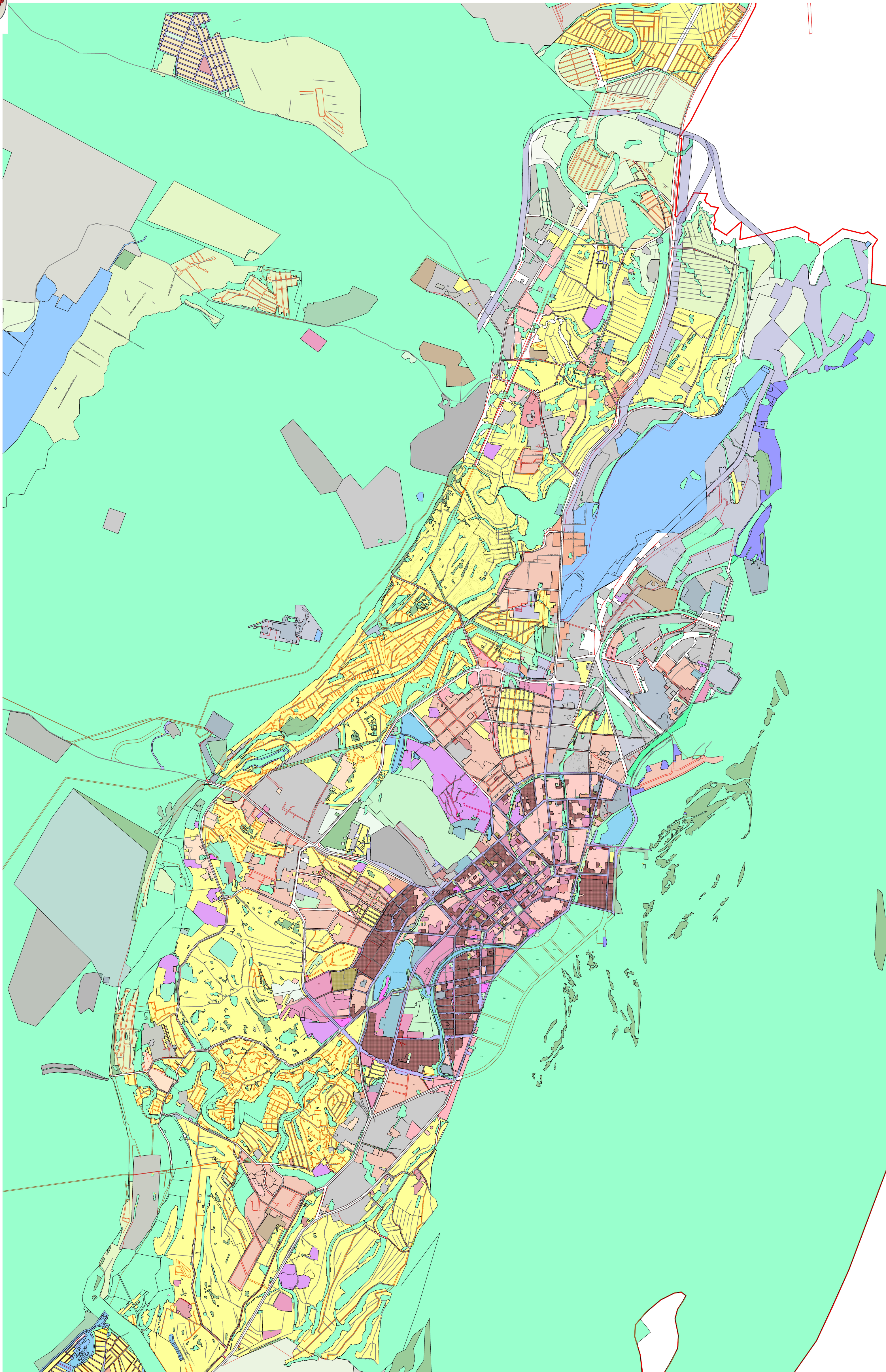




**Карта градостроительного зонирования
городского округа «город Якутск»
(город Якутск, микрорайон Марха)**

Приложение № 1
к нормативному правовому акту
Якутской городской Думы
№ - НПА
от «24» апреля 2024 г.

Приложение № 1.1
к Правилам землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правовым актом
Якутской городской Думы
№ 169-НПА
от «25» декабря 2013 г.



- Территориальные зоны**
- Жилые зоны:**
- Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами с/без подвального этажа на территории населенных пунктов
 - Ж-2А** Зона застройки малоэтажными жилыми домами с/без гаражных помещений на территории города Якутск
 - Ж-2Б** Зона застройки малоэтажными жилыми домами с/без гаражных помещений на территории населенных пунктов
 - Ж-3А** Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутск
 - Ж-3Б** Зона застройки многоквартирными, в том числе блочными и с/подземными, жилыми домами с/подземными помещениями на территории населенных пунктов
 - Ж-4** Зона смешанного типа застройки многоквартирными жилыми домами на территории населенных пунктов
 - Ж-5** Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа Якутск
 - Ж-6** Зона застройки среднеэтажными и высотными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутск
 - Ж-6.1** Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не более восьми надземных этажей на территории - Якутск
 - Ж-6.2** Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории деловой части г. Якутск
 - Ж-6.3** Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории деловой части г. Якутск
 - Ж-6.4** Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории деловой части г. Якутск
- Общественно-деловые зоны:**
- ОД-1А** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории деловой части города Якутск
 - ОД-1Б** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории деловой части г. Якутск в границах объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для формирования деловой зоны
 - ОД-1В** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории деловой части г. Якутск в границах объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для формирования деловой зоны
 - ОД-1С** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории деловой части г. Якутск в границах объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для формирования деловой зоны
 - ОД-2** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории населенных пунктов
 - ОД-3А** Зона размещения специализированных общественных объектов, предназначенных для размещения объектов государственного назначения
 - ОД-3Б** Зона размещения специализированных общественных объектов, предназначенных для размещения объектов государственного назначения
 - ОД-3В** Зона размещения специализированных общественных объектов, предназначенных для размещения объектов государственного назначения
- Производственные зоны:**
- П-1** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса сложности
 - П-2** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса сложности
 - П-3** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса сложности
 - П-4** Зона объектов промышленного, производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV - V класса сложности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- ИТ-1А** Зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с/включением объектов и производственных объектов
 - ИТ-1Б** Зона объектов воздушного транспорта
 - ИТ-1В** Зона объектов речного транспорта
 - ИТ-1С** Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов инженерной инфраструктуры
 - Г-1** Зона объектов городского назначения
 - Г-2** Зона объектов городского назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- С-1** Зона сельскохозяйственных угодий
 - С-2А** Зона объектов сельскохозяйственного назначения (земли населенных пунктов, садоводства и личные подсобные хозяйства)
 - С-2Б** Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - С-2В** Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - С-3** Зона объектов сельскохозяйственного назначения смешанного типа
 - С-4** Зона для оживленной деятельности, связанной с выращиванием и/или обработкой, реализацией сельскохозяйственной продукции и/или животноводством, предназначенная для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и/или объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения:**
- Р-1А** Зона городских парков, скверов, бульваров на территории города Якутск
 - Р-1Б** Зона парков, скверов, бульваров на территории населенных пунктов
 - Р-2** Зона спортивных сооружений
 - Р-3** Зона объектов туризма и отдыха
 - Р-4** Зона объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности
 - Р-5** Зона городских лесов
- Зоны особо охраняемых территорий:**
- ОЗ-1** Зона особо охраняемых территорий историко-культурного значения
 - ОЗ-2** Зона особо охраняемых природных территорий
 - ОЗ-3** Зона рекреационной деятельности
- Зоны социального назначения:**
- СО-1** Зона кладбища
 - СО-2** Зона объектов размещения отходов потребления
- Зоны размещения военных и иных резервных объектов:**
- ВР-1** Зона размещения военных и иных резервных объектов
- Зоны естественных ландшафтов:**
- Л-1** Зона естественных ландшафтов
 - Л-2** Зона леса
 - Б-1** Зона береговой полосы водных объектов
 - Б-2** Зона земель, занятых водными объектами