



29.11.2024 № 02-09/70

на № сз4921/ДГиТИ от 27.11.2024

Начальнику Департамента
градостроительства
и транспортной инфраструктуры
Окружной администрации
города Якутска
Гуляеву И.М.

Заключение
на проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в
нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря
2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»

Контрольно-счетная палата города Якутска, рассмотрев проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» (далее – проект решения), отмечает следующее.

Проект решения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск» и предусматривает внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части:

- добавления территориальной зоны «О-1» во все функциональные зоны Генерального плана городского округа «город Якутск»;
- изменения предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка» (высотная застройка), «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Среднеэтажная жилая застройка»;
- изменений в карты градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков;

- внесения изменений в карты границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

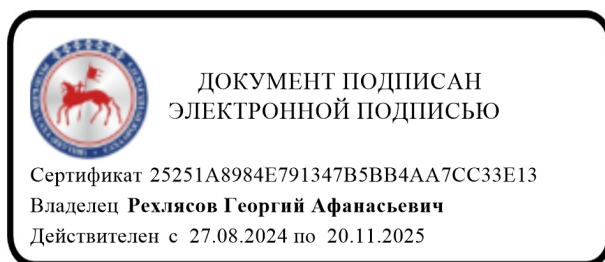
Согласно пояснительной записке принятие данного проекта решения не влечет за собой расходов из бюджета городского округа «город Якутск».

В соответствии п.7 ч.2 ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», п.1 ст.8 Положения о Контрольно-счетной палате города Якутска от 11.06.2024 №588-НПА, Контрольно-счетная палата города Якутска осуществляет экспертизу проектов муниципальных правовых актов в части, касающейся расходных обязательств муниципального образования, экспертизу проектов муниципальных правовых актов, приводящих к изменению доходов местного бюджета, а также муниципальных программ (проектов муниципальных программ).

Вместе с тем, в нарушение п. 4.6.23.1 Регламента Окружной администрации города Якутска, утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 10.01.2022 №1п, в Контрольно-счетную палату города Якутска представлен проект решения, не касающийся расходных обязательств городского округа «город Якутск» и не приводящий к изменению доходов местного бюджета.

На основании изложенного, Контрольно-счетная палата города Якутска дает заключение на проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», не содержащего финансовые последствия, без замечаний и предложений.

Заместитель
председателя



Рехлясов Георгий
Афанасьевич