

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА



677027, Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1,
тел. (факс) (4112) 42-96-98
адрес электронной почты:
dgykt@mail.ru

ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТЫҢ
КУОРАТЫ ТУТУУ УОННА
ТРАНСПОРТ
ИНФРАСТРУКТУРАТЫҢ
ДЕПАРТАМЕНА

677027, Саха Республиката,
Дьокуускай к., Октябрьскай уул. 20/1,
тел. (факса) (4112) 42-96-98
электроннай почта аадырыһа:
dgykt@mail.ru

Пояснительная записка
к проекту нормативного правового акта Якутской городской Думы
«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от
25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского
округа «город Якутск»

Проект нормативного правового акта Якутской городской Думы (далее – проект НПА ЯГД) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

В соответствии с требованиями, установленными к внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», Окружной администрацией города Якутска проведены следующие мероприятия:

1. Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», созданной распоряжением Окружной администрации города Якутска от 17 ноября 2020 года № 1801р, рассмотрены предложения юридических и физических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».

2. Распоряжением Окружной администрации города Якутска от 23 января 2024 года № 76р «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» назначены на 01 февраля 2024 года.

Изменения вносятся в соответствии с ч. 1 ст. 30 ГрК РФ:

Пунктом 1.1 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления вида разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2) с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-2А.

Пунктом 1.2 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного использования в виде разрешенного использования «Рынки (4.3)» в территориальной зоне П-4.

Пунктом 1.3 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части исключения вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1) в территориальной зоне С-2А из условно-разрешенного вида использования и добавления его во вспомогательный вид разрешенного использования.

Пунктами 1.4 – 1.6 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части исключения вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)» в территориальных зонах С-2Б, С-2В, С-3 из основных видов разрешенного использования и добавления его во вспомогательный вид разрешенного использования.

Пунктом 1.7 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «1» на «не регламентируется» для вида разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)».

Пунктами 1.8 – 1.9 изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков:

- в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Принятие данного проекта не повлечет за собой расходов бюджета городского округа «город Якутск».

Начальник



И.М. Гуляев