

1. Об информации о комплексном развитии территорий городского округа «город Якутск»

В рамках увеличения ввода жилья на сегодняшний день активно вводится механизм комплексного развития территорий. На территории городского округа «город Якутск» на сегодняшний день 4 договора комплексного развития территорий, согласно которым планируется ввести дополнительные площади жилья с общим объемом жилья 786 408 кв.м. в период с 2025 по 2032 год:

1. Комплексное развитие территории жилой застройки части квартала «31» городского округа «город Якутск» - площадь составляет 5,40 Га, срок реализации 5 лет, уполномоченная организация АО СЗ «Республиканское ипотечное агентство» (ответственный уполномоченный орган Министерство строительства Республики Саха (Якутия) - планируемый ввод жилья 56 716 кв.м.

2. Комплексное развитие территории жилой застройки кварталов «2а», «2б», «2г», «4а», «4б», «4в», «17» городского округа «город Якутск» - площадь составляет 53,16 Га, срок реализации 10 лет, уполномоченная организация АО СЗ «Республиканское ипотечное агентство» (ответственный уполномоченный орган Министерство строительства Республики Саха (Якутия) – планируемый ввод жилья 327 700 кв.м.

3. Комплексное развитие территории Речного Порта – по инициативе правообладателя, реализует ООО Речной Порт «Якутск», площадь 33,7 Га, срок реализации до 31 декабря 2036 года (ответственный уполномоченный орган Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутск») – планируемый ввод жилья 363 000 кв.м.

4. Комплексное развитие территории жилой застройки части квартала «53» городского округа «город Якутск» - площадь составляет 2,94 Га, срок реализации до 12 апреля 2033 года, исполнитель ООО СЗ «Жилищно-строительная компания», по итогам электронного аукциона (ответственный уполномоченный орган Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутск») – планируемый ввод жилья 38 992 кв.м.

5. Комплексное развитие незастроенной территории по инициативе правообладателя (Геритатрия) – площадь территории составляет 0,87 га, заключен договор с ИП Попов Н.Н.

**Планируемые КРТ на территории городского округа «город Якутск»
в 2024 г (юход планируемый составляет – 117 млн 100 руб):**

1. Комплексное развитие территории жилой застройки части квартала «85» городского округа «город Якутск» - площадь составляет 4,73 га, расселяется 10 аварийных МКД. Утверждено распоряжением Окружной администрации города Якутска от 1 марта 2024 года №302р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала «85» городского округа «город Якутск». Планируется объявить открытый электронный аукцион в конце марта 2024 года. Площадь составляет 4,62 га, срок 11 лет, планируемая жилая площадь составляет 71 921 кв.м., расселяется 10 МКД аварийных и ветхих. Требуется уточнение оценки.

2. Комплексное развитие территории жилой застройки части квартала «55» и части Тулагино-Кильдямского наслега городского округа «город Якутск» - площадь составляет 1 га , расселяется 2 аварийных МКД. (проект КРТ с декабря месяца находится на согласовании в УАиГ РС(Я).

3. Комплексное развитие территории жилой застройки части квартала «69» городского округа «город Якутск» - площадь составляет 5,66 га, расселяется 8 аварийных МКД. Требуется разработка мастер-плана.

4. Комплексное развитие территории жилой застройки части квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск» - площадь составляет приблизительно 5,9 га, расселяется 0 аварийных МКД (Фенольных домов 16). Требуется разработка мастер-плана.

5. Комплексное развитие территории жилой застройки части кварталов «145» и «43» городского округа «город Якутск» - площадь составляет приблизительно 15,54 га, расселяется 17 аварийных МКД. (уполномоченным застройщиком ООО МСЗ «АРТ» ГО «город Якутск», мастер-план разработан рассмотрен на рабочем совещании совместно с УАиГ РС(Я), Минэк РС(Я) требуется доработка).

6. Комплексное развитие территории части жилой застройки кварталов «55» и «55а» городского округа «город Якутск» (Старый город-2 уполномоченным застройщиком ООО МСЗ «АРТ» ГО «город Якутск», на согласовании в УАиГ РС(Я)

7. Комплексное развитие по инициативе правообладателя в 203 мкр. в целях строительства дополнительного здания ЦГО. ИП Шмамов В.П. Проект договора находится на доработке, уточняются ТЭПы.

Планируемые КРТ до 2030 года:

1. Комплексное развитие территории жилой застройки части кварталов «9» и «9а» городского округа «город Якутск» - площадь составляет приблизительно 5,7 га, расселяется 10 аварийных МКД.

2. Комплексное развитие территории жилой застройки части квартала «Борисовка-1» городского округа «город Якутск» - площадь составляет приблизительно 11,76 га, расселяется 11 аварийных МКД.

3. Комплексное развитие территории жилой застройки части квартала «Марха-Кирзавод» городского округа «город Якутск» - площадь составляет приблизительно 52 га, расселяется 36 аварийных МКД.

4. Комплексное развитие территории жилой застройки части квартала «112» городского округа «город Якутск» - площадь составляет приблизительно 24,38 га, расселяется 34 аварийных МКД.

5. Комплексное развитие территории жилой застройки части квартала «Марха-Газовиков» городского округа «город Якутск» - площадь составляет приблизительно 12,14 га, расселяется 6 аварийных МКД.

6. Комплексное развитие территории жилой застройки части квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск» - площадь составляет приблизительно 5,9 га, расселяется 0 аварийных МКД (Фенольных домов 16).