

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ЯКУТСКА



677027, Республика Саха (Якутия),  
г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1,  
тел. (факс) (4112) 42-96-98  
адрес электронной почты:  
dgykt@mail.ru

ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТЫҢ  
КУОРАТЫ ТУТУУ УОННА  
ТРАНСПОРТ  
ИНФРАСТРУКТУРАТЫҢ  
ДЕПАРТАМЕНА

677027, Саха Республиката,  
Дьокуускай к., Октябрьскай уул. 20/1,  
тел. (факса) (4112) 42-96-98  
электроннай почта аадырыһа:  
dgykt@mail.ru

---

**Пояснительная записка**  
**к проекту нормативного правового акта Якутской городской Думы**  
**«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской**  
**городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила**  
**землепользования и застройки городского округа «город Якутск»**

Проект нормативного правового акта Якутской городской Думы (далее – проект НПА ЯГД) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

В соответствии с требованиями, установленными к внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», Окружной администрацией города Якутска проведены следующие мероприятия:

1. Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», созданной распоряжением Окружной администрации города Якутска от 17 ноября 2020 года № 1801р, рассмотрены предложения юридических и физических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

2. Распоряжением Окружной администрации города Якутска от 7 октября 2024 года №1919р «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» публичные слушания назначены на 15 октября 2024 года.

Изменения вносятся в соответствии с ч. 1 ст. 30 ГрК РФ:

Пунктом 1.1 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-5 в части добавления основного вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность (9.3)».

Пунктом 1.2 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Природно-познавательный туризм (5.2)» в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «10» на «не регламентируется».

Пунктом 1.3 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание (5.2.1)» в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «10» на «не регламентируется».

Пунктами 1.4 – 1.5 предлагается внести изменения в статьи 64, 66 Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части изложения в новой редакции.

Пунктом 1.6 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в соответствии с границами объекта землеустройства «Канализационный коллектор № 3, 1 очередь от проспекта Михаила Николаева до ул. Чепалова, очередь от ул. Чепалова до мкр. 203», установленной в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 14:36-6.1078.

Пунктами 1.7 – 1.11 изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков:

- в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.2 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (микрорайон Кангалассы и село Капитоновка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.3 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы, село Владимировка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

Пунктом 1.12 предлагается внести изменения в приложение № 1.7 части III «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в границах кварталов «68», «11», «13», «172», «171», «167», «204», «205», «206», «207», «208», «209», «210», «211», «40», «112».

Принятие данного проекта не повлечет за собой расходов бюджета городского округа «город Якутск».

Начальник

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the title 'Начальник' and the name 'И.М. Гуляев'.

И.М. Гуляев