

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» НА 2025 - 2027 ГОДЫ**

**Раздел I. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2025 - 2027 годы (далее - Программа приватизации) разработан (разработана) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14 ноября 2012 года № 92-НПА «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск».

Основными задачами Программы приватизации являются:

- формирование доходов местного бюджета;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- проведение структурных преобразований в соответствующих отраслях экономики.

Основные направления и способы приватизации по прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2025 - 2027 годы:

- вклад в имущество АО «Теплоэнергия»;
- продажа непрофильных активов (объектов недвижимости).

**Раздел II. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ  
В 2025 - 2027 ГОДАХ**

Таблица № 1

**Перечень  
объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации  
в 2025 - 2027 годах**

№	Наименование имущества	Адрес	Кадастровый номер	Характеристики	Назначение имущества	Балансовая стоимость (в рублях)	Рыночная стоимость (в рублях)	Срок реализации	Способ приватизации
1	Свайное поле "Строительство 24-квартирного жилого дома по ул. Алымова в п. Маган"	п. Маган, ул. Алымова	14:35:208002:2395	507,46 кв.м.	Сооружение (объект незавершенного строительства)	5 166 018,47	3 908 000 руб. (по состоянию на 14 ноября 2024 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
2	Свайное поле "24-квартирный жилой дом по ул. Связистов в с. Тулагино"	с. Тулагино, ул. Связистов	14:35:106003:708	647,50 кв.м.	Сооружение (объект незавершенного строительства)	5 179 562,35	3 175 850 руб. (по состоянию на 11 ноября 2024 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
3	Сети теплоснабжения	г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 94	14:36:000000:21371	156,00 м.	Инженерная коммуникация	3 042 802,17	-	31 декабря 2027 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
4	Противопожарный водовод В2	г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 94	14:36:000000:21373	647,50 м.	Инженерная коммуникация	290 059,19	-	31 декабря 2027 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»

5	Нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4922	17,2 кв.м, 1 этаж	Нежилое помещение	898 000	898 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
6	Нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4926	4,8 кв.м, 1 этаж	Нежилое помещение	316 000	316 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
7	Нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4949	24 кв.м, 1 этаж	Нежилое помещение	1 192 000	1 192 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
8	Нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4943	7,7 кв.м, 1 этаж	Нежилое помещение	476 000	476 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
9	Нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4951	54,7 кв.м, 1 этаж	Нежилое помещение	2 404 000	2 404 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
10	Нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4947	16,6 кв.м, 1 этаж	Нежилое помещение	871 000	871 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
11	Нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4925	120,8 кв.м, 1 этаж	Нежилое помещение	4 505 000	4 505 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе

12	Нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4921	15,8 кв.м, 1 этаж	Нежилое помещение	836 000	836 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
13	Нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4953	56,1 кв.м, 1 этаж	Нежилое помещение	2 456 000	2 456 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
14	Нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4952	55 кв.м, 1 этаж	Нежилое помещение	2 415 000	2 415 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
15	нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4934	54,9 кв.м, 2 этаж	Нежилое помещение	2 276 000	2 276 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
16	нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4927	54,6 кв.м, 2 этаж	Нежилое помещение	3 217 000	3 217 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
17	нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4939	55 кв.м, 2 этаж	Нежилое помещение	2 280 000	2 280 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
18	нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4938	20,6 кв.м, 2 этаж	Нежилое помещение	988 000	988 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе

19	нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4935	17 кв.м, 2 этаж	Нежилое помещение	839 000	839 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
20	нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4936	53,9 кв.м, 2 этаж	Нежилое помещение	2 240 000	2 240 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
21	нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4930	18,8 кв.м, 2 этаж	Нежилое помещение	915 000	915 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
22	нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4941	17,3 кв.м, 2 этаж	Нежилое помещение	852 000	852 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
23	нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4937	56,2 кв.м, 2 этаж	Нежилое помещение	2 323 000	2 323 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
24	нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4931	20,9 кв.м, 2 этаж	Нежилое помещение	1 000 000	1 000 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
25	нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4929	7,3 кв.м, 2 этаж	Нежилое помещение	271 000	271 000 (по состоянию на 19 мая 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе

26	нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4933	55,8 кв.м, 2 этаж	Нежилое помещение	2 307 000	2 307 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
27	нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4928	25,4 кв.м, 2 этаж	Нежилое помещение	1 181 000	1 181 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе
28	нежилое помещение	г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1	14:36:105004:4940	55 кв.м, 2 этаж	Нежилое помещение	2 280 000	2 280 000 (по состоянию на 23 декабря 2022 года)	31 декабря 2027 года	Продажа на аукционе

**Перечень  
объектов движимого имущества, подлежащих приватизации  
в 2025 - 2027 годах**

№	Адрес	Наименование	Описание	Балансовая стоимость (в рублях)	Срок реализации	Способ приватизации
1	г. Якутск, ул. Олега Кошевого, д. 10	Отопление	Подводящие сети от места врезки к квартальным сетям до плоскости здания: Т1Т2 Дн108=70п.м. В1 Дн28=35п.м.	224 132	31 декабря 2027 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
2	г. Якутск, ул. Красильникова, д. 9/10	Отопление	Сети ТС (Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на лежах, от врезки к бесхозным теплосетям (точка А-А) до узла плоскости здания по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 28/1.Тепловая изоляция выполнена в раздельном исполнении: (Т1, В1) (Т2) - минеральная вата (изовер), стеклоткань - 3,5 м - состояние удовл.	128 075	31 декабря 2027 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»

Руководитель аппарата  
Якутской городской Думы

С.Л. Диодоров