

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Якутской городской Думы «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2025 - 2027 годы»

Проект решения Якутской городской Думы «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2025 - 2027 годы» разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14 ноября 2012 года №92-НПА «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск».

Основными задачами Программы приватизации являются:

- формирование доходов местного бюджета;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- проведение структурных преобразований в соответствующих отраслях экономики.

Основные направления и способы приватизации по прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2025 - 2027 годы являются:

В соответствии со схемой теплоснабжения городского округа «город Якутск» как вклад в имущество АО «Теплоэнергия», передаются следующие объекты:

- Сети теплоснабжения протяженностью 156 м., расположенные по адресу: г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 94 с кадастровым номером: 14:36:000000:21371. Данный объект подлежит включение в перечень недвижимого имущества, подлежащих приватизации в связи с тем, что данный объект является объектом капитального строительства, что подтверждается наличием у объекта государственного кадастрового номера;

- Противопожарный водовод В2 протяженностью 647,5 м., расположенные по адресу: г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 94 с кадастровым номером: 14:36:000000:21373. Данный объект подлежит включение в перечень недвижимого имущества, подлежащих приватизации в связи с тем, что данный объект является объектом капитального строительства, что подтверждается наличием у объекта государственного кадастрового номера;

- Отопление с протяженностью 70 м., расположенная по адресу: г. Якутск, ул. Олега Кошевого, д. 10;

- Отопление с протяженностью 3,5 м., расположенная по адресу: г. Якутск, Красильникова, д. 9/10.

Планируется продажа следующих непрофильных активов городского округа «город Якутск»:

- Свайное поле «Строительство 24 квартирному жилого дома по ул. Алымова в п. Маган» - оценено.

- Свайное поле «24-х квартирный жилой дом по ул. Связистов в с. Тулагино» - оценено.

Вышеуказанные свайные поля построены в 2017 году, заказчиком строительства объектов являлся МКУ «Главстрой», строительство осуществлялось под 24-х квартирные жилые дома для работников бюджетной сферы работающих на территории с. Тулагино, п. Маган.

Изначально планировалось передать данные объекты на баланс МУП «АРТ» для дальнейшего строительства соседством отбора подрядной организации, но передача им не произведена в связи с отсутствием источников финансирования для продолжения малоэтажного строительства.

Также в соответствии с п. 2.3. протокола от 01 октября 2024 года №ПР-ГЛ-66 рабочего совещания КОМИССИИ по бюджетным проектам по вопросу формирования проекта бюджета городского округа «город Якутск» на 2025 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, п. 4 протокола совещания по вопросу рассмотрения Перечня персональных поручений главы городского округа «город Якутск» на 2024 год от 22 ноября 2024 года № ПР-ГЛ-90 Департаменту поручено реализовать муниципальные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1.

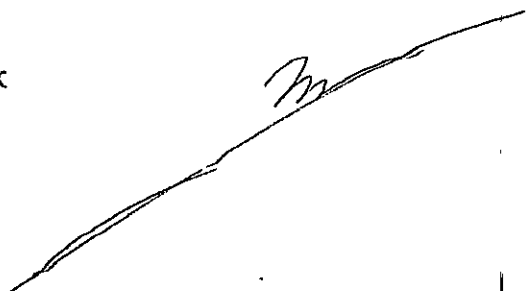
По вышеуказанному адресу в реестре муниципальной собственности городского округа «город Якутск» числятся всего 24 нежилые помещения с общей площадью 885,4 кв.м., с балансовой стоимостью 39 338 000,00 руб.

Реализация вышеуказанных объектов позволит увеличить доход бюджета городского округа «город Якутск» ориентировочно на 49 758 442,18 руб. Окончательная сумма зависит от проведенной перед реализацией имущества оценки рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1198 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации». Также реализация данных объектов, позволит снизить нагрузку на оплату налога на имущество также на оплату коммунальных услуг по нежилым помещениям, расположенных по адресу: г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1.

Из действующего прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2023-2025 годы, утвержденный решением Якутской городской Думы от 21 декабря 2022 года № РЯГД-44-6 по 48 объектам движимого имущества, подлежащих приватизации в срок до 31 декабря 2025 года всего приватизировано 46 объектов путем передачи вклада в имущество АО «Теплоэнергия», оставшиеся 2 объекта не удалось приватизировать в связи возникшими трудностями по уточнению оценщиком местоположения данных объектов.

Принятие данного проекта не потребует дополнительных финансово-экономических затрат из бюджета городского округа «город Якутск».

Начальник



А.А. Бурнашев