

Государственное казенное учреждение
«Служба государственного заказчика
Республики Саха (Якутия)»



«Саха Өрөспүүбүлүкэтин
государственной заказной службы
Государственной казенной учреждения»

ул. Аммосова, д. 8, г. Якутск, 677000,
тел.: (4112) 42-54-50, факс: (4112) 34-12-39
E-mail: sgz-oo@sakha.gov.ru

26.07.2021 № 523/10-12/4656

На № _____ от _____

Председателю
Якутской городской Думы
А.Н. Семенову

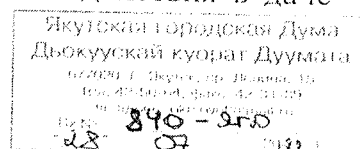
Уважаемый Альберт Никандрович!

Во исполнение Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия) на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов завершены строительством объекты социального значения: «Школа на 360 мест в 203 микрорайоне г. Якутска» и «Пристрой к школе №31 г. Якутска». Разрешения на ввод в эксплуатацию которых получены от 30.12.2020г.

ГКУ «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)» сообщает Вам об отсутствии согласия принятия данных объектов в муниципальную собственность со стороны ОА «город Якутск», что является причиной того, что на сегодняшний день объекты социального значения остаются не принятыми в государственную собственность РС(Я) с дальнейшей передачей в муниципальную собственность города Якутска. Нами неоднократно направлялись обращения в администрацию города Якутска о письменном подтверждении готовности принятия имущественного комплекса объектов, на которые письменного согласия нет.

По имеющимся замечаниям и разногласиям, все вопросы регулируются в рамках Градостроительного кодекса и гарантийных обязательств, и они не должны являться основанием для отказа в принятии объектов, имеющих заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (ЗОС) и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

На основании изложенного, ГКУ «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)» убедительно просит Вашего содействия в даче

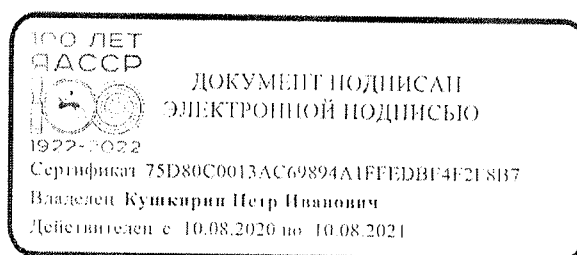


согласия на принятие данных объектов в муниципальную собственность города Якутска.

- Приложения: 1. Письмо №523/10-12/917 от 15.02.2021
2. Письмо №523/10-12/2483 от 22.04.2021
3. Письмо №523/10-12/3126 от 24.05.2021
4. Письмо №523/10-12/918 от 15.02.2021
5. Письмо №523/10-12/2210 от 13.04.2021
6. Письмо №14/09-314 от 20.07.2021

С уважением,
Генеральный
директор

исп. ОПТЗ/ИО
Семенова Н.А. 343118



П.И. Кушкин

Государственное казенное учреждение
«Служба государственного заказчика
Республики Саха (Якутия)»



«Саха Өрөспүүбүлүкэтин
государственной заказной службы
Государственной казенной учрежденияга

ул. Аммосова, д. 8, г. Якутск, 677000,
тел. (4112) 42-54-50, факс: (4112) 34-12-39
E-mail: sgz-66@sakha.gov.ru

15.02.2021 № 523-10-12-917

На № _____ от _____

И.о. главы
ГО «город Якутск»

Григорьеву Е.Н.

Уважаемый Евгений Николаевич!

В связи с необходимостью передачи законченного строительством объекта «Школа на 360 мест в 203 микрорайоне г.Якутск», в государственную собственность РС(Я) с дальнейшим закреплением в МОБУ «Гимназия «Центр Глобального Образования» городского округа «город Якутск», просим Вас письменно подтвердить о готовности принятия всего имущественного комплекса, согласно приложенного перечня государственного имущества.

Приложение: Перечень государственного имущества

С уважением,
Первый
заместитель
генерального
директора

Г.Ю. Скрыбкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0857920016AC019C149D513418D1495
Подписан: Скрыбкин Евгений Юрьевич
Действителен с: 13.08.2020 по: 13.08.2021

Исполнитель: ОНГВНО
Афанасовая Н.Р.
☎ (4112) 34-31-18
✉ sgz-66@sakha.gov.ru

Государственное казенное учреждение
«Служба государственного заказчика
Республики Саха(Якутия)»



«Саха Өрөспүүбүлүкэтин
государственной заказчыкы кэсүүсүнэтигэ»
Государственный казенный учрежденияга

ул. Аммосова, д. 8, г. Якутск, 677000,
тел.: (4112) 42-54-50, факс: (4112) 34-12-39
E-mail: sgz-oo@rsakha.gov.ru

22.04.2021 № 523/10-12/2483
На _____ от _____

Главе
ГО «город Якутск»
Е.Н. Григорьеву

Копия
Директору
МОБУ «Гимназия
«Центр глобального образования»
ГО «город Якутск»
А.В. Чудиновских

Уважаемый Евгений Николаевич!

В Ваш адрес направлено письмо № 523/10-12/917 от 15.02.2021 (вх. №2644 от 15.02.2021) о письменном подтверждении готовности принятия всего имущественного комплекса по завершённому строительством объекту «Школа на 360 мест в 203 микрорайоне г. Якутск» в связи с необходимостью передачи объекта в государственную собственность. Ответа на которое с Вашей стороны не последовало.

ГКУ «Служба государственного заказчика РС(Я)» повторно просит Вас письменно подтвердить о готовности принятия всего имущественного комплекса, согласно приложенного перечня.

Приложение: Перечень государственного имущества

С уважением,

Генеральный
директор

П.И. Кушкирин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 75D80C0013AC69894A1E11D104E218B7
Владельцы: Кушкирин Петр Иванович
Действителен с: 10.08.2020 по: 10.08.2021

исп. ОПГЗНО
Семенова И.А. 343118

Государственное казенное учреждение
«Служба государственного заказчика
Республики Саха(Якутия)»



ул. Аммосова, д. 8, г. Якутск, 677000,
тел.: (4112) 42-54-50, факс: (4112) 34-12-39
E-mail: sgz-oo@sakha.gov.ru

«Саха Өрөспүүбүлүкэтин
государственный заказчик сулууспатын»
Государственное казенное учреждение

24.05.2021 г. № 323/с 12/2021

На № 1087 от 28.04.2021

Начальнику
Департамента имущественных
и земельных отношений
ОА «город Якутск»
Ж.В. Якименко

Уважаемая Жанна Викторовна!

На Ваш запрос от 28 апреля 2021 года ГКУ «Служба государственного заказчика РС(Я)» направляет копии правоустанавливающих документов по завершеному строительством объекту «Школа на 360 мест в 203 микрорайоне г.Якутск».

Также, просим Вас письменно подтвердить о готовности принятия всего имущественного комплекса согласно направленного перечня.

Приложение: 1. Перечень государственного имущества

- 2. Акт №1 приемки законченного строительством объекта*
- 3. Разрешение на строительство от 23.08.2019*
- 4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2020*
- 5. Выписка из ЕГРН на здание школы*
- 6. Выписка из ЕГРН на наружные сети теплоснабжения*
- 7. Выписка из ЕГРН на наружные сети водоснабжения*
- 8. Выписка из ЕГРН на наружные сети канализации*
- 9. Акт обследования на наружные сети связи*

С уважением,
Должность

ФИО

Государственное казенное учреждение
«Служба государственного заказчика
Республики Саха(Якутия)»



«Саха Өрөспүүбүлүкэтин
государственный заказчик сулууспатын»
Государственный казенный учреждения та

ул. Аммосова, д. 8, г. Якутск, 677000,
тел: (4112) 42-54-50, факс: (4112) 34-12-39
E-mail: sgz-000@sakha.gov.ru

15.02.2021 № 523/10-12/918
На № _____ от _____

Н.О. главы
ГО «город Якутск»

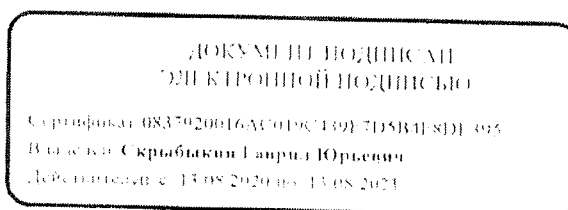
Григорьеву Е.Н.

Уважаемый Евгений Николаевич!

В связи с необходимостью передачи законченного строительством объекта «Пристрой к школе №31 г.Якутск», в государственную собственность РС(Я) с дальнейшим закреплением в МОУ «Средняя общеобразовательная школа №31» городского округа «город Якутск», просим Вас письменно подтвердить о готовности принятия всего имущественного комплекса, согласно приложенного перечня государственного имущества.

Приложение: Перечень государственного имущества

С уважением,
Первый
заместитель
генерального
директора



Г.Ю. Скрыбыкин

Исполнитель: ОНГ/НО
Афанасьева И.Р.
☎(4112)34-31-18
✉sgz-000@sakha.gov.ru

Государственное казенное учреждение
«Служба государственного заказчика
Республики Саха(Якутия)»



«Саха Өрөспүүбүлүкэтин
государственной заказной службы
Государственной казенной учрежденияга

ул. Аммосова, д. 8, г. Якутск, 677000,
тел. (4112) 42-54-50, факс (4112) 34-12-39
E-mail: sgz-oo@sakha.gov.ru

13.04.2021 № 523/10-12-2210
На _____ от _____

Ш.о. главы
ГО «город Якутск»
Р.С. Сорокину

Копия
Директору
МОБУ «Средняя
общеобразовательная школа №31»
ГО «город Якутск»
В.Ю.Рыбкиной

Уважаемый Роман Сергеевич!

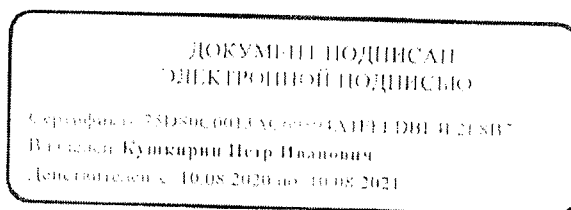
В Ваш адрес направлено письмо № 523/10-12/918 от 15.02.2021 (вх. №2643 от 15.02.2021) о письменном подтверждении готовности принятия всего имущественного комплекса по законченному строительством объекту «Пристрой к школе №31 г.Якутска» в связи с необходимостью передачи объекта в государственную собственность. Ответа на которое с Вашей стороны не последовало.

ГКУ «Служба государственного заказчика РС(Я)» повторно просит Вас письменно подтвердить о готовности принятия всего имущественного комплекса, согласно приложенного перечня.

Приложение: Перечень государственного имущества

С уважением,

Генеральный
директор



П.И. Кушкирин



ул. Аммосова, д. 8, г. Якутск, 677000, тел. (4112) 42-44-12, факс: (4112) 34-14-13,
e-mail: minstroy@sakha.gov.ru, <https://minstroy.sakha.gov.ru/>

20.07.2021 № 14/09-314
На № _____ от _____

Главе
Городского округа «город Якутск»
Е.Н. Григорьеву

*Весьма срочно!
О даче согласия*

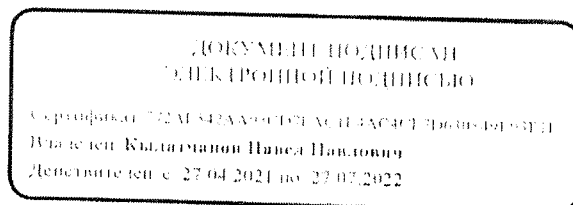
Уважаемый Евгений Николаевич!

В целях своевременной передачи завершенных во исполнение Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия) на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов объектов социального значения: «Школа на 360 мест в 203 микрорайоне г. Якутска» и «Пристрой к школе №31 г. Якутска», в государственную собственность РС(Я) с дальнейшей передачей в муниципальную собственность города Якутска, ГКУ «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)» убедительно просит Вашего согласия в письменном виде на принятие данных объектов в муниципальную собственность города Якутска.

При этом сообщаем, что акты приема-передачи мебели и оборудования остаются не подписанными со стороны балансодержателей по причине несущественных замечаний со стороны Вашей централизованной бухгалтерии.

На основании изложенного, предлагаем ускорить вопрос принятия мебели и оборудования для решения вопроса передачи полного пакета правоустанавливающих документов в Министерство имущественных и земельных отношений РС(Я).

Министр
строительства
РС(Я)



П.П. Кылатчанов

ИНФОРМАЦИЯ

по объекту «Пристрой к школе №31

по состоянию на 03.12.2020

1. **Заказчик:** ГКУ «Служба государственного заказчика РС(Я)»
2. **Генпроектировщик** – ООО «Ростройпроект»
3. **Генподрядчик** – ООО «СТК»
4. **Государственная экспертиза:** Имеется положительное заключение ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» №0040-18/ГЭ РС(Я) (в Реестре №14-1-1-3-0002-19) от 14.01.2019г. Положительное заключение экспертизы сметной части №14-0040-18/ГЭ РС (Я) (№в Реестре 14-1-0020-19) от 28.03.2019 г. Объект включен в перечень экономически эффективных проектных документаций повторного использования согласно протоколу Минстроя России №699-ПРМ-ОД от 27.11.2019 г.

Паспорт объекта

Общая площадь здания – 4 276,82 м2, этажность – 3, вместимость – 315 мест.

Объект сдан 30 декабря 2020 г.

Договор временного содержания подписан с генподрядчиком до 31.01.2021 г.

Управление образования не принимает объект на временное содержание из-за недокомплекта технологического оборудования.

Оставшиеся позиции по технологическому оборудованию по состоянию на 03.08.2021 года находятся в пути. Ориентировочная дата прибытия на объект – 25.08.2021

**Информация
по объекту «Школа на 360 мест в 203 микрорайоне г.Якутск»**

по состоянию на 26.07.2021г.

Проектная документация по объекту «Школа на 360 мест в 203 микрорайоне г.Якутск» разработан ООО «Сахапроект», по заключенному Государственному контракту №08165000006190000508 от 27.03.2019г.

Положительное заключение проектной документации выдано ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» в Реестре №14-1-1-3-020307-2019 от 06.08.2019 г., сметная стоимость строительства в ценах II квартала 2019 года с учетом НДС - 387 042,97 тыс. руб.

На основании конкурсных процедур на строительно-монтажные работы заключен государственный контракт №0816500000619012248 от 12.09.2019 г. с ООО "Кинг-95" сроком до 25.12.2020 на сумму 303 568 945,99 .руб.

Для оснащения объекта технологическим оборудованием на основании конкурсных процедур определены поставщики по 56 контрактам на сумму 64 336,13 тыс.руб.

В связи с возникшей необходимостью выполнения непредвиденных дополнительных строительно-монтажных работ заключено дополнительное соглашение №4 от 24.12.2020г на сумму 12 190,7 тыс руб.

Общая стоимость строительства – 388 595,68 тыс руб.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 2078 м²

Общая площадь 5151,32 м²

Строительный объем – 19 630,67 м³

Вместимость – 360 мест

Количество учебных классов общее 22 из них: для средних и старших классов – 18, для начальных классов 4 класса

Актальный зал – 270 мест

Столовая – 180 мест

При завершении всех работ и проведения итоговой проверки, Управлением государственного строительного и жилищного надзора РС (Я) было выдано Заключение о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации №14-2527-19 от 29.12.2020г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано Окружной администрацией г.Якутска.№14-RU14301000-57-2020 от 30.12.2020г.

11 февраля 2021г. объект передан на временное содержание директору школы МОБУ Гимназия «Центр глобального образования» Чудиновских А.В.

04 июня 2021г. подписан Акт приема передачи технологического оборудования директором МОБУ Гимназия «Центр глобального образования» Чудиновских А.В.

23 июня 2021г. получена Выписка из реестра лицензий № ОД-14/00035 МОБУ Гимназия «Центр глобального образования».

На данный момент ведутся работы по детализации Акта приема передачи технологического оборудования с материальным бухгалтером Централизованной бухгалтерии Управления образования ОА г.Якутска.