



08.02.2024 № 02-13/6

на № сз348/ДТиТИ от 30.01.2024

Главному архитектору города Якутска
– начальнику управления архитектуры
Департамента градостроительства
транспортной инфраструктуры
Окружной администрации города
Якутска
Сергееву С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Контрольно-счетная палата города Якутска, рассмотрев проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» (далее – проект решения) отмечает:

Проект решения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25.12.2013 №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Проект решения предусматривает изменения видов разрешенного использования земельных участков, предельных параметров максимальной площади для вида разрешенного использования и карт градостроительного зонирования городского округа «город Якутск».

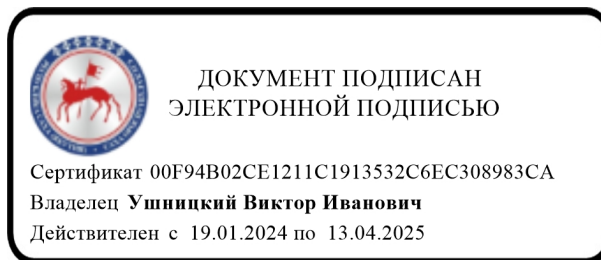
В пояснительной записке указано, что вносимые изменения приведут к изменениям кадастровой стоимости некоторых земельных участков, что повлечет изменение арендных и налоговых доходов в бюджет городского округа «город Якутск». К пояснительной записке представлен расчет влияния изменений

территориальных зон на доходную часть поступления в бюджет городского округа «город Якутск», который фактически не является расчетом размера изменения дохода местного бюджета, а представляет собой пояснения к пунктам проекта решения. Согласно этим пояснениям, по всем планируемым к изменению пунктам земельный налог не исчисляется в связи с тем, что земельные участки не сформированы и не приводят к изменению доходов бюджета городского округа «город Якутск».

Таким образом, представленный расчет влияния изменений территориальных зон противоречит сведениям, указанным в пояснительной записке к проекту решения.

На основании вышеизложенного, предлагаем устранить противоречия и внести изменения в пояснительную записку в части финансовых последствий для бюджета городского округа «город Якутск».

Председатель



Ушницкий Виктор
Иванович

Павлова Н.А.
+7(4112) 40-53-28