



# Арендное жилье

Департамент экономики и  
стратегического планирования



# Протоколы

1. Протокол общегородского планерного совещания №ПР-ГО-23 от 13.06.2023 г., МКУ «ДЖО» городского округа «город Якутск»:

- п. 2.1 определить виды арендуемых объектов по степени благоустройства, изучить опыт регионов и проанализировать возможность софинансирования льготной аренды жилья за счет средств федерального и (или) республиканского бюджета;
- п. 2.4 направить в адрес ДЭиСП и ДФ обоснования бюджетных ассигнований на выделение бюджетных ассигнований.

2. Протокол встречи главы городского округа «город Якутск» с жителями 17 квартала №ПР-ГЛ-77 от 20.06.2023 г., ДГиТИ Окружной администрации города Якутска МКУ «ДЖО» городского округа «город Якутск»:

- п. 1 рассмотреть возможность оплаты из бюджета городского округа «город Якутск» альтернативного съемного жилья, предоставляемого гражданам, находящимся в тяжелой жизненной ситуации проживающих в 17 квартале городского округа «город Якутск».

3. Протокол общегородского планерного совещания №ПР-ГО-28 от 17.07.2023 г., МКУ «ДЖО» городского округа «город Якутск», ДЭиСП:

- п. 1 подготовить проект НПА о компенсации аренды гражданам, проживающим в аварийном жилом фонде.

4. Протокол рабочего совещания о льготной аренде жилья №139-ПР/ЭЙФ от 04.08.2023 г.

# Информация по городскому округу «город Якутск»

Доля аварийного жилья является одной из самых высоких в стране

1,2 тыс. МКД  
признаны  
аварийными

Расселение из аварийного жилья является одной из важнейших государственных задач. По поручению Президента РФ В.В. Путина до 1 апреля 2024 года сформировать план-график расселения аварийного жилья и завершить все мероприятия до 1 января 2030 года.

Потребность в реновации до 2030 года самой большой в стране доли аварийного и ветхого жилья.

1209 – общее  
количество  
аварийных МКД на  
сегодня

Аварийное жилье, признанное таковым на 1 сентября 2023 г. Из них 763 МКД ожидают III этапа программы переселения, общей площадью 323 тыс. кв. м, в котором проживает 23,4 тыс. граждан (6% населения).

В связи с большим объемом работ проводимых по масштабному расселению: Рассмотреть вопрос подготовки проекта адресной программы для III этапа программы переселения с 2024 года.

Постановление Правительства РС(Я) №128 от 28.04.2018 г. «О порядке реализации мероприятия «строительство арендного жилья и наемных домов в РС(Я)» основного мероприятия «повышение доступности жилья» подпрограммы «обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы РС(Я) «обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 - 2024 гг.»

**Акционерное общество Специализированный застройщик «Республиканское ипотечное агентство» - уполномоченное лицо по реализации подпрограммы.**

**Для участия в мероприятии допускаются Граждане из числа инвалидов 1 группы, или Граждане, в составе семьи которых имеются дети-инвалиды или дети, имеющие тяжелые заболевания, требующие длительного лечения в г. Якутске.**

ДЭиСП подготовлен **проект постановления «Об утверждении порядка выплаты ежемесячной денежной компенсации на аренду жилого помещения гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде на территории городского округа «город Якутск».**



Институт развития ДОМ.РФ начнет заселение первого проекта арендного жилья в РС(Я) в рамках программы «Доступное арендное жилье в ДФО» 28 февраля. Более 20 квартир для найма расположены в жилом комплексе «Марха» в Якутске.

В рамках проекта застройщик передаст ДОМ.РФ 24 квартиры с отделкой и мебелью в пятиэтажном доме. Стоимость аренды такого жилья площадью 51 кв. м. составит около 11 тыс. руб. в месяц, в то время как в регионе среднерыночная ставка – 45 тыс. руб. в месяц за такую же площадь.

Глава Якутии Айсен Николаев, выступая на ВЭФ-2023, отметил, что для участия в программе республика заявила 11 проектов жилищного строительства с общим количеством арендных квартир – 850 в городах Якутск, Мирный, Нерюнгри, Алдан и Томмот.

Айсен Николаев предложил дать право регионам самостоятельно устанавливать дополнительные категории граждан для предоставления арендных квартир исходя из баланса трудовых ресурсов и потребности в кадрах.

**ИНТЕРФАКС - Новые квартиры уже обживают первые в Якутии участники программы «Доступное арендное жилье в ДФО», которая реализуется ДОМ.РФ совместно с правительством России, сообщает правительство республики.**

«Первые семь семей заселились в новый пятиэтажный жилой дом на Маганском тракте, который имеет все необходимое для комфортной жизни: детские игровые площадки, зоны отдыха и парковки. Застройщик передал ДОМ.РФ 24 готовых к заселению квартиры с отделкой и мебелью. Из них пять студий, а остальные – двухкомнатные», - говорится в сообщении.

«Арендное жилье в первую очередь предназначено для учителей, врачей, участников СВО, студентов, молодых специалистов и ученых.

**Механизм реализации программы «Доступное арендное жилье в ДФО» разработан Минвостокразвития России совместно с Единым институтом развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ». Компания приобретает арендные квартиры у застройщиков по договорам долевого участия.**

По итогам Восточного экономического форума президент России Владимир Путин поставил задачу построить не менее 10 тыс. арендных квартир на Дальнем Востоке. На эти цели из федерального бюджета выделено 87 млрд рублей.

**В госбюджете Якутии на 2024-2026 годы на реализацию этой программы предусмотрено около 170 млн рублей. В республике до 2026 года планируют ввести 850 квартир в Якутске, Нерюнгри, Алдане и Мирном.**



**06 сентября 2023 года  
Организована и проведена  
дискуссионная площадка:  
«Актуальные вопросы формирования  
кадровой политики в городском округе».**



**28 ноября 2023 года  
Организовано совещание по  
обсуждению вопросов повышения  
престижа муниципальной службы  
и дефицита кадров.**



В целях устойчивого развития города Якутска как комфортной, процветающей административно-территориальной единицы, к 400-летию образования столицы в 2022 г. Главой республики А. С. Николаевым издан Указ «О развитии города Якутска – столицы РС(Я) на период до 2032 года», в котором определена основная миссия и ключевые направления развития города, а в марте 2023 г. утвержден Мастер-план города Якутска.



*Комфортный, безопасный,  
процветающий город*



*Новый креативный центр  
дальнего востока*



*Транспортно-логистический  
узел северо-востока России*



*Уникальный северный туризм*



*Мировой центр научных  
исследований город-лаборатория*

Для обеспечения города высококвалифицированными кадрами необходимо уже сегодня выработать механизмы формирования кадрового обеспечения, предложения по совершенствованию кадровой политики. Для этого были обсуждены вопросы по целевой подготовке кадров для нужд экономики города, развитию кадрового потенциала в городе Якутске, взаимодействию работодателей с органами службы занятости, рассмотрены практические подходы к построению кадровой политики в организации.

В целях развития кадрового потенциала и закрепления профессиональных кадров подготовлен проект по выплате денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений сотрудникам работающих в сфере образования и фармацевтики в пригородных территориях городского округа «город Якутск».

### ОПЫТ РЕГИОНОВ

«О предоставлении мер дополнительной социальной поддержки педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений, муниципальных учреждений дополнительного образования, медицинским специалистам амбулаторно-поликлинического звена учреждений здравоохранения, тренерам муниципальных учреждений спорта, расположенных на территории Анивского городского округа.

«Об утверждении Порядка предоставления единовременных компенсационных выплат медицинским работникам и частичной компенсации арендной платы по договору Аренды (найма) жилья медицинским работникам» от 20.04.2022г. №326-П. Частичная компенсация арендной платы предоставляется из расчета 10 000,00 (Десяти тысяч) рублей в месяц, но не более суммы арендной платы, предусмотренной договором аренды (найма) жилья Получателем, арендующим жилья.