправления в Республике Саха (Якутия) отдельными государственными полномочиями», обращаюсь с предложением о наделении городского округа «город Якутск» отдельными государственными полномочиями Республики Саха (Якутия) по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – отдельные государственные полномочия).

В соответствии с частью 3 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2023 № 16865-МК/04 Законами субъекта Российской Федерации органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями субъекта Российской Федерации по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами.

Опыт наделения отдельными государственными полномочиями по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами имеется в Краснодарском крае, Саратовской и Волгоградской областях (Закон Краснодарского края от 06.12.2017 № 3700-КЗ, Закон Саратовской области от 30.03.2021 № 34-ЗСО, Закон Волгоградской области от 10.01.2014 № 12-ОД).

В обоснование необходимости передачи отдельных государственных полномочий сообщаем следующее.

Всего количество управляющих организаций в Республике Саха (Якутия) составляет 205, товариществ собственников жилья 282, из них в городском округе «город Якутск» - 72 управляющие компании и 93 товарищества собственников жилья, что составляет 35% общей доли управляющих компаний и 32,9% товарищества собственников жилья, общая площадь обслуживаемого жилищного фонда на территории города Якутск составляет 5 613 400, 00 кв.м. Таким образом, треть субъектов, подлежащих региональному государственному жилищному контролю (надзору) и региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по республике, находятся на территории города Якутска.

Ненадлежащая работа управляющих компаний, отказ в выполнении своих обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах является одной из острых проблем в городе и предметом обращений граждан в адрес органа местного самоуправления. Так, за период 2021-2022 г.г. и 1 квартал 2023г. в адрес Окружной администрации города Якутска поступило 7902 обращений, что составляет более 70% обращений жалоб по республике, с каждым годом количество обращений в данной сфере растет.

Отсутствие полномочий у органов местного самоуправления по лицензионному контролю за деятельностью управляющих компаний в городском округе «город Якутск» вытекает в ненадлежащую работу со стороны управляющих компаний по содержанию, ремонту и обслуживанию общедомового имущества, что является предметом жалоб, направляемых жильцами многоквартирных домов в органы жилищного контроля и надзора, а также органы прокуратуры.

Несмотря на систематическую модернизацию жилищного законодательства, нарушения прав граждан в названной сфере по-прежнему

остаются одной из главных социальных проблем населения, о чем свидетельствуют результаты анализа обращений заявителей и проведенных социологических опросов населения. От эффективности управления многоквартирным домом во многом зависит качество предоставления коммунальных услуг, поддержание в надлежащем техническом состоянии общего имущества, возможность экономии ресурсов, а в конечном итоге снижение финансовой нагрузки потребителей.

При передаче отдельных государственных полномочий у городского округа «город Якутск» появятся функции воздействия на управляющие компании, которые не выполняют должным образом свои обязанности.

Городской округ «город Якутск» имеет возможность надлежащего исполнения отдельных государственных полномочий. В структуру Окружной администрации города Якутска входит Управление муниципальных инспекций, являющееся уполномоченным органом по осуществлению муниципального контроля от имени города.

Вместе с тем, при принятии положительного решения, необходимо предусмотреть финансирование согласно требованиям законодательства. Объем финансовых средств, необходимых бюджету городского округа «город Якутск» для осуществления отдельных государственных полномочий, составит 16 436 403,41 тыс. руб. (финансово-экономическое обоснование прилагается).

Приложение:

Решение Якутской городской Думы от _____ «О даче согласия на обращение Главы городского округа «город Якутск» в Правительство Республики Саха (Якутия) с предложением о наделении городского округа «город Якутск» отдельными государственными полномочиями субъекта Российской Федерации по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

проект Закона Республики Саха (Якутия) «О наделении органа местного самоуправления городского округа «город Якутск» отдельными государственными полномочиями Республики Саха (Якутия) по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – проект Закона);

проект пояснительной записки к проекту Закона;

финансово-экономическое обоснование к проекту Закона.

Глава

Е.Н. Григорьев