

УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор г. Якутска –
Начальник Управления


Сергеев С.А.
«21» ноября 2024 года

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

Наименование проекта – О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Время и место проведения публичных слушаний – 21 ноября 2024 года 18 часов 15 минут по адресу: город Якутск, проспект Ленина, здание 15, Большой зал.

Организатор публичных слушаний- Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано 12 ноября 2024 года в газете «Эхо столицы» № 83 (855) от 12 ноября 2024 года и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Оповещения об общественных обсуждениях».

Порядок проведения публичных слушаний: публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», распоряжением Окружной администрации города Якутска «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 18 ноября 2024 года № 2242р.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Оповещения об общественных обсуждениях» и в газете «Эхо столицы».

Экспозиция по проекту проведена с 19 ноября 2024 года по 21 ноября 2024 года.

Дни и часы посещения экспозиции: постоянно.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): 18 ноября 2024 года с 14:00 до 17:00, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, каб. 211.

Замечания и предложения принимались по электронному адресу: dgykt@mail.ru с отметкой ««Публичные слушания 21 ноября 2024», с 15:00 часов 19 ноября 2024 года по 14:00 часов 21 ноября 2024 года.

Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», созданной распоряжением Окружной администрации города Якутска от 17 ноября 2020 года № 1801р, рассмотрены предложения юридических и физических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Изменения вносятся в соответствии с ч. 1 ст. 30 ГрК РФ:

Пунктом 1.1 предлагается внести изменения в часть 13 статьи 3 в части добавления территориальной зоны «О-1» во все функциональные зоны Генерального плана городского округа «город Якутск».

Пунктом 1.2 предлагается внести изменения в часть 3 статьи 44 в части изложения в следующей редакции:

«Градостроительные регламенты не распространяются на образуемые земельные участки в рамках оформления придомовых территорий многоквартирных домов, построенных до 29.12.2004».

Пунктом 1.3 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в территориальных зонах «Ж-6», «Ж-6.2» в части изменения предельного параметра «максимальная площадь» с «0,25 (не регламентируется при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ и на образуемые земельные участки под объектами в рамках оформления придомовых территорий многоквартирных домов на земельных участках, зарегистрированных в ЕГРН до 31.12.2015)» на «0,4».

Пунктом 1.4 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в части изменения предельного параметра «Минимальное количество парковочных мест» с «40% от общего количества квартир» на «50% от общего количества квартир».

Пунктом 1.5 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в части изменения предельного параметра «Максимальный % застройки» с «30» на «50».

Пунктом 1.6 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне «ВП-1» в части исключения видов разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Пунктом 1.7 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в территориальных зонах «Ж-2Б», Ж-3А», «Ж-3Б», «Ж-5», Ж-6», «Ж-6.1», «Ж-6.2», «ОД-1А», «ОД-1АМ», «ОД-1АС», «ОД-2», «ОД-3А», «ОД-3Б», «ОД-1Б» в части исключения примечания <*> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья, также исключения примечания «не регламентируется на образуемые земельные участки под объектами в рамках оформления придомовых территорий многоквартирных домов на земельных участках, зарегистрированных в ЕГРН до 31.12.2015.

Пунктом 1.8 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части добавления территориальной зоны «О-1» - общественно-деловая зона для размещения объектов образования с установлением видов разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)», «Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)», «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», «Коммунальное обслуживание» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Пунктами 1.9 – 1.11 изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков:

- в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.2 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (микрорайон Кангалассы и село

Капитоновка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы, село Владимировка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

Пунктом 1.12 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части исключения водоохраных зон, расположенных в квартале «Аэропорт», города Якутска, общими площадями 48339 кв.м., 23208 кв.м., 25853 кв.м., 61657 кв.м., 16251 кв.м., 52595 кв.м., 13515 кв.м.

Пунктом 13 предлагается внести изменения в приложение №2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части внесения изменений приаэродромных территорий в составе 1-6 подзон аэродрома гражданской авиации Маган, в составе 1-7 подзон аэродрома гражданской авиации Якутск.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками публичных слушаний:

№	П.н. реком ендац ии	Ф.И.О., должность, организация участника процедуры, внесшего предложения или замечания	Содержание поступивших предложений и замечаний участников процедуры	Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний к проекту
1	Участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены публичные слушания			
	1.1	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пунктам 1.9.8., 1.9.9 проекта: изменение с территориальной зоны «Р-5», «Ж-2А» на «Ж-2А» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «113» с общей площадью 1519 кв.м., изменение с территориальной зоны	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 21.11.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 11

			«Ж-2А» на «Р-5» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «113» с общей площадью 445 кв.м.	очередную сессию ЯГД
2	Иные участники публичных слушаний			
	2.1	Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило	Предложений и замечаний не поступило

Заключение по проведенным публичным слушаниям: считать публичные слушания по проекту состоявшимися.

Секретарь публичных слушаний



О.А. Дьячковская