

**Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис»
городского округа «город Якутск»**

**ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности
по предварительным итогам
2023 года**

г. Якутск, март 2024 г.

Оглавление

Оглавление	2
1. Информация о предприятии.....	3
2. Отчет о работе МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск».....	4
3. Водоотведение	5
4. Захоронение отходов	5
5. Содержание санитарных точек	6
6. Вывоз крупногабаритных объектов	7
7. Прочие виды деятельности	7
8. Финансово-экономические показатели.....	8
9. Фонд оплаты труда и численность персонала.....	9
10. Судебные дела	10

1. Информация о предприятии

1. Полное/сокращенное фирменное наименование	Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск» (МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск»)
2. Юридический и почтовый адрес	677008, Республика Саха (Якутия), гор. Якутск, пер. Базовый, д 4.
3. ОГРН, ИНН/КПП	ОГРН: 1111435006935, ИНН/КПП: 1435242617/143501001
4. Основной вид деятельности	Сбор и обработка сточных вод
5. Размер уставного капитала (изменения за период при наличии)	По состоянию на 31.12.2023 г. составил 89 771 585 (Восемьдесят девять миллионов семьсот семьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят пять) рублей
6. Участник/учредитель	Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
7. Руководитель	Директор Спиридонов Юрий Афанасьевич
8. Численность персонала	Среднесписочная численность за период – 208 человек

2. Отчет о работе МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск»

Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск» (далее – Предприятие) создано в соответствии с распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03.06.2011 № 1286р.

Предприятие осуществляет свою деятельность на основании Устава предприятия, Лицензии, установленных Регулятором тарифов, договоров и соглашений с контрагентами.

В соответствии с Уставом, предприятие создано в целях выполнения работ, производства продукции, оказания услуг, удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли.

Предприятие осуществляет свою деятельность во всех 8 округах г. Якутска и в 7 пригородах – мкр. Кангалассы, с. Маган, мкр. Марха, с. Пригородное, с. Табага, Тулагино-Кильдямский наслег, Хатасский наслег.

Основными видами деятельности являются:

- водоотведение, вывоз жидких бытовых отходов;
- содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (санитарных точек)
- захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО), строительных и прочих отходов.

Также Предприятие осуществляет следующие виды работ:

- вывоз, хранение крупногабаритных объектов;
- участие в общегородских мероприятиях;
- деятельность автомобильного транспорта и услуги по перевозкам;
- перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами;
- дезинфекция зданий, транспорта, общественных мест и др.

3. Водоотведение

Предприятие выполняет услуги по водоотведению, вывозу жидких бытовых отходов из септиков и подводящих сетей, протяженностью 11 890 пог. метров на территории городского округа «город Якутск», микрорайона Марха, поселка Табага.

Вывоз жидких бытовых отходов (водоотведение) относится к регулируемому виду деятельности, по которому устанавливается льготный тариф для населения.

С 01 апреля 2023 года услуга по водоотведению с промежуточным вывозом из нецентрализованных систем (септиков) многоквартирных домов перешла из коммунальной в жилищную, в связи с этим стоимость услуг стала формироваться исходя из единого Прейскуранта на услуги вывоза ЖБО утверждаемого Государственным комитетом по ценовой политике Республики Саха (Якутия).

За 2023 года объем услуг по вывозу ЖБО составил 456,7 тыс. м³, что на 11,1 тыс. м³ меньше показателя прошлого периода (98%).

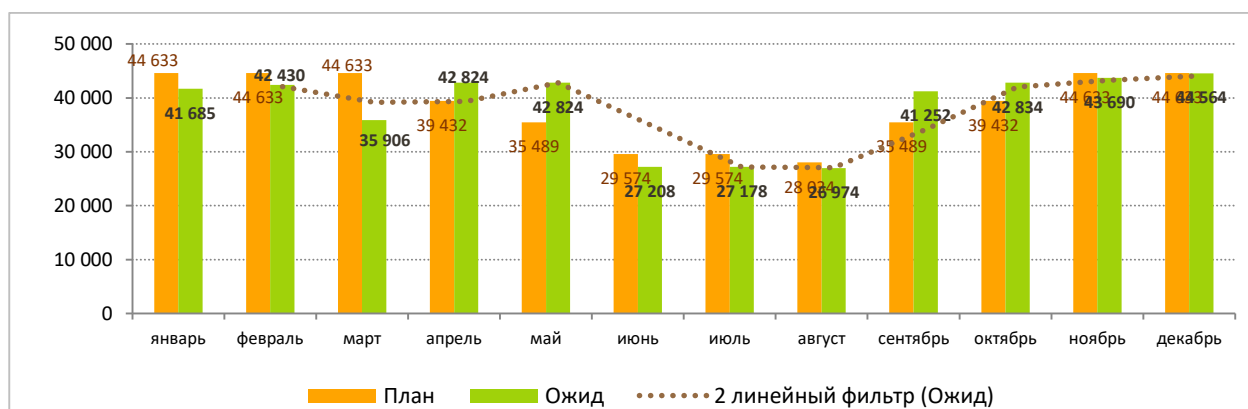
Таблица 1

Объем работ по услугам водоотведения за период с 2021 по 2023 гг., в м³

Наименование	2021 г.	2022 г.	2023 г			Откл. 2023 к 2022, %
	факт	факт	план	факт	%	
г. Якутск	248 868	250 454	239 464	237 069	99%	95%
мкр. Марха	133 345	141 385	144 468	144 468	100%	102%
п. Табага	79 185	76 013	76 782	75 246	98%	99%
Итого	461 398	467 851	461 396	456 782	93%	98%

Диаграмма2

Ожидаемый объем работ по услугам водоотведения за 2023 год



4. Захоронение отходов

Предприятие имеет лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Все работы по сбору, складированию отходов на полигоне выполняются механизированным способом. Организация работ на полигоне определяется технологической схемой эксплуатации полигона. Складирование отходов на полигоне осуществляется на рабочих картах насыпью в валы с пологим откосом высотой 2 м над уровнем площадки разгрузки мусоровоза. На полигоне круглосуточно задействована специализированная техника: бульдозер - для планировки площадки, погрузчик - для загрузки песка, самосвал – для завоза песка на полигон.

За отчетный период объем захоронения отходов составил 796 566 м³, в том числе по твердым коммунальным отходам от регионального оператора 661 480 м³.

Таблица 2

Объем захоронения отходов, м³

Наименование	2021 г.	2022 г.	2023 г.			Откл. 2023 к 2022, %
	факт	факт	план	ожд	%	
Прочие, медицинские отходы	83 118	57 199	60 149	60 431	100%	106%
Строительные отходы	21 693	13 894	19 859	49 306	248%	355%
ТКО от регоператора (ООО «Якутскэкосети»)	720 898	555 476	639 988	681 767	107%	123%
Итого	825 709	626 568	719 996	791 504	110%	126%

5. Содержание санитарных точек

На обслуживании у Предприятия находится 203 санитарных точек, которые обслуживают 189 тыс. м² жилых помещений многоквартирных домов. Для населения установлен льготный тариф на содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения - санитарных точек.

Таблица 3

Содержание санитарных точек

Наименование округа	Количество выгребных ям, ед.	Общая площадь МКД, м ²
Автомобильный округ	37	23 875
Гагаринский округ	1	604
Губинский округ	3	1 590
Октябрьский округ	6	5 216
Промышленный округ	21	16 733
Сайсарский округ	49	49 521
Строительный округ	58	74 291
Центральный округ	6	2 246
мкр. Марха	17	12 608
п. Табага	5	3 013
ИТОГО по г. Якутск	203	189 698

На возмещение затрат на выполнение работ по содержанию санитарных точек выделена субсидия по соглашению с МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» ГО «город Якутск». Размер субсидии за 2023 года составил 42 974,4 тыс. рублей.

6. Вывоз крупногабаритных объектов

ПО заданию Окружной администрации г. Якутска, Предприятие ведется деятельность по вывозу неправомерно размещенных крупногабаритных объектов с территории ГО «город Якутск».

За 2023 г. по предписаниям Окружной администрации г. Якутска было вывезено 273 крупногабаритных объекта, из них 181 объектов возвращено владельцам. Реализовано 20 объектов.

Таблица 4

Объем работ по вывозу, хранению и продаже КГО

Период	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
		факт	факт	факт
Вывезено объектов	шт	241	286	273
Возвращено владельцам	шт		178	181
Вывоз (работа техники)	маш/час	129	313	209
Хранение	час	8 167	13 222	17 729
Продажа объектов	шт	178	6	20

7. Прочие виды деятельности

По заданию ГО «город Якутск» Предприятие также выполняет следующие виды работы:

- участие в общегородских мероприятиях (общегородские субботники, установка туалетных кабин, мусорных контейнеров и прочее), таких как Крещенские купания, Проводы зимы, 9 мая, Ысыах, спортивных мероприятиях.

- откачке талых и ливневых вод.

В связи с превышением многолетней нормы выпадения осадков в 2023 году объем откачки талых и ливневых вод составил 25,0 тыс. м3, что в 5,4 раза больше, чем в прошлом году.

Таблица 5

Объем работ по откачке талых и ливневых вод

Наименование	2021 г.		2022 г.		2023 г.	
	Кол-во, тыс. м3	Сумма, тыс. руб.	Кол-во, тыс. м3	Сумма, тыс. руб.	Кол-во, тыс. м3	Сумма, тыс. руб.
Откачка талых и ливневых вод	9,6	4 019	4,6	1 816	25,0	17 198

- содержание общественных туалетов.

В сентябре 2022 года была запущена работа двух общественных туалетов по ул. Кирова и пр. Ленина 86 с ежедневным графиком посещения в течении всего года. Финансовое обеспечение затрат на 2023 год составило 3,2 тыс. рублей.

За 2023 года общественные туалеты посетило 13,7 тыс. чел.

8. Финансово-экономические показатели

Основные предварительные показатели финансово-хозяйственной деятельности Предприятия за отчетный период представлены в Таблице 6.

По ожидаемым итогам 2023 года выручка составит 163 671 тыс. рублей себестоимость – 392 093 тыс. рублей. Управленческие расходы ожидаются на сумму 46 001 тыс. рублей. Прочие доходы с учетом поступления субсидий составят – 236 027 тыс. рублей.

Ожидаемый убыток за 2023 год составит 73 928 тыс. рублей.

Таблица 6

Финансово-экономические показатели, тыс. руб.

№	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.	
		факт	факт	план	ожд
1	Выручка	153 363	139 868	125 432	139 868
2	Себестоимость	411 356	394 210	333 622	394 210
3	Управленческие расходы	43 835	46 795	35 316	46 795
4	Прочие доходы	450 410	260 583	221 234	236 027
	<i>в т.ч. субсидия</i>	<i>325 222</i>	<i>202 874</i>	<i>219 234</i>	<i>217 554</i>
5	Прочие расходы	153 607	99 141	2 115	49 372
6	Проценты к получению	3 642	1 951		
7	Прибыль/убыток до налогообложения	-1 383	-137 744	-24 387	-86 790
8	Налог на прибыль, прочее	-1 480	20 921		12 862
9	Чистая прибыль (убыток)	-2 863	-116 823	-24 387	-73 928

9. Фонд оплаты труда и численность персонала

В МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск» применяются следующие формы оплаты труда: повременная, повременно-премиальная, сдельная, сдельно-премиальная. Заработная плата работников регламентирована внутренними локальными актами - штатным расписанием, положением об оплате труда, коллективным договором.

Фонд оплаты труда за 2023 год составил 168 502 тыс. руб. Средняя численность персонала составила 208 человек, средняя заработная плата – 67,4 тыс. руб.

Коэффициент текучести кадров составил 0,53. Высокий показатель коэффициента текучести объясняется следующими факторами - вредные условия труда, низкоквалифицированная рабочая сила, удаленность места работы от центра города, семейные обстоятельства.

№	Подразделение	Средняя численность, чел.	Фонд оплаты труда, тыс. руб.	Средняя заработная плата, руб.
1	Транспортный отдел	19,1	15 152	66 110
2	Диспетчерская служба	6,3	4 047	53 533
3	Бухгалтерия	3,6	3 157	73 083
4	Городской полигон	21,4	18 684	72 756
5	Отдел по работе с персоналом	3,0	2 757	76 578
6	Отдел по хранению крупногабаритных объектов	5,4	4 361	67 299
7	Планово-экономический отдел	2,9	2 618	75 217
8	Производственно-технический отдел	5,1	4 619	75 478
9	Руководство	6,3	13 341	176 472
10	Служба эксплуатации канализационного хозяйства	50,3	39 922	66 140
11	Служба по санитарной очистке*	43,0	28 563	55 354
12	Техническая служба (РММ)	17,0	10 767	52 780
13	Юридический отдел	1,9	1 913	83 925
14	Служба безопасности	5,0	4 174	69 561
15	Служба главного энергетика	9,8	7 286	61 952
16	Отдел реализации / Абонентский отдел	3,3	2 714	68 542
17	По договорам ГПХ	4,9	4 427	75 296
	Итого	208,3	168 502	67 412

10. Судебные дела

В отношении юридических лиц за 2023 год Предприятие приняло участие в 14 судебных делах на общую сумму 173 217 тыс. рублей.

Таблица 7

Судебные дела в качестве ответчика

№	Истец	Ответчик	№ дела	Предмет спора	Сумма, тыс. руб.	Результат
1	ООО «Сибирь Ойл»	МУП "Жилкомсервис" ГО «город Якутск»	A58-306/2023	О взыскании задолженности	3 659	Мировое соглашение, иск удовлетворен
2	АО НК «Туймаада Нефть»	МУП "Жилкомсервис" ГО «город Якутск»	A58-4260/2022	О взыскании задолженности	2 948	Частично удовлетворено
3	ООО «Новые экологические технологии»	МУП "Жилкомсервис" ГО «город Якутск»	A58-9629/2022	О взыскании задолженности	1 119	Иск удовлетворен
4	ООО «Новые экологические технологии»	МУП "Жилкомсервис" ГО «город Якутск»	A58-693/2023	О взыскании задолженности	10 033	Мировое соглашение, иск удовлетворен
5	ПАО «Якутскэнерго»	МУП "Жилкомсервис" ГО «город Якутск»	A58-10990/2022	О взыскании задолженности	696	Отказ от иска
6	Межрегиональн й инспекции Федеральной налоговой службы по Управлению долгом	МУП "Жилкомсервис" ГО «город Якутск»	A58-3432/2023	О признании несостоятельн ым (банкротом)	72 352	В производстве
7	Межрайонная инспекция РС(Я)	МУП "Жилкомсервис" ГО «город Якутск»	A58-5003/2021	Взыскание судебных расходов	40	Заявление удовлетворено
8	АО «Сахатранснефтегаз»	МУП "Жилкомсервис" ГО «город Якутск»	A58-3292/2023	Взыскание неустойки	811	Мировое соглашение, удовлетворено
9	Байкалова МВ	МУП "Жилкомсервис" ГО «город Якутск»	2-6012/2023	Взыскание ущерба	191	Иск удовлетворен
10	Джура В.С.	МУП "Жилкомсервис" ГО «город Якутск»	2-11345/2023	Об обязанности заключить договор услуг, моральный вред	50	Заявление обставлено без рассмотрения
Итого					91 899	

В качестве ответчика Предприятие выступило в 10 спорах на общую сумму 91 899 тыс. рублей, из них удовлетворена сумма в размере 18 801 тыс. рублей. В качестве истца Предприятие приняло участие в 9 судебных делах на общую сумму 54 548. рублей, из которых удовлетворены требования по 5 спорам на общую сумму 23 612 тыс. рублей.

Судебные дела в качестве истца

№	Истец	Ответчик	№ дела	Предмет спора	Сумма, тыс. руб.	Результат
1	МУП "Жилкомсервис" ГО «город Якутск»	ООО «Якутскэкосети»	А58-4540/2023	О взыскании задолженност и по сжатию ТКО 2020г.	14 328	На рассмотрении назначено на 21.03.2024г
2	МУП "Жилкомсервис" ГО «город Якутск»	ООО «Якутскэкосети»	А 58 - 6115/2023	О взыскании задолженност и по сжатию ТКО 2021г.	15 958	На рассмотрении назначено на 25.03.2024г
3	МУП "Жилкомсервис" ГО «город Якутск»	ООО «Якутскэкосети»	А58-4101/2023	О взыскании задолженност и за 2022г.	9 544	Удовлетворено исполнительный лист оплачен
4	МУП "Жилкомсервис" ГО «город Якутск»	ООО «Якутскэкосети»	А58-6116/2023	О взыскании задолженност и 1 квартал 2023г	12 468	Удовлетворен, исполнительный лист оплачен
5	МУП "Жилкомсервис" ГО «город Якутск»	ООО «Якутскэкосети»	А58-8606/2023	О взыскании задолженност и за период 2 квартал 2023г. (апрель, май, июнь, июль 2023г.)	1588	Удовлетворен частично -не оплачен
6	МУП "Жилкомсервис" ГО «город Якутск»	ООО «Якутскэкосети»	А58-11448/2023	О взыскании задолженност и за период август, сентябрь 2023г	650	На рассмотрении назначено на 27.03.2024г
8	МУП "Жилкомсервис" ГО «город Якутск»	Павлова Г.К.	2-606/2024	Выселение без предоставлен ия жилого помещения	6	Удовлетворен полностью
9	МУП "Жилкомсервис" ГО «город Якутск»	Сараханов А.П.	2-605/2024	Выселение без предоставлен ия жилого помещения	6	Удовлетворен полностью
Итого					54 548	

По работе с физическими лицами за 2023 года было подано 1056 исковых заявлений в суд в отношении абонентов должников, не оплачивающих жилищно-коммунальные услуги на сумму 19 458 тыс. рублей, подано более 700 запросов в Росреестр на выявление данных по собственникам жилищных помещений.

По 148 искам получены судебные приказы, которые были переданы в УФССП на взыскание. По 18 исковым заявлениями вынесено определение о возврате. Общая сумма взысканий по суду за 2023 год составила 2 064 тыс. рублей.