

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 04 сентября 2024 г. РЯГД-__-__

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. статью 47.3 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах регламентной зоны в «АГО-2»» изложить в следующей редакции:

«Статья 47.4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах регламентной зоны в «АГО-2»

1. В границах регламентной зоны в «АГО-2» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: историко-культурная деятельность (код - 9.3), общественное питание (код - 4.6), служебные гаражи (код - 4.9), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10).

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи, должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, требованиям технических регламентов, требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Управления архитектуры РС(Я) от 17.03.2022 № 26 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)» и местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденного постановлением Окружной администрации г.

Якутска от 03.10.2022 № 298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск», требованиям Правил благоустройства территории городского округа «город Якутск», утвержденных нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 30.06.2021 № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск».

3. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства, к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, к цветовым решениям объектов капитального строительства, к отделочным и (или) строительным материалам, объектов капитального строительства, к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями градостроительного регламента в границах достопримечательного места «Уураахы Ысыах Сирэ» (Ус-Хатын) принятого в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. Статью 47.4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах регламентной зоны в «АГО-3»» изложить в следующей редакции:

«Статья 47.5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах регламентной зоны в «АГО-3»

1. В границах регламентной зоны в «АГО-3А» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код - 2.6).

«АГО-3Б» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: бытовое обслуживание (код - 3.3), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), государственное управление (код - 3.8.1), деловое управление (код - 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), рынки (код - 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), представительская деятельность (код - 3.8.2), спорт (код - 5.1), спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), спортивные базы (код - 5.1.7), обслуживание железнодорожных перевозок (код - 7.1.2), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), туристический обслуживание (код - 5.2.1).

«АГО-3В» требования к архитектурно-градостроительному облику

распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), образование и просвещение (код – 3.5), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1), среднее и высшее профессиональное образование (код – 3.5.2), дома социального обслуживания (код – 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код – 3.2.2), проведение научных исследований (код - 3.9.2), амбулаторное ветеринарное (код – 3.10.1).

«АГО-3Г» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: ритуальная деятельность (код – 12.1).

«АГО-3Д» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: проведение научных испытаний (код – 3.9.3).

«АГО-3Е» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: природно-познавательный туризм (код – 5.2), санаторная деятельность (код – 9.2.1).

«АГО-3Ж» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка (код – 2.3).

«АГО-3И» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта

(код – 2.7.1), служебные гаражи (код – 4.9).

«АГО-3К» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4).

1.3. Статью 47.5 «Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Статья 47.6 Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства

1. Общие требования для всех объектов капитального строительства, указанных в статье 47.1– 47.4 (далее - Объекты).

1.1. Архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом функциональным назначением объекта согласно вида разрешенного использования земельного участка

1.2. Объекты должны учитывать:

- обеспеченность пешеходными коммуникациями для подходов к входным группам и передвижения по территории земельного участка, пешеходной и велосипедной связанностью с территориями общего пользования в красных линиях с учетом существующих или ранее принятых проектных отметок уровня земли, ширины тротуаров, зеленой полосы;

- максимально возможное сохранение сложившихся внутриквартальных пешеходных связей;

- пешеходную связанность с остановками общественного транспорта, объектами социального обслуживания.

1.3. Запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями и за пределы границ отведенного земельного участка.

1.4. Планировка входной группы должна обеспечивать доступность здания для маломобильных групп населения.

1.5. Размещение Объектов и элементов их благоустройства необходимо предусматривать с максимальным учетом сохранения сложившихся планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории (с учетом сложившейся сетки зданий, улиц), если иное не предусмотрено документацией по планировке территории или выявленными историческими предпосылками.

1.6. Размещение Объектов должно соответствовать утвержденной градостроительной документации и требованиям зон с особыми условиями использования территорий.

При разработке архитектурно-градостроительного облика в границах утвержденного проекта планировки территории характеристики Объектов могут отклоняться от значений, установленных в проекте планировки территории, но только в сторону улучшения социально направленных показателей.

1.7. Размещение Объектов и элементов их благоустройства необходимо предусматривать с учетом максимального сохранения существующих деревьев.

1.8. Внутреннее планировочное решение, дизайн входных групп и мест общего пользования должно соответствовать их внешнему архитектурному решению и функциональному назначению Объекта.

1.9. Фронт застройки Объектов (за исключением выступающих частей - крылец, балконов, лоджий, эркеров и т.д.) не должен выходить за границу

сложившейся линии застройки, если иное не предусмотрено документацией по планировке территории, а также настоящими Правилами.

Требование, предусмотренное настоящим пунктом, не применяется при реконструкции существующих Объектов.

1.10. Объекты должны размещаться с учетом сложившегося фронта существующей застройки и максимально поддерживать его основным фасадом, стилобатом, иными архитектурными приемами или элементами благоустройства, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

Требование, предусмотренное настоящим пунктом, не применяется при реконструкции существующих Объектов и для Объектов культурного наследия.

1.11. Объекты должны быть сомасштабны окружающей застройке и учитывать объемно-планировочные решения объектов на смежных участках (членение фасада, этажность, габариты оконных проемов и т.д.).

1.12. Композиционное решение Объектов должно быть подчинено использованию существующего рельефа или другим природным особенностям территории проектирования (водоем, крутой овраг и т.п.), подлежащим сохранению.

2. Для объектов в границах зоны «АГО-3А» (далее - «АГО-3А»).

2.1. Допускается предусматривать отдельные входы во встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, которые выходят на территорию общего пользования, выделенную красными линиями, за исключением случаев если:

- помещение находится ниже уровня земли;
- помещение находится выше первого этажа.

2.2. Для «АГО-3А», выходящих фасадом на территории общего пользования устанавливается минимальный процент использования первого этажа под общественно-деловую функцию со стороны уличного фронта - 50%. При этом высота первого этажа таких жилых домов должна быть не менее 4,2 м. Данный пункт не распространяется на реконструкцию Объектов;

2.3. Со стороны дворовых территорий «АГО-3А» допускается предусматривать только технические и запасные входы в помещения общественного назначения и не допускается предусматривать зону загрузки-выгрузки товаров.

2.4. К объектам «АГО-3А» необходимо организовывать подъездные пути, в том числе специализированного транспорта (пожарного, скорой помощи и т.д.).

2.5. Для «АГО-3А» в местах пересечения тротуаров с проездами во дворы, в том случае если между тротуаром и проезжей частью, перпендикулярной проезду, который пересекает тротуар, есть озелененная или иная разделительная полоса шириной не менее 4 м, а также на территориях с приоритетным пешеходным движением проезд необходимо проектировать приподнятым в один уровень с тротуаром. В иных случаях в местах пересечения тротуара и иных поверхностей необходимо предусматривать понижение бортового камня.

2.6. Для «АГО-3А» должно быть:

- Обеспечено оптимально безопасное расположение мест накопления ТКО, предусмотрены безопасные подъездные пути к ним специализированной техники регионального оператора. При этом наилучшим проектным решением является расположение контейнерных площадок при въезде на дворовую территорию объекта, вне жилой застройки.

- Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки;

- На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

- Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников.

2.7. Инженерное обеспечение Объектов «АГО-3А» должно осуществляться следующим образом:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания застройки, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок. За исключением если это не допускается техническими регламентами;

- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из зеленых насаждений и кустарника. За исключением если это не допускается техническими регламентами.

2.8. «АГО-3А» должны быть обеспечены в границах проектируемого участка (с учетом максимально близкого расположения к входным группам) велосипедными парковками. Разрешается разделять велосипедные парковки, относящиеся к каждому жилому блоку.

2.9. «АГО-3А» должны быть обеспечены следующими видами социально-бытовых площадок в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

Нормируемый параметр	Ед. изм.	Расчетный показатель
Социально-бытовые площадки	Кв. м/100 кв. м общей площади	Детские игровые площадки - 2,3 кв. м; площадки для отдыха взрослого населения - 0,4 кв. м;

	квартир (жилищного фонда)	площадки для занятий физкультурой - 6,6 кв. м
--	---------------------------------	--

Примечания:

1. Разрешается уменьшать (но не более чем на 50%) удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых, площадок для отдыха взрослого населения при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары) в радиусе не более 500 м или пешеходной доступности не более 800 м.

В случае наличия или формирования в соответствии с утвержденной градостроительной документацией в радиусе доступности не более 500 м или пешеходной доступности 800 м сквера, парка или набережной с обустроенной физкультурно-оздоровительной зоной (тренажеры, площадки воркаута, обустроенные дорожки с беговым маршрутом) разрешается уменьшать удельные размеры площадок для занятий физкультурой на 40%. Однако общий процент сокращений не должен превышать 70% от нормативного.

2. Разрешается размещать социально-бытовые площадки на кровле (крыше) нежилого здания при условии соблюдения требований безопасности.

3. Разрешается размещать (но не более 50% от нормативного количества) социально-бытовые площадки, за исключением детских игровых, на кровле (крыше) жилой части над нежилыми помещениями дома при условии соблюдения требований безопасности.

2.10. В случае если «АГО-3А» граничит с территориями, застроенными или предназначенными для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу вдоль границы земельного участка из высокорослых деревьев со стороны индивидуальных жилых домов.

3. Для объектов группы «АГО-3Б» (далее – «АГО-3Б»).

3.1 Для «АГО-3Б» должно быть:

- Обеспечено оптимально безопасное расположение мест накопления ТКО, предусмотрены безопасные подъездные пути к ним специализированной техники регионального оператора. При этом наилучшим проектным решением является расположение контейнерных площадок при въезде на дворовую территорию объекта, вне жилой застройки.

- Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки;

- На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

- Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной

или асфальтированной площадке, с ограждением из стандартных железобетонных изделий. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников.

3.2. Инженерное обеспечение Объектов «АГО-ЗБ» должно осуществляться следующим образом:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания застройки, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок. За исключением если это не допускается техническими регламентами;

- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из зеленых насаждений и кустарника. За исключением если это не допускается техническими регламентами.

3.3. «АГО-ЗБ» необходимо обеспечивать велопарковками исходя из потенциальной потребности, но не менее чем 5 мест на Объект.

3.4. «АГО-ЗБ» с общей площадью более 1500 кв. м необходимо обеспечивать элементами монументального и декоративного оформления, характеризующего назначение данного Объекта, здания, сооружения или обеспечивающего более комфортную среду для посетителей такого Объекта. Расположение таких элементов должно быть предусмотрено на просматриваемой с территории общего пользования зоне.

3.5. В случае если «АГО-ЗБ» граничит с территориями, застроенными или предназначенными для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу вдоль границы земельного участка из деревьев со стороны индивидуальных жилых домов.

3.6. Во внутриквартальной жилой застройке, не выходящей фасадами на территорию общего пользования, не разрешается размещать отдельно стоящие объекты нежилого назначения, за исключением дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, объектов культурно-досуговой деятельности, амбулаторно-поликлинических учреждений, объектов бытового обслуживания, инженерных объектов, паркингов, объектов спорта.

4. Для объектов группы «АГО-ЗВ» (далее - «АГО-ЗВ»).

4.1. Для «АГО-ЗВ» должно быть:

- Обеспечено оптимально безопасное расположение мест накопления ТКО, предусмотрены безопасные подъездные пути к ним специализированной техники регионального оператора. При этом наилучшим проектным решением является расположение контейнерных площадок при въезде на дворовую территорию объекта, вне жилой застройки.

- Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами,

независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки;

- На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

- Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников.

4.2. Инженерное обеспечение «АГО-ЗВ» должно осуществляться следующим образом:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания застройки, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок. За исключением если это не допускается техническими регламентами;

- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из зеленых насаждений и кустарника. За исключением если это не допускается техническими регламентами.

4.3. «АГО-ЗВ» необходимо обеспечивать велопарковками исходя из потенциальной потребности, но не менее чем 5 мест на Объект.

4.4. В случае если «АГО-ЗВ» граничит с территориями, застроенными или предназначенными для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу вдоль границы земельного участка из деревьев со стороны индивидуальных жилых домов.

5. Для объектов «АГО-ЗЕ» (далее - «АГО-ЗЕ»).

5.1. Для «АГО-ЗЕ» должно быть:

- Обеспечено оптимально безопасное расположение мест накопления ТКО, предусмотрены безопасные подъездные пути к ним специализированной техники регионального оператора. При этом наилучшим проектным решением является расположение контейнерных площадок при въезде на дворовую территорию объекта, вне жилой застройки.

- Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки;

- На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых

4 - для отдельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

- Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников.

5.2. Инженерное обеспечение «АГО-3Е» должно осуществляться следующим образом:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания застройки, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок. За исключением если это не допускается техническими регламентами;

- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из зеленых насаждений и кустарника. За исключением если это не допускается техническими регламентами.

5.3. «АГО-3Е» необходимо обеспечить общественными туалетами. Размещение общественных туалетов может быть отдельно стоящим, встроенным или пристроенным к объемам зданий.

При размещении отдельно стоящих общественных туалетов:

- допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций;

- не допускается ухудшение видовых характеристик природных территорий.

6. Для объектов «АГО-3Ж» (далее - «АГО-3Ж»).

6.1. Для «АГО-3Ж» допускается организация въезда на земельный участок как с территории общего пользования, так и на земельные участки, предназначенные для внутреннего проезда. Запрещен прямой выезд с отдельного участка непосредственно на улицы общегородского значения и более высокого класса.

6.2. К входным группам «АГО-3Ж» необходимо организовывать подъезды, в том числе специализированного транспорта (пожарного, скорой помощи и т.д.).

7. Для объектов «АГО-3И» (далее - «АГО-3И»).

7.1. Для «АГО-3И» должно быть:

- Обеспечено оптимально безопасное расположение мест накопления ТКО, предусмотрены безопасные подъездные пути к ним специализированной техники регионального оператора. При этом наилучшим проектным решением является расположение контейнерных площадок при въезде на дворовую территорию объекта, вне жилой застройки.

- Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами,

независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки;

- На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для отдельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

- Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников.

7.2. Инженерное обеспечение «АГО-ЗИ» должно осуществляться следующим образом:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания застройки, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок. За исключением если это не допускается техническими регламентами;

- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из зеленых насаждений и кустарника. За исключением если это не допускается техническими регламентами.

7.3. В случае если «АГО-ЗИ» граничит с территориями, застроенными или предназначенными для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу вдоль границы земельного участка из деревьев со стороны индивидуальных жилых домов.

7.4. Для «АГО-ЗИ» необходимо предусматривать по периметру участка (за исключением передней границы) полосу из крупномерных зеленых насаждений и кустарника.

8. Для объектов «АГО-ЗК» (далее - «АГО-ЗК»).

8.1 Для «АГО-ЗК» должно быть:

- Обеспечено оптимально безопасное расположение мест накопления ТКО, предусмотрены безопасные подъездные пути к ним специализированной техники регионального оператора. При этом наилучшим проектным решением является расположение контейнерных площадок при въезде на дворовую территорию объекта, вне жилой застройки.

- Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки;

- На контейнерных площадках должно размещаться не более 8

контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

- Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников.

8.2. Инженерное обеспечение «АГО-ЗК» должно осуществляться следующим образом:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания застройки, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок. За исключением если это не допускается техническими регламентами;

- при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из зеленых насаждений и кустарника. За исключением если это не допускается техническими регламентами.

8.3. В случае если «АГО-ЗК» граничит с территориями, застроенными или предназначенными для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу вдоль границы земельного участка из деревьев со стороны индивидуальных жилых домов».

1.4. Статью 47.6 «Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Статья 47.7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам Объектов.

1. Объекты должны быть запроектированы с максимальным учетом сложившихся и формируемых стилевых характеристик окружающей застройки (подлежащей сохранению и планируемой).

2. При проектировании нескольких объемов зданий необходимо выполнять комплексное решение на всю территорию застройки с созданием гармоничного стилового решения.

3. При разработке архитектурно-стилистического решения должно соблюдаться стилевое единство фасадных решений, а также отдельных элементов благоустройства, площадок твердых коммунальных отходов, инженерных объектов, велобоксов, элементов ограждений и т.д.

4. Допускается применять архитектурный декор, декоративные элементы на фасадах, соответствующие общей стилистике здания.

5. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную

совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением квартала и соседних зданий.

6. Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение, исключаящее формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера.

7. Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство.

8. Фасады зданий и архитектурные решения должны иметь единое стилистическое решение для зданий, расположенных вдоль улиц и внутри кварталов.

9. Балконы и лоджии этажей объектов капитального строительства, обращенные к территории общего пользования (со стороны улиц) должны иметь остекление.

10. Конструктив балконов, а также цвета и материалы должны быть идентичными для всех балконов.

11. Стилистика открытых металлических наружных конструкций здания (ограждений кровли, пандус, лестницы, ограждения для балкона) должны быть выполнены в одном стилистическом решении.

12. Расположение входных групп, оконных проемов, балконов, лоджий на фасаде Объекта, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурно-стилистическому решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению Объекта.

13. Вывески на фасадах зданий должны соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Окружной администрации города Якутска от 28 апреля 2023 года № 119п «Об утверждении материалов по формированию единого архитектурно-художественного облика города».

14. Необходимо применять типовые адресные аншлаги согласно прилагаемому эскизу (см. ниже)

850*300мм:



300*300мм:



Цвет типового аншлага:

RAL красный – RAL 3001
Сигнальный красный.

RAL бежевый – RAL 1015
Светлая слоновая кость

Шрифт

ШРИФТ СУЛУССА - ОСНОВНОЙ

АА ББ ВВ ГГ ДД ЕЕ ЁЁ ЖЖ ЗЗ
ИИ ЙЙ КК ЛЛ ММ НН ОО ПП РР СС
ТТ УУ ФФ ХХ ЦЦ ЧЧ ШШ ЩЩ ЪЪ ЫЫ
ЬЬ ЭЭ ЮЮ ЯЯ
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

шрифт PT Astra Sans – дополнительный

Аа Бб Вв Гг Дд Ее Ёё Жж Зз

Ии Йй Кк Лл Мм Нн Оо Пп Рр Сс

Тт Уу Фф Хх Цц Чч Шш Щщ Ъъ Ыы

Ьь Ээ Юю Яя

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

1.5. Статью 47.7. «Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Статья 47.8. Требования к цветовым решениям Объектов.

1. В наружной отделке не допускается использование ярких оттенков из палитры classic, неоновых цветов, сигнально синих цветов и цветов, используемых на дорожных знаках (за исключением их использования в декоративных элементах).

2. Не допускается использование в отделке одного Объекта несочетающейся и негармонирующей цветовой гаммы.

3. Профили витражных, оконных и дверных стеклопакетов должны совпадать по цвету или гармонировать друг с другом и с общим цветовым решением Объекта.

4. Цвет вывесок на фасадах зданий должен быть выполнен в одном цвете.

5. Не допускается применение системы облицовки здания под штукатурку (мокрый фасад).

6. Соответствие постановлению Окружной администрации города Якутска от 28 апреля 2023 года № 119п «Об утверждении материалов по формированию единого архитектурно-художественного облика города».

1.6. Статью 47.8. «Требования к отделочным и (или) строительным

материалам, объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Статья 47.9. Требования к отделочным и (или) строительным материалам Объектов.

1. Общие требования для Объектов.

1.1. Не допускается использование в тонировке оконных проемов и витрин самоклеющейся пленки.

1.2. Для отделки входных дверей (входных групп) помещений общественного назначения Объекта, подъездов жилых групп необходимо использовать светопрозрачные конструкции.

1.3 При осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства не допускается:

1) использование в качестве отделочных материалов фасадов зданий объектов капитального строительства сайдинга (пластикового и металлического, за исключением применения для облицовки цокольного этажа), профилированного металлического листа (кроме линейных панелей и архитектурного профилированного листа в одной в цветовой гамме с остальными элементами фасада здания), асбестоцементных листов, самоклеющейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

2) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

3) отделка разными материалами, которые приводят к ухудшению архитектурного восприятия;

4) при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа либо допускается креплением панелей клепками и винтами, окрашенными в цвет панели.

2. Для «АГО-3А»

2.1. Для фасадов многоквартирных домов при использовании навесных фасадных систем необходимо предусматривать скрытые системы крепления.

2.2. Для многоквартирных домов, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями необходимо предусматривать несветопрозрачные материалы или тонированное остекление нижней части лоджий и балконов.

2.3. Для повышения архитектурно-эстетических качеств объектов капитального строительства их фасады должны иметь отделку облицовочными материалами. Не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.

3. Для «АГО-3Б», «АГО-3В», «АГО-3Г», «АГО-3Ж», «АГО-3И».

3.1. Для фасадов Объектов при использовании навесных фасадных систем необходимо предусматривать скрытые системы крепления.

3.2. Для повышения архитектурно-эстетических качеств объектов капитального строительства их фасады должны иметь отделку облицовочными

материалами. Не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.

4. Для «АГО-ЗД», «АГО-ЗК» для повышения архитектурно-эстетических качеств объектов капитального строительства их фасады должны иметь отделку облицовочными материалами. Не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства».

1.7. Статью 47.9. «Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Статья 47.10. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Объектов.

1. Необходимо предусматривать комплексное решение размещения оборудования на фасаде Объекта, а именно группировку ряда элементов с привязкой к единой системе композиционных осей фасада и отметкам окон, витрин, входов, лоджий, балконов.

2. При устройстве инженерного оборудования на кровле, фасаде Объекта, выходящего на территорию общего пользования его установку необходимо предусматривать скрытой для визуального восприятия либо с устройством маскирующих экранов.

3. Размещение кондиционерного оборудования на фасадах допускается скрытого типа либо с установкой корзин. Должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные в ниши в объеме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей подводкой по внутреннему контуру здания). Запрещается установка коробов кондиционеров над входными группами и в радиусе 2 метров от пространства над входной группой.

4. Установка кондиционерного оборудования не допускается без централизованного отвода конденсата.

5. Корзины для кондиционерного оборудования должны быть выполнены в единой композиции с объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим решениями Объекта».

1.8. Статью 47.10. «Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Статья 49.11. Требования к подсветке фасадов Объектов

1. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии постановлением Окружной администрации города Якутска от 28 апреля 2023 года № 119п «Об утверждении материалов по формированию единого архитектурно-художественного облика города».

2. Для Объектов, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги с повышенными требованиями к эстетике городской среды, формирующие панорамы города Якутска, визуальные и высотные акценты, территории особого городского значения, территории общего пользования, необходимо предусматривать архитектурную подсветку, включая праздничную (событийную) подсветку отдельно стоящего здания или сооружения, комплекса зданий, элементов благоустройства, архитектурно-ландшафтных объектов, в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

3. Рекомендуется подсвечивать выступающие элементы, красоту которых требуется подчеркнуть дополнительно. К ним относятся карниз, пилястры и т.п. Архитектурно-художественное освещение формирует выразительную визуальную среду в вечернее время, с этой целью используются современные осветительные приборы в соответствии с нормами наружного архитектурного освещения. Источниками света служат светодиоды с цветовой температурой горения не менее 3500 К, белого или цветного света. Установки архитектурного освещения не должны слепить пешеходов.

4. Первые этажи жилых зданий с объектами социальной инфраструктуры должны иметь витринное освещение. При этом нужно избегать попадания света в окна жилых помещений и не использовать холодные оттенки, отдавая предпочтение однотонным теплым цветам.

5. Не допускается использование архитектурной подсветки, нарушающей внешний архитектурный облик сложившейся и проектируемой застройки, архитектурные особенности фасада».

1.9. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-2А для основного вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «0,12» на «0,12 (0,2 - для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1)».

1.10. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне С-2А для основного вида разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2)» в части изменения предельного параметра «минимальная длина дворовой части (м)» с «30» на «22,5».

1.11. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание

(5.2.1)» в части изменения предельного параметра «минимальный процент застройки» с «7» на «НР».

1.12. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание (5.2.1)» в части изменения предельного параметра «максимальный процент застройки» с «7» на «НР».

1.13. в части 5 статьи 43.6 в территориальной зоне Р-4 в части добавления основного вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание (5.2.1)» со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	0,5	10	5	3	НР	-	-	3	См. прил. 3	НР	НР	15	-

1.14. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части исключения предельного параметра «максимальная высота оград (м)» из Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

1.15. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Птицеводство (1.10)» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)» с «1» на «0,5».

1.16. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Энергетика (6.7)» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)» с «5» на «НР».

1.17. в приложение № 2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части исключения санитарно-защитной зоны железнодорожного транспорта.

1.18. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.18.1. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону ИТ-1А на территориальную зону ИТ-1А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:22189, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Авиаторов, дом 98, общей площадью 1 501 кв.м.;

1.18.2. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 территории с координатами

№	X	Y
1	980302,82	5257728,78
2	980282,80	5257776,88
3	980254,77	5257766,64
4	980257,36	5257759,33
5	980258,37	5257755,70
6	980269,78	5257718,52
1	980302,82	5257728,78,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Заводская, дом 26/1, общей площадью 1 643 кв.м.;

1.18.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-5 территории с координатами

№	X	Y
1	980273,73	5257845,92
2	980260,06	5257841,10
3	980260,92	5257838,65
4	980257,76	5257837,54
5	980256,90	5257839,98
6	980252,67	5257838,44
7	980242,05	5257827,41
8	980234,03	5257852,19
9	980265,53	5257863,13
10	980265,53	5257858,09
11	980269,00	5257859,31
1	980273,73	5257845,92,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Заводская, дом 30, общей площадью 720 кв.м.;

1.18.4. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 территории с координатами

№	X	Y
1	980237,73	5257822,92
2	980214,21	5257808,40
3	980208,96	5257805,58
4	980224,16	5257755,46
5	980220,74	5257754,24
6	980204,08	5257810,97
1	980237,73	5257822,92,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Заводская, общей площадью 313 кв.м.;

1.18.5. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:5397, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Покрышкина, дом 82/3, общей площадью 1 362 кв.м.;

1.18.6. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№	X	Y
1	977556,94	5257434,63
2	977548,68	5257440,60
3	977551,27	5257444,43
4	977550,10	5257445,28
5	977553,35	5257450,14
6	977556,41	5257448,13
7	977559,47	5257453,06
8	977556,50	5257455,03

9	977560,71	5257461,07
10	977560,71	5257461,07
11	977560,71	5257461,07
12	977558,56	5257446,02
1	977556,94	5257434,63,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, общей площадью 111 кв.м.;

1.18.7. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	966172,58	5254204,35
2	966175,20	5254205,90
3	966183,55	5254215,27
4	966184,71	5254218,74
5	966186,81	5254225,22
6	966186,44	5254232,96
7	966185,61	5254238,12
8	966177,88	5254239,37
9	966174,60	5254273,71
10	966174,45	5254284,98
11	966174,64	5254284,98
12	966209,85	5254283,33
13	966210,41	5254272,66
14	966204,61	5254222,14
15	966211,55	5254222,29
16	966203,43	5254221,19
17	966192,41	5254219,69
18	966177,62	5254200,95
19	966173,31	5254203,85
1	966172,58	5254204,35
20	966209,85	5254283,33
21	966209,92	5254292,65
22	966211,63	5254292,63
23	966266,59	5254291,37
24	966275,95	5254276,85
25	966209,98	5254280,76
20	966209,85	5254283,33,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Автомобилистов, общей площадью 2 764 кв.м.;

1.18.8. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А территории с координатами

№	X	Y
1	970418,75	5251802,20
2	970440,92	5251801,39

3	970440,17	5251805,94
4	970458,14	5251804,95
5	970461,01	5251804,34
6	970460,91	5251799,38
7	970472,00	5251799,01
8	970482,30	5251797,67
9	970482,40	5251796,91
10	970489,13	5251747,39
11	970470,00	5251745,82
12	970450,16	5251745,18
13	970427,31	5251743,36
1	970418,75	5251802,20
14	970450,61	5251723,93
15	970453,30	5251729,95
16	970483,96	5251730,32
17	970503,92	5251729,84
18	970505,33	5251669,58
19	970485,80	5251669,98
20	970485,51	5251679,51
21	970460,86	5251679,44
14	970450,61	5251723,93
22	970508,65	5251790,86
23	970530,90	5251790,16
24	970529,07	5251749,50
25	970509,00	5251748,30
22	970508,65	5251790,86
26	970503,92	5251729,84
27	970544,58	5251729,78
28	970546,44	5251710,00
29	970576,03	5251711,20
30	970578,96	5251669,33
31	970550,10	5251669,83
32	970525,88	5251669,33
33	970505,33	5251669,58
26	970503,92	5251729,84
34	970529,12	5251749,31
35	970531,10	5251792,55
36	970531,69	5251802,29
37	970553,74	5251799,03
38	970552,65	5251786,82
39	970554,57	5251786,60
40	970572,58	5251784,51
41	970592,17	5251781,21
42	970589,24	5251739,82

43	970569,56	5251739,16
44	970550,14	5251741,13
45	970549,32	5251749,57
34	970529,12	5251749,31
46	970577,47	5251690,63
47	970626,44	5251691,53
48	970626,06	5251667,02
49	970578,96	5251669,33
46	970577,47	5251690,63
50	970579,73	5251626,26
51	970580,05	5251626,22
52	970580,03	5251626,02
50	970579,73	5251626,26
53	970589,24	5251739,82
54	970592,20	5251779,10
55	970616,06	5251776,85
56	970615,72	5251770,19
57	970644,17	5251766,18
58	970644,77	5251743,04
59	970613,34	5251741,95
60	970601,01	5251741,55
53	970589,24	5251739,82
61	970590,50	5251617,48
62	970606,32	5251614,92
63	970605,80	5251605,00
61	970590,50	5251617,48
64	970605,67	5251595,06
65	970606,45	5251604,47
66	970606,45	5251604,48
67	970607,38	5251615,68
68	970651,47	5251609,89
69	970648,47	5251589,85
64	970605,67	5251595,06
70	970797,40	5251441,81
71	970807,82	5251443,88
72	970811,06	5251411,07
73	970804,83	5251408,44
74	970803,35	5251435,42
70	970797,40	5251441,81
75	970807,82	5251443,88
76	970847,79	5251452,26
77	970848,08	5251448,22
78	970850,13	5251431,48
79	970811,02	5251411,48

75 970807,82 5251443,88,

расположенной по адресу: город Якутск, Виллойский тракт, СОТ «Чочур Муран», общей площадью 18 791 кв.м.;

1.18.9. изменить территориальную зону Ж-3А на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№	X	Y
1	970580,60	5252175,94
2	970618,28	5252222,46
3	970634,52	5252242,59
4	970646,88	5252257,59
5	970647,96	5252254,99
6	970657,30	5252250,00
7	970660,66	5252248,20
8	970680,41	5252237,66
9	970680,59	5252237,98
10	970706,00	5252223,89
11	970710,72	5252220,99
12	970713,25	5252219,55
13	970726,07	5252212,26
14	970709,97	5252180,58
15	970702,61	5252162,87
16	970699,84	5252166,11
17	970685,69	5252184,92
18	970666,20	5252211,60
19	970662,61	5252204,79
20	970664,47	5252202,24
21	970639,75	5252193,11
22	970639,27	5252193,70
23	970584,40	5252173,99
1	970580,60	5252175,94,

расположенной по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 12 км., общей площадью 5 599 кв.м.;

1.18.10. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	964921,71	5253954,60
2	964926,40	5253958,60
3	964914,68	5253993,01
4	964904,92	5253975,82
5	964910,39	5253969,21
6	964910,61	5253968,17
1	964921,71	5253954,60,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Старый Покровский тракт, общей площадью 354 кв.м.;

1.18.11. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:156, расположенного по адресу: город Якутск, улица Старый Покровский тракт, общей площадью 168 кв.м.;

1.18.12. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101025:216, расположенного по адресу: город Якутск, улица Очиченко, дом 8, корпус 2, общей площадью 6 738 кв.м.;

1.18.13. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону П-4 на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	975193,48	5259291,18
2	975211,64	5259305,71
3	975284,30	5259363,84
4	975287,47	5259365,30
5	975305,07	5259367,74
6	975310,38	5259367,40
7	975337,11	5259361,87
8	975361,95	5259361,27
9	975369,13	5259362,38
10	975393,93	5259365,83
11	975406,78	5259365,67
12	975423,40	5259371,70
13	975425,83	5259369,05
14	975431,80	5259360,38
15	975526,96	5259221,82
16	975528,53	5259219,72
17	975522,86	5259215,85
18	975502,61	5259202,03
19	975497,80	5259208,90
20	975480,64	5259233,40
21	975416,23	5259195,97
22	975397,03	5259202,78
23	975380,42	5259211,91
24	975362,96	5259221,00
25	975344,36	5259219,98
26	975330,07	5259220,54
27	975295,74	5259206,20
28	975260,42	5259193,93
29	975259,50	5259206,49
30	975227,84	5259247,95

31	975196,61	5259287,46
1	975193,48	5259291,18
32	975197,31	5259069,63
33	975265,18	5259089,22
34	975314,98	5259108,92
35	975337,54	5259079,35
36	975343,97	5259079,45
37	975345,33	5259120,92
38	975348,85	5259122,32
39	975358,45	5259074,84
40	975460,39	5259064,96
41	975465,13	5259056,96
42	975445,04	5259054,82
43	975397,68	5259056,99
44	975362,64	5259067,75
45	975343,97	5259079,45
46	975292,29	5259068,56
47	975256,26	5259057,45
32	975197,31	5259069,63
48	975213,00	5259306,58
49	975215,68	5259297,91
50	975222,47	5259294,61
51	975230,07	5259289,88
52	975240,65	5259284,59
53	975250,08	5259273,35
54	975262,47	5259261,54
55	975274,02	5259251,88
56	975283,90	5259245,81
57	975295,05	5259243,48
58	975312,13	5259240,00
59	975326,90	5259238,61
60	975344,60	5259237,37
61	975364,49	5259236,25
62	975376,73	5259227,37
63	975386,08	5259217,60
64	975397,47	5259210,87
65	975414,27	5259212,52
66	975428,19	5259213,28
67	975447,64	5259220,22
68	975462,59	5259229,12
69	975479,72	5259238,14
70	975482,79	5259249,32
71	975477,43	5259266,66
72	975443,55	5259322,11

73	975432,33	5259325,90
74	975421,87	5259329,01
75	975406,33	5259331,10
76	975392,46	5259329,60
77	975381,02	5259323,84
78	975370,92	5259320,35
79	975354,04	5259320,16
80	975325,97	5259323,03
81	975305,87	5259327,81
82	975291,83	5259329,25
83	975273,48	5259328,98
84	975263,88	5259329,93
85	975242,43	5259319,21
86	975223,13	5259309,34
48	975213,00	5259306,58,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Очиченко, общей площадью 21 824 кв.м.;

1.18.14. изменить территориальные зоны Р-5, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102009:20, расположенного по адресу: город Якутск, улица имени Трофима Казанцева, дом 118, общей площадью 852 кв.м.;

1.18.15. изменить территориальные зоны Ж-2А на территориальную зону Р-5 территории с координатами

№	X	Y
1	977397,36	5256498,47
2	977412,54	5256507,58
3	977413,45	5256508,13
4	977403,60	5256517,74
5	977391,66	5256529,38
6	977390,16	5256528,89
7	977358,57	5256518,75
8	977368,47	5256505,43
9	977378,93	5256515,96
10	977391,01	5256505,24
1	977397,36	5256498,47,

расположенной по адресу: город Якутск, улица имени Трофима Казанцева, общей площадью 781 кв.м.;

1.18.16. изменить территориальные зоны Л-1, ОД-3Б, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№	X	Y
1	969097,25	5251416,33
2	969064,66	5251406,64
3	969070,47	5251379,11
4	969074,67	5251357,21

5	969081,42	5251322,52
6	969099,47	5251328,36
7	969154,09	5251365,97
8	969162,58	5251371,86
9	969166,99	5251375,46
10	969194,52	5251397,94
11	969200,64	5251402,93
12	969227,01	5251424,46
13	969233,00	5251430,32
14	969242,71	5251439,80
15	969235,79	5251475,61
16	969222,08	5251472,21
17	969216,18	5251490,51
18	969206,06	5251534,12
19	969171,54	5251530,00
20	969171,22	5251535,49
21	969076,30	5251513,56
22	969061,01	5251506,34
23	969066,48	5251478,22
24	969052,21	5251462,40
25	969058,08	5251438,28
26	969090,87	5251445,89
1	969097,25	5251416,33,

расположенной по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 10 км., общей площадью 24 821 кв.м.;

1.18.17. изменить территориальную зону ОД-ЗБ на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	969232,13	5251427,16
2	969232,13	5251427,16
3	969233,00	5251430,32
4	969227,04	5251424,49
1	969232,13	5251427,16,

расположенной по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 10 км., общей площадью 7 кв.м.;

1.18.18. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№	X	Y
1	974056,46	5255540,49
2	974071,78	5255560,96
3	974046,83	5255580,46
4	974031,33	5255559,75
1	974056,46	5255540,49,

расположенной по адресу: город Якутск, Хатын-Юряхское шоссе, 6 км., общей площадью 814 кв.м.;

1.18.19. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104017:328, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт 5 км., общей площадью 46 298 кв.м.;

1.18.20. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104017:327, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт 5 км., общей площадью 4 869 кв.м.;

1.18.21. изменить территориальные зоны Б-1, В-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:11220, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Тускул, улица Сайды, дом 210/10, общей площадью 1 001 кв.м.;

1.18.22. изменить территориальные зоны Б-1, В-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:11208, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Тускул, улица Сайды, дом 208/12, общей площадью 1 001 кв.м.;

1.18.23. изменить территориальные зоны В-1, Т-1 на территориальную зону Т-1 территории с координатами

№	X	Y
1	961714,65	5249631,18
2	961713,63	5249632,75
3	961700,69	5249632,04
1	961714,65	5249631,18,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Тускул, общей площадью 10 кв.м.;

1.18.24. изменить территориальные зоны Т-1, Б-1 на территориальную зону Б-1 территории с координатами

№	X	Y
1	961713,63	5249632,76
2	961707,12	5249642,78
3	961696,62	5249658,95
4	961695,75	5249658,07
5	961694,35	5249655,46
6	961691,74	5249655,13
7	961688,65	5249658,59
8	961687,12	5249659,95
9	961685,85	5249660,06
10	961684,90	5249659,20
11	961684,04	5249658,43
12	961683,61	5249658,37
13	961692,75	5249644,27
14	961700,69	5249632,04

1 961713,63 5249632,76,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Тускул, общей площадью 338 кв.м.;

1.18.25. изменить территориальные зоны Т-1, В-1 на территориальную зону В-1 территории с координатами

№	X	Y
1	961696,62	5249658,95
2	961691,68	5249666,56
3	961687,75	5249662,97
4	961681,28	5249661,96
5	961683,61	5249658,37
6	961684,04	5249658,43
7	961685,85	5249660,06
8	961687,12	5249659,95
9	961688,65	5249658,59
10	961691,74	5249655,13
11	961694,35	5249655,46
12	961695,75	5249658,07
1	961696,62	5249658,95,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Тускул, общей площадью 79 кв.м.;

1.18.26. изменить территориальные зоны Т-1, Б-1 на территориальную зону Б-1 территории с координатами

№	X	Y
1	961780,42	5249681,03
2	961769,34	5249697,74
3	961768,40	5249699,19
4	961767,48	5249698,97
5	961759,64	5249694,25
6	961764,06	5249687,64
7	961770,82	5249677,63
8	961774,28	5249679,71
9	961779,66	5249680,46
1	961780,42	5249681,03,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Тускул, общей площадью 206 кв.м.;

1.18.27. изменить территориальные зоны Т-1, В-1 на территориальную зону В-1 территории с координатами

№	X	Y
1	961768,40	5249699,19
2	961755,70	5249718,53
3	961747,53	5249712,38
4	961759,64	5249694,25
5	961767,48	5249698,97

1 961768,40 5249699,19,
расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Тускул, общей площадью 226 кв.м.;

1.18.28. изменить территориальную зону Р-5 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106057:585, расположенного по адресу: город Якутск, Сергелях, ДСК «Сардана», общей площадью 735 кв.м.;

1.18.29. изменить территориальные зоны Ж-6.3, Ж-2А на территориальную зону ОД-1Б территории с координатами

№	X	Y
1	970073,70	5254999,78
2	970091,57	5255011,20
3	970092,62	5255009,70
4	970097,36	5255012,55
5	970099,87	5255014,14
6	970099,89	5255014,15
7	970098,87	5255015,53
8	970129,42	5255035,72
9	970130,04	5255035,79
10	970146,84	5255045,74
11	970161,30	5255022,29
12	970161,38	5255022,16
13	970170,70	5255007,03
14	970177,22	5254996,44
15	970177,22	5254996,44
16	970179,75	5254997,99
17	970193,43	5254975,80
18	970190,32	5254973,90
19	970190,32	5254973,90
20	970190,84	5254973,05
21	970196,93	5254962,85
22	970169,64	5254944,44
23	970149,73	5254930,96
24	970143,50	5254926,43
25	970139,41	5254932,18
26	970134,02	5254941,36
27	970133,82	5254941,36
28	970128,37	5254949,32
29	970116,13	5254950,14
30	970104,85	5254950,89
31	970101,56	5254949,26
32	970093,23	5254960,04
33	970090,89	5254963,59
34	970085,69	5254974,54

35 970085,52 5254974,85
36 970089,10 5254977,24
1 970073,70 5254999,78,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «77», улица Лонгинова, общей площадью 7 945 кв.м.;

1.18.30. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-6 территории с координатами

№	X	Y
1	970091,57	5255011,20
2	970090,55	5255012,68
3	970089,15	5255011,78
4	970085,57	5255009,47
5	970072,74	5255001,19
6	970073,59	5254999,94
7	970073,59	5254999,94
8	970073,70	5254999,78
1	970091,57	5255011,20,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «77», улица Лонгинова, общей площадью 37 кв.м.;

1.18.31. изменить территориальную зону Ж-6 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом территории с координатами

№	X	Y
1	970197,75	5254963,26
2	970196,97	5254962,78
3	970196,93	5254962,85
4	970190,84	5254973,05
5	970190,32	5254973,90
6	970190,32	5254973,90
7	970193,43	5254975,80
8	970179,75	5254997,99
9	970177,22	5254996,44
10	970177,22	5254996,44
11	970170,70	5255007,03
12	970161,30	5255022,29
13	970148,18	5255043,56
14	970146,84	5255045,74
15	970146,84	5255045,74
16	970161,31	5255022,29
17	970165,00	5255024,06
18	970173,74	5255008,47
19	970170,79	5255006,99
20	970177,20	5254996,62
21	970179,80	5254998,20
22	970193,62	5254975,73

23 970190,98 5254974,23

1 970197,75 5254963,26,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «77», общей площадью 83 кв.м.;

1.18.32. изменить территориальные зоны Т-1, ОД-1АМ на территориальную зону ИТ-2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105049:32, расположенного по адресу: город Якутск, улица Петровского, дом 13 «П», общей площадью 67 кв.м.;

1.18.33. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:30647, расположенного по адресу: город Якутск, Покровское шоссе 10 км., общей площадью 1 175 кв.м.;

1.18.34. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ИТ-2 территории с координатами:

№	X	Y
1	973947,98	5256087,51
2	973981,79	5256142,83
3	973915,71	5256187,40
4	973900,13	5256197,89
5	973863,03	5256143,49
6	973878,83	5256132,84
1	973947,98	5256087,51,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «113», Окружная дорога, общей площадью 6 550 кв.м.;

1.18.35. изменить территориальную зону П-4, территорию с неустановленным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:101029:25, расположенного по адресу: город Якутск, улица Челюскина, дом 37, общей площадью 2 053 кв.м.;

1.18.36. изменить территориальные зоны Л-1, Р-5 на территориальную зону Р-3 территории с координатами

№	X	Y
1	970956,03	5260011,84
2	970955,07	5260026,13
3	970921,41	5260022,45
4	970923,47	5260009,38
5	970876,78	5260005,84
6	970809,25	5260041,96
7	970717,04	5260060,69
8	970732,27	5260160,60
9	970798,88	5260242,78
10	970814,98	5260230,44
11	970870,11	5260303,17
12	970912,83	5260344,92
13	970989,98	5260397,41

14	971056,84	5260421,93
15	971149,19	5260440,95
16	971305,03	5260478,99
17	971391,79	5260495,11
18	971424,31	5260543,96
19	971475,66	5260603,90
20	971487,24	5260632,98
21	971440,61	5260630,53
22	971364,54	5260601,69
23	971256,28	5260570,44
24	971153,98	5260535,46
25	971117,90	5260534,21
26	971029,56	5260517,03
27	970959,00	5260468,56
28	970873,62	5260416,82
29	970846,05	5260445,42
30	970847,37	5260456,32
31	970870,19	5260460,09
32	970884,49	5260487,74
33	970857,95	5260490,60
34	970841,59	5260504,78
35	970873,62	5260523,56
36	970919,03	5260554,09
37	970966,22	5260588,72
38	970995,52	5260591,45
39	971018,05	5260593,55
40	971166,67	5260635,39
41	971247,98	5260674,87
42	971286,63	5260701,09
43	971451,10	5260812,69
44	971487,70	5260831,13
45	971503,51	5260846,78
46	971557,06	5260899,78
47	971581,07	5260911,48
48	971619,85	5260957,90
49	971616,26	5260960,91
50	971708,41	5261115,29
51	971711,16	5261095,47
52	971741,44	5261111,40
53	971762,82	5261131,60
54	971777,85	5261157,50
55	971837,39	5261223,47
56	971849,20	5261249,23
57	971873,17	5261289,00

58	971885,78	5261323,42
59	971907,28	5261353,58
60	971939,40	5261422,58
61	971956,48	5261442,55
62	971967,63	5261487,36
63	972005,65	5261613,24
64	972043,15	5261676,06
65	972039,73	5261698,91
66	972063,95	5261778,05
67	972131,71	5261768,84
68	972176,43	5261762,76
69	972208,62	5261739,28
70	972229,10	5261710,75
71	972248,24	5261718,11
72	972262,90	5261698,38
73	972278,49	5261487,65
74	972275,89	5261442,73
75	972261,19	5261408,73
76	972293,26	5261295,06
77	972295,39	5261272,95
78	971808,89	5260604,37
79	971764,95	5260633,17
80	971757,29	5260633,13
81	971684,78	5260534,57
82	971641,98	5260456,36
83	971652,40	5260444,92
84	971576,09	5260336,31
85	971548,73	5260258,24
86	971501,56	5260224,05
87	971484,75	5260209,05
88	971476,92	5260201,43
89	971412,44	5260139,81
90	971285,37	5260059,55
91	971252,04	5260009,83
92	971249,59	5259999,40
93	971238,75	5259998,79
94	971179,53	5259977,73
95	971156,40	5259973,94
96	971152,69	5259995,51
97	971145,28	5260026,31
98	971112,20	5260024,25
1	970956,03	5260011,84
99	971920,71	5261083,29
100	971911,48	5261044,30

101	971885,51	5260994,32
102	971904,77	5260988,28
103	971941,70	5261028,14
104	971955,53	5261028,90
105	971988,69	5261068,55
106	972029,39	5261108,62
107	972085,32	5261146,99
108	972105,20	5261152,49
109	972173,09	5261202,88
110	972191,32	5261215,85
111	972205,79	5261239,34
112	972237,18	5261253,68
113	972249,07	5261266,95
114	972250,18	5261292,86
115	972229,57	5261300,56
116	972198,21	5261308,95
117	972186,21	5261332,26
118	972174,36	5261318,37
119	972154,12	5261319,15
120	972141,10	5261326,64
121	972133,46	5261362,80
122	972077,32	5261385,92
123	972046,78	5261342,89
124	972025,03	5261298,23
125	972013,88	5261277,13
126	971997,84	5261270,57
127	971992,33	5261256,08
128	971999,72	5261230,31
129	971981,36	5261185,47
130	971974,43	5261156,23
131	971952,30	5261128,53
99	971920,71	5261083,29,

расположенной по адресу: город Якутск, остров Малый Хатыстах, общей площадью 785 198 кв.м.;

1.18.37. изменить территориальную зону Р-5 на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	970870,11	5260303,17
2	970904,78	5260340,40
3	970912,83	5260344,92
1	970870,11	5260303,17
4	970989,98	5260397,41
5	971019,57	5260433,08
6	971056,90	5260454,04

7	971056,84	5260421,93
4	970989,98	5260397,41
8	971337,01	5260484,93
9	971359,76	5260509,76
10	971393,68	5260529,59
11	971391,79	5260495,11
8	971337,01	5260484,93
12	971404,82	5260616,96
13	971440,61	5260630,53
14	971487,24	5260632,98
15	971484,11	5260625,13
16	971477,07	5260613,78
17	971445,53	5260613,94
18	971410,99	5260599,75
12	971404,82	5260616,96
19	972046,88	5261342,95
20	972077,32	5261385,92
21	972074,39	5261364,63
22	972062,60	5261349,48
19	972046,88	5261342,95,

расположенной по адресу: город Якутск, остров Малый Хатыстах, общей площадью 4 350 кв.м.;

1.18.38. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-3А территории с координатами

№	X	Y
1	974975,24	5260269,38
2	975001,21	5260264,55
3	974993,32	5260219,90
4	974950,23	5260228,27
5	974954,40	5260255,69
6	974972,52	5260256,60
1	974975,24	5260269,38,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «170», улица Челюскина, дом 37/4, общей площадью 1 732 кв.м.;

1.18.39. изменить территориальные зоны Л-1, П-4 на территориальную зону Ж-3А территории с координатами

№	X	Y
1	974997,48	5260334,37
2	974992,19	5260304,60
3	974954,15	5260311,36
4	974959,44	5260341,13
1	974997,48	5260334,37,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «170», улица Челюскина, дом 39/2, общей площадью 1 168 кв.м.;

1.18.40. изменить территориальную зону Л-1, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-3А территории с координатами

№	X	Y
1	974970,73	5260396,38
2	974979,83	5260436,35
3	975009,33	5260431,24
4	975003,11	5260390,68
1	974970,73	5260396,38,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «170», улица Челюскина, дом 41/4, общей площадью 1 287 кв.м.;

1.18.41. изменить территориальную зону Л-1, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-3А территории с координатами

№	X	Y
1	974986,39	5260459,43
2	974996,62	5260498,59
3	975019,09	5260494,80
4	975012,39	5260454,93
1	974986,39	5260459,43,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «170», улица Челюскина, дом 41/5, общей площадью 993 кв.м.;

1.18.42. изменить территориальные зоны Ж-6, Р-2, ОД-3Б, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону ОД-3Б территории с координатами

№	X	Y
1	974341,52	5260950,70
2	974386,32	5260803,54
3	974382,29	5260801,89
4	974377,38	5260799,99
5	974358,76	5260792,49
6	974359,59	5260790,13
7	974349,92	5260785,60
8	974367,51	5260742,38
9	974369,52	5260743,18
10	974383,44	5260705,94
11	974377,95	5260703,38
12	974359,05	5260686,70
13	974333,54	5260718,38
14	974315,45	5260738,23
15	974295,32	5260766,41
16	974288,07	5260776,89
17	974268,32	5260808,16
18	974260,73	5260818,20

19	974247,94	5260852,92
20	974259,38	5260857,84
21	974274,43	5260862,30
22	974286,35	5260866,15
23	974291,20	5260869,43
24	974288,30	5260881,23
25	974274,63	5260919,29
26	974279,09	5260921,89
27	974281,53	5260922,94
28	974299,71	5260929,83
29	974332,87	5260947,96
1	974341,52	5260950,70,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «171», улица Рихарда Зорге, общей площадью 18 944 кв.м.;

1.18.43. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону ОД-3Б на территориальную зону ОД-3Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:101039:5, расположенного по адресу: город Якутск, улица 50 лет Советской Армии, дом 43/1, общей площадью 869 кв.м.;

1.18.44. изменить территориальную зону ОД-3Б, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:36:101039:25, расположенного по адресу: город Якутск, улица 50 лет Советской Армии, дом 43/2, общей площадью 600 кв.м.;

1.18.45. изменить территориальные зоны ОД-1АМ, Ж-5, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 территории с координатами

№	X	Y
1	969921,43	5258212,22
2	969932,56	5258214,83
3	969933,76	5258211,14
4	969953,55	5258215,63
5	969954,94	5258208,65
6	969973,48	5258209,16
7	969968,12	5258230,86
8	970006,95	5258240,45
9	970003,89	5258252,81
10	970000,85	5258265,11
11	969961,99	5258255,66
12	969954,90	5258283,70
13	969949,56	5258275,81
14	969919,63	5258264,41
15	969916,32	5258259,92
16	969917,26	5258259,22
17	969916,33	5258257,97

18	969915,34	5258258,67
19	969914,68	5258257,93
20	969913,56	5258256,23
21	969910,78	5258255,96
1	969921,43	5258212,22,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Б», улица Чернышевского, дом 14/2, общей площадью 3 954 кв.м.;

1.18.46. изменить территориальные зоны ОД-1АМ, Ж-6.2, Ж-5, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-6.2 территории с координатами

№	X	Y
1	970158,00	5258459,58
2	970177,64	5258464,53
3	970158,52	5258540,53
4	970108,97	5258520,75
5	970115,65	5258509,37
6	970127,82	5258486,76
7	970139,43	5258454,86
1	970158,00	5258459,58,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Б», улица Чернышевского, дом 4/1, общей площадью 3368 кв.м.;

1.18.47. изменить территориальные зоны Ж-6.1, Р-1А, Ж-5, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-5 территории с координатами

№	X	Y
1	971780,02	5257225,30
2	971793,59	5257224,53
3	971804,20	5257223,94
4	971819,78	5257241,86
5	971825,84	5257247,90
6	971798,19	5257273,25
7	971794,45	5257276,36
8	971790,13	5257271,17
9	971790,09	5257271,12
10	971792,60	5257268,81
11	971786,84	5257262,03
12	971801,55	5257249,06
1	971780,02	5257225,30,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «50», улица Стадухина, общей площадью 1 081 кв.м.;

1.18.48. изменить территориальные зоны Ж-6.1, Ж-5, Т-1 на территориальную зону Ж-5 территории с координатами

№	X	Y
1	971780,02	5257225,30

2	971724,54	5257273,71
3	971711,12	5257257,90
4	971711,12	5257257,90
5	971723,89	5257246,27
6	971709,26	5257229,26
7	971773,29	5257225,67
1	971780,02	5257225,30,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «50», улица Стадухина, общей площадью 1 587 кв.м.;

1.18.49. изменить территориальные зоны Т-1, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 территории с координатами

№	X	Y
1	970445,94	5257924,18
2	970463,78	5257937,29
3	970483,00	5257958,56
4	970488,86	5257965,31
5	970479,98	5257973,01
6	970490,60	5257985,98
7	970463,62	5258008,45
8	970455,61	5257998,89
9	970455,82	5257998,69
10	970455,93	5257998,11
11	970416,77	5257950,13
1	970445,94	5257924,18,

расположенной по адресу: город Якутск, проспект Ленина, дом 14 и 16, общей площадью 3 178 кв.м.;

1.18.50. изменить территориальную зону Ж-6.1, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-6.2 территории с координатами

№	X	Y
1	970102,53	5256794,66
2	970100,92	5256796,08
3	970079,84	5256823,18
4	970095,66	5256835,97
5	970105,99	5256843,93
6	970111,09	5256836,87
7	970118,15	5256841,47
8	970136,15	5256856,79
9	970143,05	5256862,66
10	970160,22	5256840,49
11	970160,20	5256840,47
1	970102,53	5256794,66,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Ойунского, дом 3, общей площадью 2 336 кв.м.;

1.18.51. изменить территориальные зоны Ж-6.1, Т-1, ОД-1АМ, Ж-5 на территориальную зону Ж-6.2 территории с координатами

№	X	Y
1	970095,66	5256835,97
2	970105,99	5256843,93
3	970111,09	5256836,87
4	970118,15	5256841,47
5	970136,15	5256856,79
6	970143,05	5256862,66
7	970136,70	5256870,86
8	970132,32	5256876,84
9	970131,48	5256876,11
10	970128,08	5256879,91
11	970129,30	5256880,98
12	970109,62	5256907,74
13	970085,79	5256887,16
14	970083,94	5256884,17
15	970075,15	5256876,36
16	970076,58	5256874,30
17	970092,22	5256853,17
18	970095,83	5256848,19
19	970089,49	5256843,47
1	970095,66	5256835,97,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Белинского, дом 32, общей площадью 2 588 кв.м.;

1.18.52. изменить территориальные зоны Ж-6.1, Т-1, ОД-1АМ, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 территории с координатами:

№	X	Y
1	970046,18	5256812,12
2	970052,65	5256817,11
3	970053,99	5256815,47
4	970074,63	5256829,87
5	970079,84	5256823,18
6	970095,66	5256835,97
7	970089,49	5256843,47
8	970095,83	5256848,19
9	970092,22	5256853,17
10	970076,58	5256874,30
11	970075,15	5256876,36
12	970073,42	5256874,83
13	970024,45	5256839,22
14	970025,90	5256838,32
1	970046,18	5256812,12,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Белинского, дом 34, общей площадью 2 407 кв.м.;

1.18.53. изменить территориальные зоны Ж-6.2., Ж-6.1, ОД-1АМ, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону ОД-1АМ земельного участка с кадастровым номером 14:36:105045:56, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ойунского, дом 5, общей площадью 1 514 кв.м.;

1.18.54. изменить территориальные зоны ОД-3А, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 территории с координатами

№	X	Y
1	969748,67	5257201,79
2	969751,87	5257205,51
3	969749,44	5257207,87
4	969750,84	5257209,31
5	969753,18	5257207,03
6	969769,85	5257226,54
7	969789,18	5257248,88
8	969788,53	5257249,49
9	969760,80	5257279,80
10	969759,04	5257277,79
11	969736,14	5257250,20
12	969730,76	5257254,52
13	969720,13	5257242,10
14	969720,30	5257240,66
15	969731,84	5257230,97
16	969727,82	5257225,85
17	969726,25	5257227,06
18	969723,14	5257223,49
1	969748,67	5257201,79,

расположенной по адресу: город Якутск, проспект Ленина, дом 35, общей площадью 2 680 кв.м.;

1.18.55. изменить территориальные зоны ОД-3А, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 территории с координатами

№	X	Y
1	969716,43	5257209,08
2	969718,63	5257212,51
3	969731,47	5257211,62
4	969747,75	5257200,73
5	969723,15	5257172,21
6	969721,58	5257172,35
7	969719,81	5257170,08
8	969720,25	5257168,85
9	969701,41	5257147,01
10	969682,63	5257162,73

11	969682,46	5257162,86
12	969678,75	5257158,90
13	969667,40	5257168,70
14	969670,72	5257168,17
15	969684,98	5257172,54
16	969686,77	5257174,68
17	969687,53	5257176,95
18	969694,49	5257183,98
1	969716,43	5257209,08,

расположенной по адресу: город Якутск, проспект Ленина, дом 37, общей площадью 3 054 кв.м.;

1.18.56. изменить территориальные зоны Ж-6.1, ОД-1АМ, Т-1, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 территории с координатами

№	X	Y
1	969512,43	5256734,31
2	969539,00	5256736,61
3	969536,89	5256752,05
4	969537,32	5256752,51
5	969534,57	5256764,06
6	969531,45	5256784,30
7	969524,62	5256783,31
8	969524,29	5256786,26
9	969512,15	5256786,36
10	969511,17	5256780,29
11	969451,19	5256789,20
12	969449,30	5256779,30
13	969444,15	5256746,09
14	969471,62	5256740,86
15	969489,74	5256737,95
16	969489,96	5256741,65
17	969490,46	5256741,61
18	969490,25	5256737,87
1	969512,43	5256734,31,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Кулаковского, дом 32, 32/1, 32/2, общей площадью 4 086 кв.м.;

1.18.57. изменить территориальные зоны Ж-6.1, ОД-1АМ, Т-1, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 территории с координатами

№	X	Y
1	969451,19	5256789,20
2	969511,17	5256780,29
3	969512,15	5256786,36
4	969524,29	5256786,26
5	969523,87	5256790,03
6	969523,00	5256807,98

7	969512,67	5256807,15
8	969499,26	5256808,24
9	969489,28	5256809,69
10	969490,30	5256824,32
11	969480,73	5256825,85
12	969480,06	5256821,53
13	969457,63	5256825,67
14	969454,64	5256809,87
15	969451,73	5256792,09
1	969451,19	5256789,20,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Кулаковского, дом 30, общей площадью 2 181 кв.м.;

1.18.58. изменить территориальные зоны Ж-5, Ж-6., Т-1 на территориальную зону ОД-3А территории с координатами

№	X	Y
1	969512,43	5256734,31
2	969484,83	5256731,96
3	969484,82	5256731,91
4	969443,10	5256738,83
5	969444,15	5256746,09
6	969471,62	5256740,86
7	969490,25	5256737,87
1	969512,43	5256734,31,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Кулаковского, общей площадью 382 кв.м.;

1.18.59. изменить территориальные зоны Ж-5, ОД-1АМ, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 территории с координатами

№	X	Y
1	969545,06	5256737,14
2	969542,84	5256755,47
3	969579,42	5256760,67
4	969578,53	5256765,29
5	969575,59	5256764,79
6	969538,31	5256760,17
7	969534,57	5256764,06
8	969536,26	5256755,34
9	969536,89	5256752,05
10	969539,00	5256736,61
1	969545,06	5256737,14,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Каландарашвили, общей площадью 336 кв.м.;

1.18.60. изменить территориальные зоны Ж-5, Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 территории с координатами

№	X	Y
---	---	---

1	971933,01	5258936,79
2	971932,07	5258977,80
3	971925,20	5258978,17
4	971923,36	5258986,21
5	971873,30	5258973,00
6	971873,26	5258939,50
7	971876,25	5258939,54
8	971876,26	5258938,96
9	971876,30	5258937,95
1	971933,01	5258936,79,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Бестужева-Марлинского, дом 10, общей площадью 2 489 кв.м.;

1.18.61. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	986320,00	5261781,21
2	986495,03	5261794,50
3	986499,68	5261793,67
4	986504,24	5261795,09
5	986871,86	5261822,71
6	986876,06	5261821,81
7	986879,93	5261823,17
8	987075,31	5261835,77
9	987075,93	5261823,08
10	987079,66	5261773,19
11	987099,61	5261774,57
12	987119,57	5261775,97
13	987139,52	5261777,36
14	987159,48	5261778,75
15	987179,43	5261780,15
16	987199,38	5261781,54
17	987219,34	5261782,92
18	987239,31	5261784,33
19	987259,26	5261785,71
20	987278,24	5261787,04
21	987275,51	5261836,98
22	987274,99	5261848,64
23	987289,55	5261849,57
24	987297,89	5261848,24
25	987303,57	5261850,78
26	987466,15	5261867,15
27	987468,33	5261664,91
28	987294,43	5261661,81
29	987247,18	5261651,04

30	987136,02	5261646,23
31	987090,08	5261653,82
32	986814,91	5261655,43
33	986766,59	5261626,52
34	986746,26	5261614,36
35	986699,67	5261609,59
36	986680,03	5261638,92
37	986488,21	5261644,16
38	986335,11	5261644,94
1	986320,00	5261781,21,

расположенной по адресу: город Якутск, Намский тракт, общей площадью 187 273 кв.м.;

1.18.62. изменить территориальные зоны Ж-2А, Р-5 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106057:263, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кустук, дом 93/3А, общей площадью 800 кв.м.;

1.18.63. изменить территориальные зоны Р-5, Л-1, Р-4 на территориальную зону Р-4 территории с координатами

№	X	Y
1	973112,82	5253626,15
2	973148,71	5253670,18
3	973139,15	5253826,92
4	973284,65	5254077,27
5	973310,25	5254087,29
6	973391,08	5254160,72
7	973450,01	5254098,67
8	973488,33	5254058,34
9	973414,27	5253932,29
10	973415,91	5253930,27
11	973389,43	5253884,66
12	973447,56	5253808,70
13	973464,70	5253786,60
14	973465,12	5253780,71
15	973427,91	5253755,84
16	973422,86	5253749,25
17	973432,93	5253724,46
18	973387,03	5253645,92
19	973335,59	5253591,66
20	973296,11	5253550,01
21	973278,13	5253561,85
22	973266,22	5253548,78
23	973268,60	5253547,40
24	973263,74	5253539,22
25	973261,79	5253539,72

26	973258,19	5253534,59
27	973284,19	5253515,88
28	973250,32	5253506,83
29	973204,44	5253542,35
30	973187,92	5253582,13
31	973173,28	5253592,48
32	973156,35	5253596,27
33	973135,02	5253607,76
34	973123,16	5253613,88
1	973112,82	5253626,15,

расположенной по адресу: город Якутск, Хатынг-Юряхское шоссе 4 км., общей площадью 134 207 кв.м.;

1.18.64. изменить территориальную зону Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105027:668, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «203», общей площадью 9 403 кв.м.;

1.19. в приложении № 1.3 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.19.1. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-2Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:206001:251, расположенного по адресу: город Якутск, территория СТ Фантазия, Намцырский тракт 9 км., з/у 251К, общей площадью 12 113 кв.м.;

1.20. в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению № 3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.20.1. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Р-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:117001:657, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 2 864 кв.м.;

1.20.2. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Р-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:1669, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 38 997 кв.м.;

1.20.3. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Р-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:352, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 1 117 кв.м.;

1.20.4. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Р-3 земельного участка с кадастровым

номером 14:35:000000:1671, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 37 201 кв.м.;

1.20.5. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Р-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:353, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 4 455 кв.м.;

1.20.6. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Р-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3093, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 2 401 кв.м.;

1.20.7. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Р-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:117001:659, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 1 641 кв.м.;

1.20.8. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Р-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:355, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 19 496 кв.м.;

1.20.9. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Р-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:351, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 1 465 кв.м.;

1.21. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению № 4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.21.1. изменить территориальные зоны Л-1, С-2В, Р-3 на территориальную зону С-2В земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:821, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, урочище Улахан Алас, общей площадью 742 227 кв.м.;

1.21.2. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2В территории с координатами:

№	X	Y
1	988504,55	5256687,67
2	988477,57	5256762,04
3	988559,46	5256891,00
4	988605,71	5257102,50
5	988584,34	5257412,58
6	988534,71	5257606,09
7	988341,67	5257884,57
8	988355,59	5257878,31
9	988540,55	5257609,83

10	988591,01	5257406,85
11	988611,87	5257096,93
12	988563,77	5256885,23
1	988504,55	5256687,67,

расположенной по адресу: город Якутск, Намский тракт, общей площадью 12 280 кв.м.;

1.21.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2В территории с координатами:

№	X	Y
1	988607,00	5256652,32
2	988618,22	5256798,32
3	988637,14	5256886,47
4	988645,03	5256922,15
5	988652,32	5256965,46
6	988643,00	5257265,97
7	988725,88	5257819,79
8	988729,58	5257823,57
9	988646,46	5257263,44
10	988653,46	5256978,42
11	988661,23	5256975,47
12	988661,94	5256975,32
13	988635,83	5256861,30
14	988622,46	5256797,97
15	988611,18	5256653,03
16	988633,69	5256611,48
17	988629,59	5256610,14
1	988607,00	5256652,32
18	988621,06	5256441,84
19	988634,04	5256508,60
20	988638,56	5256507,99
21	988625,91	5256441,30
22	988628,83	5256387,68
23	988641,55	5256333,79
24	988636,93	5256333,05
25	988623,59	5256388,03
18	988621,06	5256441,84,

расположенной по адресу: город Якутск, Намский тракт, общей площадью 5 214 кв.м.;

1.21.4. изменить территориальные зоны Л-1, Р-3 на территориальную зону Р-2 территории с координатами:

№	X	Y
1	990217,40	5259189,51
2	989919,18	5259136,67
3	990630,87	5258242,52

4 990741,99 5258374,22
1 990217,40 5259189,51,

расположенной по адресу: город Якутск, Тулагино-Кильдямский наслег, Намский тракт, общей площадью 231 971 кв.м.;

1.21.5. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2Б территории с координатами:

№	X	Y
1	997230,44	5262966,57
2	997215,39	5263023,60
3	997203,99	5263052,35
4	997042,03	5262999,11
5	997073,83	5262911,71
6	997230,44	5262966,57
1	997230,44	5262966,57,

расположенной по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 15 475 кв.м.;

1.21.6. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону Л-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	997202,85	5263055,23
2	997195,97	5263072,58
3	997200,39	5263073,65
4	997209,57	5263075,28
5	997227,73	5263080,84
6	997240,65	5263086,24
7	997269,14	5263095,31
8	997277,59	5263097,65
9	997288,12	5263102,04
10	997294,63	5263105,34
11	997303,43	5263108,14
12	997338,67	5263119,89
13	997364,13	5263129,65
14	997369,87	5263109,89
15	997300,58	5263087,91
16	997227,33	5263060,13
1	997202,85	5263055,23,

расположенной по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 3 326 кв.м.;

1.21.7. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2В территории с координатами:

№	X	Y
1	997234,99	5262949,31
2	997230,44	5262966,57
3	997155,63	5262940,37

4 997164,69 5262913,18
1 997234,99 5262949,31,

расположенной по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 1 824 кв.м.;

1.21.8. изменить территориальные зоны Ж-1, Л-1 на территориальную зону Л-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	993458,97	5263986,49
2	993460,11	5263997,54
3	993461,02	5264022,05
4	993461,65	5264038,54
5	993580,78	5264064,18
6	993600,34	5264068,50
7	993600,54	5264062,68
8	993587,81	5264050,57
9	993538,83	5264004,00
10	993528,20	5263993,90
1	993458,97	5263986,49,

расположенной по адресу: город Якутск, село Тулагино, общей площадью 6 080 кв.м.;

1.21.9. изменить территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Л-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	993423,75	5263977,95
2	993364,91	5263962,73
3	993368,93	5263945,42
4	993340,33	5263937,12
5	993340,53	5263936,15
6	993388,54	5263948,97
7	993355,55	5263916,88
8	993360,58	5263918,72
1	993423,75	5263977,95,

расположенной по адресу: город Якутск, село Тулагино, общей площадью 995 кв.м.;

1.21.10. изменить территориальные зоны Ж-1, С-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	993240,80	5263871,81
2	993114,65	5263812,71
3	993081,73	5263847,80
4	993077,24	5263863,00
5	993100,62	5263867,98
6	993144,53	5263882,44
7	993151,15	5263884,23

8	993164,99	5263847,80
9	993190,60	5263854,08
10	993177,44	5263890,73
11	993228,44	5263904,81
12	993220,64	5263883,65
1	993240,80	5263871,81,

расположенной по адресу: город Якутск, село Тулагино, общей площадью 5 893 кв.м.;

1.22. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы, село Владимировка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению № 5 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.22.1. изменить территориальные зоны Т-1, Ж-1 на территориальную зону С-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	955633,82	5250050,33
2	955652,94	5250096,86
3	955624,62	5250108,25
4	955606,02	5250061,90
1	955633,82	5250050,33,

расположенной по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Панаева, дом 14, общей площадью 1 520 кв.м.;

1.22.2. изменить территориальную зону Ж-1 на территориальную зону С-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	955612,30	5250282,18
2	955635,57	5250325,87
3	955608,62	5250339,79
4	955585,88	5250295,75
1	955612,30	5250282,18,

расположенной по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица 60 лет Победы, дом 4, общей площадью 1 487 кв.м.;

1.22.3. изменить территориальную зону Ж-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом территории с координатами:

№	X	Y
1	955635,57	5250325,87
2	955635,67	5250326,06
3	955608,78	5250340,07
4	955608,62	5250339,79
1	955635,57	5250325,87,

расположенной по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица 60 лет, общей площадью 8 кв.м.;

1.22.4. изменить территориальную зону Ж-1 на территориальную зону С-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	955448,78	5250096,94
2	955471,44	5250140,33
3	955443,92	5250154,63
4	955421,86	5250110,17
5	955448,78	5250096,94
1	955448,78	5250096,94,

расположенной по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Энергетиков, дом 8, общей площадью 1 503 кв.м.;

1.22.5. изменить территориальную зону Ж-1 на территориальную зону С-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	955589,01	5250236,63
2	955612,04	5250282,41
3	955585,88	5250295,75
4	955562,55	5250250,87
5	955589,06	5250236,73
1	955589,01	5250236,63,

расположенной по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Софронова П.П., дом 3, общей площадью 1 511 кв.м.;

1.22.6. изменить территориальную зону Ж-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом территории с координатами:

№	X	Y
1	955562,55	5250250,87
2	955562,35	5250250,47
3	955589,00	5250236,62
4	955589,01	5250236,63
5	955589,06	5250236,73
1	955562,55	5250250,87,

расположенной по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Газовиков, общей площадью 9 кв.м.;

1.22.7. изменить территориальную зону Ж-1 на территориальную зону С-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	955667,23	5250387,65
2	955690,66	5250432,09
3	955717,10	5250418,37
4	955717,10	5250418,37
5	955717,10	5250418,37
6	955716,90	5250417,99
7	955693,91	5250373,62

1 955667,23 5250387,65,

расположенной по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Газовиков, дом 2, общей площадью 1 508 кв.м.;

1.22.8. изменить территориальную зону Ж-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом территории с координатами:

№	X	Y
1	955690,66	5250432,09
2	955690,65	5250432,09
3	955690,66	5250432,10
4	955690,66	5250432,11
5	955697,91	5250428,33
1	955690,66	5250432,09,

расположенной по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Газовиков, общей площадью 2 кв.м.;

1.22.9. изменить территориальную зону Ж-1 на территориальную зону С-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	955513,66	5250545,50
2	955536,40	5250590,42
3	955509,74	5250604,19
4	955486,73	5250559,66
5	955513,66	5250545,50
1	955513,66	5250545,50,

расположенной по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Газовиков, дом 19, общей площадью 1 518 кв.м.;

1.22.10. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	956963,82	5251572,37
2	956953,45	5251558,13
3	956946,01	5251572,88
4	956945,97	5251572,95
5	956924,32	5251586,91
6	956924,33	5251586,91
7	956943,70	5251596,80
1	956963,82	5251572,37,

расположенной по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Новая, общей площадью 585 кв.м.;

1.23. в приложении № 1.7 части III «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению № 6 к настоящему нормативному правовому акту, изменив следующим образом:

1.23.1. внести изменения в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» в границах территории, расположенной в квартале «203».

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»

Е.Н. Григорьев

г. Якутск 04 сентября 2024 г.

№ _____ - НПА