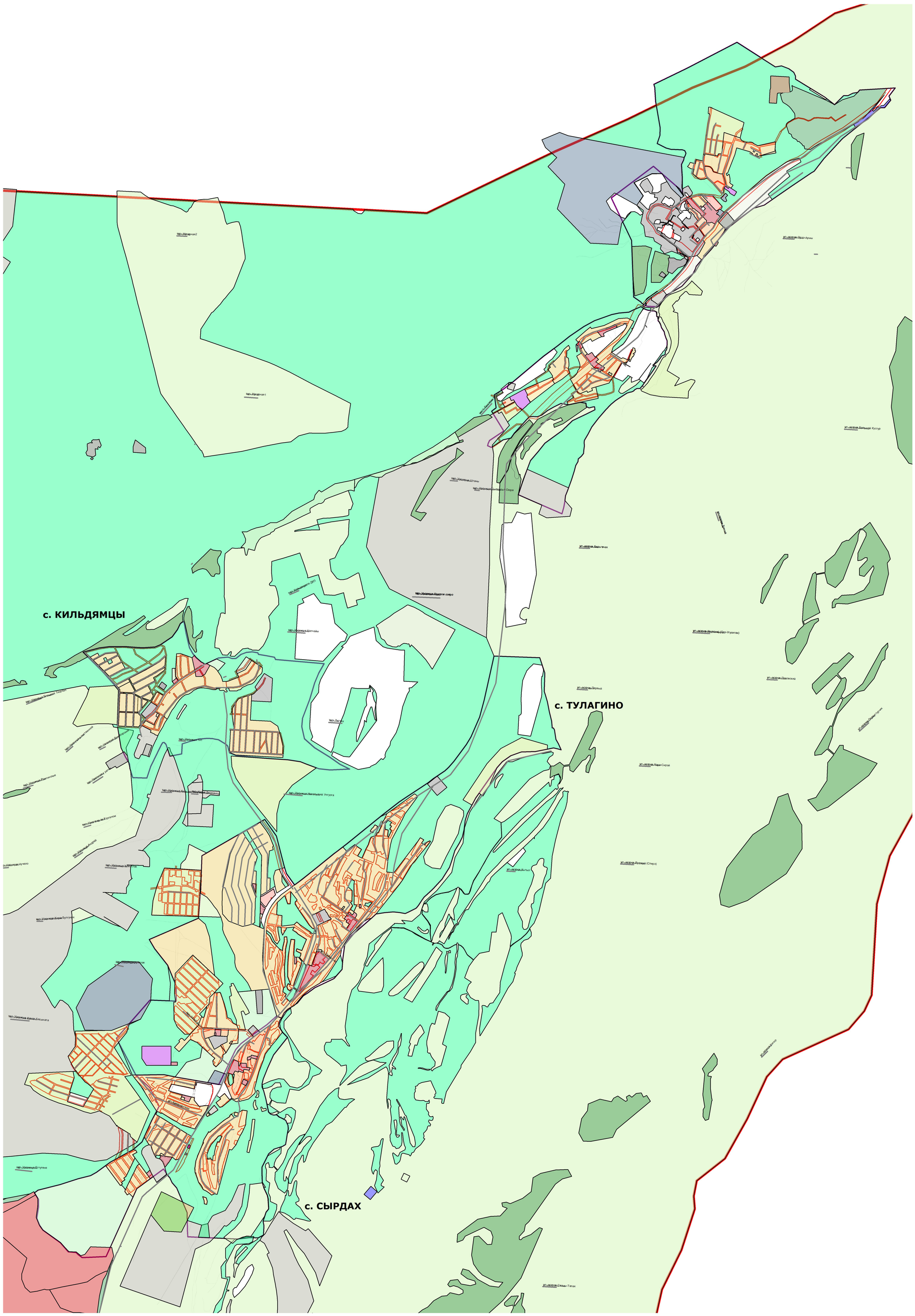
Приложение № 2
к нормативно правовому акту
Якутской городской Думы
№ -НПА
от «24» апреляя 2024 г.

Приложение № 1.5
к Правилам землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правовым актом
Якутской городской Думы
№ 169-НПА
от «25» декабря 2013 г.

# Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы)




Граница ГО Город Якутск

**Территориальные зоны**

**Жилые зоны:**

- **Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории населенных пунктов
- **Ж-2А** зона застроики одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории города Якутска
- **Ж-2Б** Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов
- **Ж-3А** Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
- **Ж-3Б** Зона застройки малоэтажными, в том числе блокированными и секционными, жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов
- **Ж-4** Зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории населенных пунктов
- **Ж-5** Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории Городского округа «город Якутск».
- **Ж-6** Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
- **Ж-6.1** Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории г. Якутска.
- **Ж-6.2** Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

**Общественно-деловые зоны:**

- **ОД-1А** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части города Якутска
- **ОД-1АМ** Зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- **ОД-1АС** Зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- **ОД-1АВ** зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- **ОД-1Б** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории периферийных районов города Якутска
- **ОД-2** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории населенных пунктов
- **ОД-3А** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно ВУЗов, ССУЗов и НИИ
- **ОД-3Б** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения
- **ОД-3В** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности

**Производственные зоны:**

- **П-1** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности
- **П-2** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности
- **П-3** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности
- **П-4** Зона объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV - V класса опасности

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

- **ИТ-1А** Зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов
- **ИТ-1Б** Зона объектов воздушного транспорта
- **ИТ-1В** Зона объектов речного транспорта
- **ИТ-2** Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки
- **Г-1** Зона объектов гаражного назначения
- **Т-1** Зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства

**Зоны сельскохозяйственного использования :**

- **С-1** Зона сельскохозяйственных угодий
- **С-2А** Зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачные хозяйства, садоводства и личные подсобные хозяйства)
- **С-2Б** Зона объектов агропромышленного комплекса
- **С-2В** Зона объектов сельскохозяйственного производства
- **С-3** Зона объектов сельскохозяйственного назначения смешанного типа

**Зоны рекреационного назначения:**

- **Р-1А** Зона городских парков, скверов, бульваров на территории города Якутска
- **Р-1Б** Зона парков, скверов, бульваров на территории населенных пунктов
- **Р-2** Зона спортивных сооружений
- **Р-3** Зона объектов туризма и отдыха
- **Р-4** Зона объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности

**Зоны особо охраняемых территорий:**

- **ОТ-1** Зона особо охраняемых территорий историко-культурного значения
- **ОТ-2** Зона особо охраняемых природных территорий
- **ОТ-3** Зона религиозной деятельности

**Зоны специального назначения:**

- **СП-1** Зона кладбищ
- **СП-2** Зона объектов размещения отходов потребления

**Зона размещения военных и иных режимных объектов:**

- **ВР-1** Зона размещения военных и иных режимных объектов

**Зона естественных ландшафтов:**

- **Л-1** Зона естественных ландшафтов
- **Л-2** Зона лесов
- **Б-1** Зона береговой полосы водных объектов
- **В-1** Зона земель, занятых водными объектами

**М 1:18000**

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N Док. | Подп. | Дата | МК-Я1-00-ПЗЗ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск» | | |
| | | | | | | Карта градостроительного зонирования (село Тулагино, село Сырдах и село Кильдямцы) | Стадия: П | Лист: 6 / Листов: |
| | | | | | | Границы территориальных зон. М 1:18000 | | |

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.