


УТВЕРЖДАЮ

**Главный архитектор г. Якутска –
Начальник Управления**


Сергеев С.А.
«26» марта 2024 года

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

Наименование проекта – О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Время и место проведения публичных слушаний - 26 марта 2024 года 18 часов 30 минут по адресу: город Якутск, проспект Ленина, здание 15, Большой зал.

Организатор публичных слушаний- Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано 12 марта 2024 года в газете «Эхо столицы» № 17 (789) от 12 марта 2024 года и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

Порядок проведения публичных слушаний: публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», распоряжением Окружной администрации города Якутска «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 13 марта 2024 года № 377р.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания» и в газете «Эхо столицы».

Экспозиция по проекту проведена с 15 марта 2024 года по 26 марта 2024 года.

Дни и часы посещения экспозиции: постоянно.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): 25 марта 2024 года с 14:00 до 17:00, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, каб. 211.

Замечания и предложения принимались по электронному адресу: dgykt@mail.ru с отметкой ««Публичные слушания 26 марта 2024», с 15:00 часов 15 марта 2024 года по 14:00 часов 26 марта 2024 года.

Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», созданной распоряжением Окружной администрации города Якутска от 17 ноября 2020 года № 1801р, рассмотрены предложения юридических и физических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Изменения вносятся в соответствии с ч. 1 ст. 30 ГрК РФ:

Пунктом 1.1 предлагается внести изменения в наименование территориальной зоны Ж-6.3 и изложить как «Зона застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории».

Пунктом 1.2 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «1» на «26,5» для вида разрешенного использования «Склады (6.9)».

Пунктом 1.3 – 1.9 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)» для видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», изложив в новой редакции с добавлением примечания «не регламентируется на образуемые земельные участки под объектами в рамках оформления придомовых территорий многоквартирных домов на земельных участках, зарегистрированных в ЕГРН до 31.12.2015)».

Пунктами 1.10 – 1.12 изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков:

- в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Пунктом 1.13 предлагается внести изменения в приложение № 1.7 части III «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа

«город Якутск» в границах кварталов «2а», «2б», «2г», «4а», «4б», «4в», «17», «203», «Речной порт».

Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками публичных слушаний:

№	П.н. рекомендации	Ф.И.О., должность, организация участника процедуры, внесшего предложения или замечания	Содержание поступивших предложений и замечаний участников процедуры	Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний к проекту
1	Участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводились публичные слушания			
	1.1	Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило	Предложений и замечаний не поступило
2	Иные участники публичных слушаний			
	2.1	Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило	Предложений и замечаний не поступило

Заключение по проведенным публичным слушаниям: считать публичные слушания по проекту состоявшимися.

Секретарь публичных слушаний



Э.С. Роббек