

Информация МКУ «Главстрой» ГО «город Якутск» по мероприятиям в рамках проведения VIII летних Международных спортивных игр "Дети Азии" по состоянию 07.03.2024 года

Рабочая группа по строительству, ремонту и подготовке объектов

1) Муниципальная программа "Молодежь. Семья. Спорт. - Здоровый город"

Мероприятие: Выполнение работ по капитальному ремонту объектов детско-юношеских спортивных школ в рамках подготовки к VIII Международным спортивным играм "Дети Азии" по 9 объектам в соответствии с Протоколом заместителя главы городского округа «город Якутск» по вопросам развития городского округа «город Якутск», транспортных услуг и организации транспортного обслуживания А.А. Алексеенко №Пр-175-РТ от 20.09.2023 г. определены объекты детских- юношеских спортивных школ:

1) "Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования **"Детско-юношеская спортивная школа №1"** городского округа "город Якутск"(корпус А), адрес: 677000, РС(Я), г. Я, ул. Дзержинского, д. 5"

2) "Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования **"Детско-юношеская спортивная школа №1"** городского округа "город Якутск"(корпус Б), адрес: 677000, РС(Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 5"

3) "Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования **"Детско-юношеская спортивная школа №2"** городского округа "город Якутск", 677004, РС(Я), г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 23, к.4"

4) "Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования **"Специализированная детско-юношеская спортивная школа №3** имени В.П. Керемясова" городского округа "город Якутск", 677000, РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д.3, к.3"

5) "Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования **"Детско-юношеская спортивная школа №4"** городского округа "город Якутск" (корпус А), адрес: 677005, РС(Я), г.Якутск, ул. Короленко, д.42, к.1"

6) "Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования **"Детско-юношеская спортивная школа №4"** городского округа "город Якутск"(тип), 677005, РС(Я), г. Якутск, ул. Шавкунова, д. 63а"

7) "Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования **"Детско-юношеская спортивная школа №5"** городского округа "город Якутск", адрес: 677009, РС(Я), г. Якутск, ул. Халтурина, д.17, к.1"

8) "Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования **"Детско-юношеская спортивная школа №6 "Стерх"** городского округа "город Якутск", 677014, РС(Я), г. Якутск, ул. Можайского, д.13"

9) "Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования **"Детско-юношеская спортивная школа №8"** городского округа "город Якутск", 677906, РС(Я), г. Якутск, с. Тулагино, ул. Тракторная, д.1"

В 2023 году получено положительное заключение проектно-сметной документации 9 объектов, в том числе ДЮСШ №6, ДЮСШ №1 (корпус А, корпус Б), ДЮСШ №4

(основное здание), (тир), ДЮСШ №5, ДЮСШ №8, ДЮСШ №2, ДЮСШ №3 на общую сумму 188 128 506,00 руб.

Финансирование:

| Направления мероприятий | Стоимость (в тыс. руб.) | Доведенные лимиты 2023 года | Доведенные лимиты 2024 года |
|--|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ВСЕГО | 125 208,05 | 16 479,83 | 108 728,22 |
| Выполнение работ по капитальному ремонту объектов детско-юношеских спортивных школ в рамках подготовки к VIII Международным спортивным играм "Дети Азии" | 13 189,10 | 13 189,10 | - |
| Разработка ПСД объектов детско-юношеских спортивных школ и прохождение государственной экспертизы | 3 290,73 | 3 290,73 | - |
| текущий ремонт объектов ДЮСШ (№1а, 1б, №2, №3, №5, №8) в рамках подготовки к VIII Международным спортивным играм "Дети Азии" (санузлы, раздевалки) | 19 170,95 | - | 19 170,95 |
| Ремонтные работы ДЮСШ №4 а (основное здание), ДЮСШ 4б (тир), ДЮСШ № 6 (общестроительные работы, водоснабжение и канализация, ремонт системы отопления, электроосвещение) | 89 557,27 | - | 89 557,27 |

Технические показатели и контрактация:

В 2023 году выполнены работы по муниципальному контракту №Р-10/2023 от 25.09.2023 г. на капитальный ремонт детско-юношеских спортивных школ городского округа "город Якутск" на сумму 10 499 000,00 руб. по следующим объектам:

- ДЮСШ № 4 (Общестроительные, сантехнические, электромонтажные работы);
- ДЮСШ № 6 (Общестроительные работы, наружные сети канализации).

Работы выполнены в полном объеме. Освоение 100%.

02.02.2024 заключен муниципальный контракт на капитальный ремонт детско-юношеских спортивных школ городского округа "город Якутск" № КР-02/2024 от 02.02.2024 г. с ООО "Вертикаль", цена контракта: **97 363,38 тыс. руб.**

Общая стройготовность - 1,0 %

Подрядчик осуществляет поставку строительных материалов:

- ДЮСШ №6 (Стерх): Заказан спортивный паркет на, срок поставки конец апреля 2024. На ДЮСШ №8 заказан черепной брусочек из хвойных пород дерева для устройства полов в спортзале, срок поставки конец марта 2024.

- ДЮСШ №4 корпус А.- с 29 февраля начаты демонтажные работы в санузлах и душевых

- ДЮСШ №5 и ДЮСШ №6 с 04 марта 2024 начаты демонтажные работы в санузлах и душевых

- ДЮСШ №1 корпус Б и ДЮСШ №3 планируется приступить к выполнению работ с 11 марта 2024

- ДЮСШ №1 корпус ""А"" и ДЮСШ № 2 планируется начать работы с 18.03.2024. (Работы не начаты ввиду начала организации штаба комиссии по выборам президента РФ в данной спортшколе)

- ДЮСШ № 4 (тир) и ДЮСШ №8 планируется начать выполнение работ с середины марта текущего года по согласованному графику с руководителями ДЮСШ.

На данный момент с администрацией ДЮСШ и Управлением физической культуры и спорта отработывается уточнение объемов выполняемых работ и сроки начала работ по каждому объекту отдельно, связанных с учебным процессом и избирательных участков на объекте.

Ремонтные работы запланированы на объектах ДЮСШ (№1а, 1б, №2, №3, №4, №4а, №5, №6, №8), в том числе общестроительные работы, водоснабжение и канализация, ремонт системы отопления, электроосвещение, пожарная сигнализация, видеонаблюдение.

Проблемные вопросы:

Существует недофинансирование (более 100 млн.рублей) на работы не вошедшие по причине ограниченного финансирования."

Информация о готовности по муниципальному контракту на 97 363,38 тыс. руб.

Подрядчик: ООО «Вертикаль»

Срок окончания работ: 01.06.2024

| №№ пп | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ | Адрес объекта | Стоимость, рублей | Сроки начала и окончания работ | Конъюнктура |
|----------|---|---|----------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | <p>Капитальный ремонт объекта "Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа №1" городского округа "город Якутск"(корпус А), адрес: 677000, РС(Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 5"</p> | <p>г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 5"</p> | <p>уточняется</p> | <p>Начало 18.03.2024 Окончание 01.06.2024</p> | <p>Стройготовность _ 0 % Подрядчик выполняет комплектацию строительными материалами. Выполнение работ планируется начать с с 18.03.2024 корпус «А» из-за организации штаба комиссии по выборам президента РФ в данной спортшколе.</p> |
| 1 | <p><i>Ремонт потолков (окрашивание, Армстронг)</i></p> | | | | |
| 2 | <p><i>Ремонт стен (окрашивание)</i></p> | | | | |
| 3 | <p><i>Ремонт стен из керамической плитки в санузлах и душевых</i></p> | | | | |
| 4 | <p><i>Ремонт полов из керамической плитки в санузлах и душевых</i></p> | | | | |

| | | | | | |
|---|--|------------------------------------|------------|---|---|
| 5 | Облицовка ступеней лестничных маршей керамогранитными плитками | | | | |
| 6 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | | | | |
| 7 | Замена металлических ограждений лестничных маршей | | | | |
| 8 | Ремонт дверей | | | | |
| 9 | Установка снегозадержателей на кровле | | | | |
| 10 | Ремонт системы водоснабжения и канализации | | | | |
| 11 | Замена сантехприборов (унитазы, раковины, смесители) | | | | |
| 12 | Ремонт электроосвещения и электросилового оборудования | | | | |
| Капитальный ремонт объекта "Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа №1" городского округа "город Якутск"(корпус Б), адрес: 677000, РС(Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 5" | | г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 5" | уточняется | Начало 11.03.2024 Окончание 01.06.2024 | Стройготовность- 0 % Подрядчик выполняет комплектацию строительными материалами. Выполнение работ планируется начать с с 11.03.2024 |
| 1 | Ремонт потолков (окрашивание) | | | | |
| 2 | Ремонт стен (окрашивание) | | | | |
| 3 | Ремонт стен из керамической плитки в санузлах и душевых | | | | |
| 4 | Ремонт полов из керамической плитки в санузлах и душевых | | | | |
| 5 | Ремонт бетонных полов в техпомещении | | | | |
| 6 | Ремонт ступеней лестничных маршей | | | | |
| 7 | Замена металлических ограждений лестничных маршей | | | | |
| 8 | Замена дверей | | | | |
| 9 | Замена экранов отопительных регистров | | | | |
| 10 | Ремонт плоской кровли из наплавляемых материалов | | | | |
| 11 | Ограждение кровель перилами | | | | |

| | | | | | |
|----|--|--|------------|---|--|
| 12 | Ремонт водосточной системы кровли | | | | |
| 13 | Устройство навеса над крыльцом | | | | |
| 14 | Замена внутренней системы канализации | | | | |
| 15 | Замена сантехприборов (унитазы, раковины, смесители) | | | | |
| 17 | Ремонт электроосвещения и электросилового оборудования | | | | |
| 18 | Ремонт наружного канализационного трубопровода с теплоспутником | | | | |
| | Капитальный ремонт объекта "Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа №2" городского округа "город Якутск", 677004, РС(Я), г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 23, к.4" | | | | Стройготовность- % Подрядчик выполняет комплектацию строительными материалами. Выполнение работ планируется начать с 18.03.2024 из-за организации штаба комиссии по выборам президента РФ в данной спортшколе. |
| 1 | Ремонт потолков (окрашивание, замена Армстронг) | г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 23, к.4" | уточняется | Начало 18.03.2024 Окончание 01.06.2024 | |
| 2 | Ремонт стен (окрашивание) | | | | |
| 3 | Ремонт стен из керамической плитки в санузлах и душевых | | | | |
| 4 | Ремонт полов из керамической плитки в санузлах и душевых | | | | |
| 5 | Ремонт полов бетонных в электрощитовой и узле ввода | | | | |
| 6 | Ремонт полов из линолеума | | | | |
| 7 | Облицовка ступеней лестничных маршей керамогранитными плитками | | | | |
| 8 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | | | | |
| 9 | Ремонт окон, подоконных досок, откосов | | | | |
| 10 | Ремонт дверей | | | | |
| 11 | Ремонт крыльца | | | | |
| 12 | Окраска лестницы эвакуационной | | | | |
| 13 | Ремонт плоской кровли из наплавляемых материалов | | | | |

| | | | | | |
|----|--|----------------------------------|------------|---|--|
| 14 | Ремонт системы водоснабжения и канализации | | | | |
| 15 | Замена сантехприборов (унитазы, раковины, смесители, трапы) | | | | |
| | Капитальный ремонт объекта "Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Специализированная детско-юношеская спортивная школа №3 имени В.П. Керемясова" городского округа "город Якутск"", 677000, РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д.3, к.3" | | | | Стройготовность- % Подрядчик выполняет комплектацию строительными материалами. Выполнение работ планируется начать с 11.03.2024 |
| 1 | Ремонт потолков (окрашивание, Армстронг, обшивка досками) | | | | |
| 2 | Ремонт стен (окрашивание, демонтаж стен из гипсокартона, кладка стен из полублоков) | | | | |
| 3 | Ремонт стен из керамической плитки в санузлах и душевых | | | | |
| 4 | Ремонт полов из линолеума | | | | |
| 5 | Ремонт полов из керамической плитки в санузлах и душевых | | | | |
| 6 | Замена полов из ламината | г. Якутск, пр. Ленина, д.3, к.3" | уточняется | Начало 11.03.2024 Окончание 01.06.2024 | |
| 7 | Облицовка ступеней лестничных маршей керамогранитными плитками | | | | |
| 8 | Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей | | | | |
| 9 | Ремонт дверей | | | | |
| 10 | Ремонт трибуны в спортзале | | | | |
| 11 | Ремонт деревянной лестницы на 2-ом этаже | | | | |
| 12 | Ремонт барьеров на антресолях | | | | |
| 13 | Ремонт пожарных лестниц | | | | |
| 14 | Ремонт экранов отопительных регистров | | | | |
| 15 | Ремонт водосточной системы кровли | | | | |
| 16 | Ремонт козырька над входом | | | | |

| | | | | | |
|----|---|-------------------------------------|------------|---|---|
| 17 | Ремонт пандуса | | | | |
| 18 | Ремонт системы водоснабжения и канализации | | | | |
| 19 | Замена сантехприборов (унитазы, раковины, смесители) | | | | |
| 20 | Ремонт электроснабжения в сауне | | | | |
| 21 | Ремонт электроосвещения и силового электрооборудования | | | | |
| 22 | Ремонт системы пожарной сигнализации. | | | | |
| | Капитальный ремонт объекта "Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа №4" городского округа "город Якутск" (корпус А), адрес: 677005, РС(Я), г.Якутск, ул. Короленко, д.42, к.1" | | | | Стройготовность- 1 % Подрядчик выполняет с 29.02.2024 демонтажные работы в санузлах и душевых. |
| 1 | Ремонт полов из линолеума | г.Якутск, ул. Короленко, д.42, к.1" | уточняется | Начало 29.02.2024 Окончание 01.06.2024 | |
| 2 | Ремонт лестниц в спортзале | | | | |
| 3 | Ремонт трибуны в спортзале | | | | |
| 4 | Ремонт экранов отопительных регистров в спортзале: | | | | |
| 5 | Ремонт перегородок в спортзале(раздевалки) | | | | |
| 6 | Устройство потолков: реечных алюминиевых в санузлах | | | | |
| 7 | Ремонт полов из керамической плитки в санузлах и душевых | | | | |
| 8 | Утепление полов в раздевалках, холле и инвентарной спортзала | | | | |
| 9 | Ремонт полов из линолеума | | | | |
| 10 | Ремонт дверей | | | | |
| 11 | Ремонт стен(окрашивание) | | | | |
| 12 | Ремонт стен из керамической плитки в санузлах и душевых | | | | |
| 13 | Ремонт потолков (окрашивание, Армстронг) | | | | |
| 14 | Ремонт дверей | | | | |

| | | | | | |
|----|---|--------------------------------------|------------|--|---|
| 15 | Ремонт системы водоснабжения и канализации | | | | |
| 16 | Замена сантехприборов (унитазы, раковины, трапы, смесители) | | | | |
| 17 | Ремонт электроосвещения и силового электрооборудования | | | | |
| | Капитальный ремонт объекта "Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа №4" городского округа "город Якутск"(тир), 677005, РС(Я), г. Якутск, ул. Шавкунова, д. 63а" | г. Якутск, ул. Шавкунова, д. 63а" | уточняется | Начало - середина-конец марта Окончание 01.06.2024 | Стройготовность- % Подрядчик выполняет комплектацию строительными материалами (двери). Выполнение работ по утеплению цокольного перекрытия планируется начать при более благоприятной температуре наружного воздуха. |
| 1 | Утепление полов цокольного перекрытия | | | | |
| 2 | Замена дверей | | | | |
| | Капитальный ремонт объекта "Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа №5" городского округа "город Якутск", адрес: 677009, РС(Я), г. Якутск, ул. Халтурина, д.17, к.1" | г. Якутск, ул. Халтурина, д.17, к.1" | уточняется | Начало 04.03.2024 Окончание 01.06.2024 | Стройготовность- 1 % Подрядчик с 04.03.2024 выполняет демонтажные работы в санузлах и душевых. |
| 1 | Ремонт потолков в спортзале | | | | |
| 2 | Ремонт стен в спортзале (замена деревянной обшивки) | | | | |
| 3 | Ремонт потолков (Армстроног) | | | | |
| 4 | Ремонт стен (окрашивание) | | | | |
| 5 | Ремонт стен из керамической плитки в санузлах и душевых | | | | |
| 6 | Ремонт полов из линолеума | | | | |
| 7 | Ремонт покрытий полов дощатых | | | | |
| 8 | Ремонт покрытий полов из керамической плитки в санузлах и душевых | | | | |
| 9 | Ремонт полов тренажерного зала | | | | |

| | | | | | |
|----|---|---------------------------------|------------|---|---|
| 10 | Ремонт дверей | | | | |
| 11 | Ремонт системы водоснабжения и канализации | | | | |
| 12 | Смена водонагревателей электрических | | | | |
| 13 | Замена сантехприборов (унитазы, раковины, смесители) | | | | |
| 14 | Ремонт противопожарного крана | | | | |
| 15 | Ремонт электроосвещения и силового электрооборудования | | | | |
| 16 | Ремонт системы пожарной сигнализации. | | | | |
| | Капитальный ремонт объекта "Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа №6 "Стерх" городского округа "город Якутск"", 677014, РС(Я), г. Якутск, ул. Можайского, д.13 | | | | Стройготовность- 1 % Заказан спортивный паркет в спортзал, срок поставки конец апреля 2024. Подрядчик с 04.03.2024 выполняет демонтажные работы в санузлах и душевых. |
| 1 | Ремонт потолков (Армстронг) | г. Якутск, ул. Можайского, д.13 | уточняется | Начало 04.03.2024 Окончание 01.06.2024 | |
| 2 | Замена пожарных извещателей | | | | |
| 3 | Демонтаж и монтаж камер видеонаблюдения(ранее демонтированные) | | | | |
| 4 | Ремонт полов из керамической плитки в санузлах и душевых | | | | |
| 5 | Ремонт стен из керамической плитки в санузлах и душевых | | | | |
| 6 | Ремонт дверей | | | | |
| 7 | Утепление полов (кроме спортзала) с внешней стороны | | | | |
| 8 | Ремонт системы водоснабжения и канализации | | | | |
| 9 | Замена сантехприборов (унитазы, писсуары, раковины, смесители) | | | | |
| 10 | Замена прожекторов в спортзале | | | | |
| 11 | Замена спортивного паркета в спортзале | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--------------------------|---|---|
| | Капитальный ремонт объекта "Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа №8" городского округа "город Якутск", 677906, РС(Я), г. Якутск, с. Тулагино, ул. Тракторная, д.1" | | | | Стройготовность- % Подрядчик выполняет комплектацию строительными материалами. Заказан брусок из хвойных пород для спортзала, поставка конец марта 2024. |
| 1 | <i>Ремонт полов в спортивном зале из брусков хвойных пород</i> | г. Якутск, с. Тулагино, ул. Тракторная, д.1" | уточняется | Начало середина марта Окончание 01.06.2024 | |
| 2 | <i>Разметка спортивного зала</i> | | | | |
| 3 | <i>Демонтаж/монтаж регистров отопления в спортзале</i> | | | | |
| 4 | <i>Устройство завалинки пристроя</i> | | | | |
| 5 | <i>Ремонт электроосвещения и силового электрооборудования</i> | | | | |
| | ВСЕГО стоимость по МК №КР-02/2024 от 01.02.2024 | | | | |
| | | | 97 363 378,27 | | |

