

## Доклад на депутатский час

### I.

С 1 января 2026 года в Окружную администрацию города Якутска в соответствии с Законом Республики Саха (Якутия) от 07.11.2025 2888-3 N 449-VII переданы полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля.

Уполномоченным структурным подразделением по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля является Управление муниципальных инспекций.

На базе Управления создан отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в котором предусмотрено и трудоустроено 6 штатных единиц (1 начальник и 5 инспекторов).

По данным полученным из УГСЖН по итогам 2025 года в рамках регионального жилищного надзора и лицензионного контроля на территории г. Якутска проведено 1130 контрольно-надзорных мероприятий. По результатам проверок выдано 505 предписаний об устранении выявленных нарушений. Составлено 345 протоколов об административных правонарушениях. Наложено штрафов на сумму более 8,5 млн.рублей: из них за нарушение лицензионных требований (ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ) сумма штрафа 6,3 млн.рублей; за нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД (ст.7.23.3 КоАП РФ) сумма штрафа 1,3 млн.рублей; за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов (ст.7.22 КоАП РФ) сумма наложенного штрафа более 400.000 рублей.

Таблица 1. Информация о поступивших обращениях и проведенных КНМ за 2025.

Год	Количество обращений		Количество проверок		Количество предписаний		Количество протоколов	
	г. Якутск	Районы	г. Якутск	Районы	г. Якутск	Районы	г. Якутск	Районы
2025	2961	1877	1130	411	505	188	345	109

Особое внимание в прошлом году уделялось мероприятиям предупредительного и профилактического характера. В структуре таких мероприятий преобладало объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. За 2025 год было объявлено 940 предостережений, что подчеркивает смещение акцента в сторону профилактики. По мнению УГСЖН такой подход способствует снижению

потенциальных нарушений на ранней стадии, а также формированию правовой осведомленности среди управляющих организаций.

## II.

В период с 12.01.2026 по 24.03.2026 года в адрес Управления на жалобы Управляющих компаний поступило 728 обращений из них непосредственно через:

- сайт Окружной администрации города Якутска, ЕСЭД поступило – 587 обращений
- через ПОС – 98 обращений;
- требований прокуратуры – 43.

Основная тематика обращений это, ненадлежащее содержание общего имущества, а именно несвоевременная уборка, несвоевременное устранение аварийных ситуаций, нарушение температурного режима в жилых помещениях, ошибочные начисления за ЖКУ.

Управлением проведено 34 контрольных надзорных мероприятия со взаимодействия с контролируемыми лицами, выдано 21 предписание об устранении выявленных нарушений, объявлено 9 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. Составлено 18 протоколов по ч. 2 ст. 14.1.3, ч. 1 ст. 7.12.3, ст. 7.22 КоАП РФ.

Без взаимодействия с контролируемыми лицами проведено 58 мероприятий.

Таким образом, на сегодняшний день количество поступающих обращений горожан только увеличивается.

Требования по содержанию деревянного жилого фонда также регламентируются 170 постановлением Госстроя и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме")

Также Управление осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства.

На территории городского округа «город Якутск» действуют Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск» от 30 июня 2021 года № 477-НПА.

Настоящие Правила устанавливают перечень мероприятий по благоустройству территории городского округа, порядок и периодичность их проведения. Правилами устанавливаются общеобязательные нормы поведения для физических и юридических лиц, осуществляющих свою

деятельность на территории городского округа, и регламентируется деятельность органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства и озеленения территории, организации содержания и освещения улиц, сбора, хранения и вывоза бытовых и промышленных отходов, обеспечения и развития качества городской среды.

Так с начала 2026 года Управлением в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства проведено 93 контрольных мероприятия. Выявлено 62 нарушения. По всем выявленным нарушениям контролируемым лицам выданы предписания об устранении выявленных нарушений. Из 62 выданных предписаний устранены в срок 9, составлено протоколов по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – 15, по 38 предписаниям срок исполнения не наступил.

Основные виды нарушений в сфере благоустройства выражаются в незаконной отсыпке территории как строительными и бытовыми отходами, так и инертными материалами, отсыпка водных объектов, несвоевременная уборка территории от наледи, образовавшаяся в результате течи из инженерных систем, складирование мусора, незаконное размещение информационных конструкций.

Управлением в рамках профилактических мероприятий регулярно проводятся публикации в средствах массовой информации о необходимости соблюдения обязательных требований, установленными правилами благоустройства.

### III.

#### О планах работы:

Уважаемые коллеги! Все мы хотим жить в красивых, ухоженных домах, в чистом и уютном городе.

Цель данной реформы – обеспечить горожанам достойную, качественную жизнь!

Да, текущих проблем много, вопросов масса, начиная от ветхости и аварийности жилого фонда, инженерных сетей и коммуникаций, заканчивая как объективными, так и субъективными причинами.

Хочется надеяться и верить, что большинство Управляющих организаций – это профессионалы своего дела, знающие проблемы обслуживаемой территории, вникающие в вопросы жильцов и ориентирующие своих работников на скорейшее их устранение.

Однако, вышеизложенные цифры о количестве проведенных КНМ и суммах наложенных штрафов за предыдущие годы свидетельствуют о том, что не все так хорошо в нашем хозяйстве.

К сожалению, и отношение некоторых горожан, собственников квартир к общедомовому имуществу, к бережному отношению к ним, также оставляет желать лучшего. *Как пример: некоторым трудно даже донести свой пакет с мусором до мусорных бачков.* Исходя из предоставленного анализа

поступивших, многочисленных обращений граждан, имеет место и злоупотребление правом на обжалование.

Горожанину не важно какими силами и способом будут ликвидированы или положительно разрешены поставленные им вопросы (*Устранение первопричин - ВВП*).

Таким образом, деятельность КНО по переданным полномочиям должна быть направлена действительно на качественное проведение КНМ, где это необходимо, по принципу лучше меньше, да лучше.

В планах также имеется подготовка, внесение и реализация других, немаловажных предложений.

Доклад окончен, спасибо за внимание!