

Уредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15  
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012 г.

Директор Толстяков Алексей Прокопьевич  
Главный редактор Дружина Анжелика Геннадьевна

Телефон: 21-83-45

Адрес редакции: 677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1

Верстка Олесов Виктор

Материалы предоставлены отделом пресс-службы Окружной администрации города Якутска.



Отпечатано в Якутской республиканской типографии им. Ю.А. Гагарина.  
Адрес: г. Якутск, пер. Вилюйский, 20.  
Время подписания номера в печать по графику 20.00. Номер подписан в 20.00.  
Тираж 130 экз.

Распространяется по подписке и бесплатно.  
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

За информацию и текст, опубликованные под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо столицы» обязательна.

Подписной индекс П3583  
Эхо столицы официальный

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

Уважаемые владельцы!

Окружная администрация города Якутска сообщает, что в соответствии с Постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 апреля 2011 года № 74 «О неравномерно размещенных некапитальных торговых и иных крупногабаритных объектах» будут перемещены на территорию МУП «Жилкомсервис» в 2 квартале 2024 года нижеуказанные объекты, владельцы которых своими силами и за свой счет не уберут их.

№ п/п	Адрес	Объект	Владелец
МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск»			
1	мкр. Птицефабрика	Металлический забор (ограждение).	Не установлен

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 24/п-н  
от «14» сентября 2024 г.



ДОКУМЕНТЫ  
УУРААХ

Об утверждении порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ) муниципальными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия главного распорядителя бюджетных средств выполняет Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска

В соответствии с постановлением Окружной администрации города Якутска от 16 августа 2023 № 226п «Об утверждении порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания в новой редакции»:  
1. Утвердить Порядок определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ) муниципальными учреждениями городского округа «город Якутск», в отношении которых функции и полномочия главного распорядителя бюджетных средств выполняет Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (далее - Порядок), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.  
2. Департаменту градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска осуществлять финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг с учетом нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ) муниципальными учреждениями городского округа «город Якутск», в отношении которых функции и полномочия главного распорядителя бюджетных средств выполняет Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска, определяемых в соответствии с прилагаемым Приложением.  
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.  
4. Нормативные затраты на оказание муниципальной услуги в сфере градостроительной деятельности, применяются при расчете объема субсидии

на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, начиная с 2024 года.  
5. Признать утратившими силу:  
- постановление Окружной администрации города Якутска от 08 октября 2015 г. № 263п «Об утверждении порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ) и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений городского округа «город Якутск», в отношении которых функции и полномочия главного распорядителя бюджетных средств выполняет Департамент градостроительства Окружной администрации города Якутска»;  
- постановление Окружной администрации г. Якутска от 10 мая 2023 г. №127п «О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 8 октября 2015 года № 263п «Об утверждении порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ) и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений городского округа «город Якутск», в отношении которых функции и полномочия главного распорядителя бюджетных средств выполняет Департамент градостроительства Окружной администрации города Якутска»;  
6. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.  
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы по развитию территорий городского округа «город Якутск» Алексеевского А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврилова

Приложение к постановлению Окружной администрации г. Якутска от «14» сентября 2024 г. № 24/п-н

Порядок определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ) муниципальными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия главного распорядителя бюджетных средств выполняет Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила расчета нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ) муниципальными учреждениями городского округа «город Якутск», в отношении которых функции и полномочия главного распорядителя бюджетных средств выполняет Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (далее - Порядок).

1.2. Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания рассчитывается на основании нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ), нормативных затрат, связанных с выполнением работ, с учетом затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, используемого учреждением при выполнении муниципального задания затрат на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения.

1.3. Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания учреждением определяется по формуле:

$$R = \sum N_i \cdot V_i + \sum N_{im} \cdot V_{im} - \sum P_i \cdot V_i - \sum P_{im} \cdot V_{im} + N^{отл} + N^{отд}$$

где:

- $N_i$  - нормативные затраты на оказание i-й муниципальной услуги, установленной муниципальной заданием;
- $V_i$  - объем i-й муниципальной услуги, установленной муниципальным заданием;
- $N_w$  - нормативные затраты на выполнение w-й работы, установленной муниципальным заданием;
- $V_w$  - объем w-й работы, установленной муниципальным заданием;
- $P_i$  - размер платы (тариф, цена) за оказание i-й муниципальной услуги в соответствии с пунктом 1.13 настоящего Порядка, установленный муниципальным заданием;
- $P_w$  - размер платы (тариф, цена) за выполнение w-й муниципальной

работы в соответствии с пунктом 1.13 настоящего Порядка, установленный муниципальным заданием;

$N^{отл}$  - затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения.

1.4. Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания учреждением, определяемый на основе нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ), рассчитанных с применением настоящего Порядка, не должен превышать объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «город Якутск» на соответствующий период.

В случае, если при формировании обоснованной бюджетных ассигнований муниципального бюджета на очередной финансовый год и плановый период объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания, рассчитанный в соответствии с настоящим Порядком, превышает объем бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета на предоставление субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, применяется коэффициент выравнивания (К<sub>вр</sub>), значение которого не может превышать единицу и определяется по формуле:

$$K_{вр} = \frac{BA}{\sum OFO_i}$$

где:

BA - объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в очередном финансовом году главному распорядителю средств бюджета на предоставление субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания;

OFO<sub>i</sub> - планируемый объем субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на очередной финансовый год, необходимый i-му муниципальному бюджетному, автономному или казенному учреждению для выполнения муниципального задания.

1.5. Определение нормативных затрат и базовых нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ) осуществляет Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (далее - управление).

1.6. Нормативные затраты на оказание муниципальных услуг (работ) определяются исходя из информации о единице показателя, характеризующего объем муниципальной услуги (работы), показателей, отражающих содержание и условия (формы) оказания муниципальной услуги (выполнения работ) (далее - показатели отраслевой специфики).

1.7. При определении нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ) в расчетах могут использоваться индексы инфляции (индекс потребительских цен) на соответствующий финансовый год в соответствии с прогнозом социально-экономического развития городского округа «город Якутск».

1.8. Нормативные затраты на оказание i-й муниципальной услуги определяются по совокупности значений показателей отраслевой специфики на основе базовых нормативных затрат на оказание муниципальных услуг и отраслевых корректирующих коэффициентов к базовым нормативным затратам на оказание муниципальных услуг.

1.9. При определении базовых нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ) применяются нормы, выраженные в натуральных показателях, установленные нормативными правовыми актами (муниципальными правовыми актами), в том числе ГОСОами, СанПиНами, стандартами, порядками и регламентами оказания муниципальной услуги (далее - стандарт оказания услуги).

1.10. При отсутствии норм, выраженных в натуральных показателях, установленных стандартом оказания услуги, нормы, выраженные в натуральных показателях, определяются методом средних значений.

1.11. Отраслевой корректирующий коэффициент учитывает показатели отраслевой специфики, в том числе с учетом показателей качества муниципальной услуги (выполнения работ), и определяется в соответствии с общими требованиями.

Значение отраслевого корректирующего коэффициента утверждается главным распорядителем бюджетных средств или уполномоченным органом, выполняющим функции уполномоченного органа, на очередной финансовый год и плановый период.

1.12. Значение базового норматива затрат на оказание муниципальной услуги (выполнения работ), с указанием ее наименования и уникального номера востребованной услуги из базового (отраслевого) перечня, утверждается распоряжением Окружной администрации города Якутска.

При утверждении значения базового норматива затрат на оказание муниципальной услуги в сфере градостроительной деятельности дополнительно указывается информация о натуральных нормах, необходимых для определения базового норматива затрат на оказание муниципальной услуги, до формы согласно приложению №1 к Порядку определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ) муниципальными учреждениями городского округа Якутска, в отношении которых функции и полномочия главного распорядителя бюджетных средств выполняет Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска.

1.13. В случае, если бюджетное или автономное учреждение осуществляет платную деятельность в рамках установленного муниципального задания, по которому в соответствии с федеральными законами предусмотрено взимание платы, объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания, рассчитанный на основе нормативных затрат (тариф), подлежит уменьшению на объем доходов от платной деятельности исходя из объема муниципальной услуги (работы), за оказание (выполнение) которой предусмотрено взимание платы, и среднего значения размера платы (цены, тарифа), установленного в муниципальном задании.

II. Методика определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ) и выполнение работ

2.1. Нормативные затраты на оказание i-й муниципальной услуги (N<sub>i</sub>) (далее - i-ая муниципальная услуга) рассчитываются по следующей формуле:

$$(1) N_i = N_{баз} \times K_{отл} \times K_{отд}$$

$N_{баз}$  - базовый норматив затрат на оказание i-й муниципальной услуги;

$K_{отл}$  - отраслевой корректирующий коэффициент.

Базовый норматив затрат на оказание i-й муниципальной услуги (N<sub>баз</sub>) рассчитывается по следующей формуле:

$$(2) N_{баз} = N_{связ} + N_{связ}^{отл} + N_{связ}^{отд}$$

$N_{связ}$  - базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием i-й муниципальной услуги;

$N_{связ}^{отл}$  - базовый норматив затрат на общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги.

2.2. Базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием i-й муниципальной услуги, рассчитывается по следующей формуле:

$$(3) N_{связ} = N_{отл} + N_{отд} + N_{отл}^{отд} + N_{отд}^{отл}$$

$N_{отл}$  - затраты на уплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права (далее - начисления на выплаты по оплате труда);

$N_{отд}$  - затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), используемого в процессе оказания муниципальной услуги с учетом срока полезного использования (в том числе затраты на арендные платежи);

$N_{отл}^{отд}$  - иные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги, в том числе затраты на оплату коммунальных услуг, содержание объектов недвижимого имущества и (или) особо ценного движимого имущества (аренду указанного имущества) в части имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги.

2.3. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием i-й муниципальной

услуги (N<sub>отл</sub><sup>отд</sup>), рассчитываются по следующей формуле:

$$(4) N_{отл}^{отд} = \sum n_{отл}^{отд} \times R_{отл}^{отд}, \text{ где:}$$

$n_{отл}^{отд}$  - значение натуральной нормы рабочего времени, затрачиваемого f-ым работником, непосредственно связанным с оказанием i-й муниципальной услуги, на оказание i-й муниципальной услуги;

$R_{отл}^{отд}$  - размер повременной (часовой, дневной, месячной, годовой) оплаты труда (с учетом окладов (должностных окладов), ставок заработной платы, выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда f-ого работника, непосредственно связанного с оказанием i-й муниципальной услуги.

Размер повременной (часовой, дневной, месячной, годовой) оплаты труда с начислениями на выплаты по оплате труда f-ого работника, непосредственно связанного с оказанием i-й муниципальной услуги, определяется исходя из годового фонда оплаты труда и годового фонда рабочего времени указанного работника.

Годовой фонд оплаты труда и годового фонда рабочего времени f-ого работника, непосредственно связанного с оказанием i-й муниципальной услуги, определяются в соответствии со значениями натуральных норм, применяемых согласно положениям пункта 1.9 настоящего Порядка.

2.4. Затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), используемого в процессе оказания муниципальной услуги с учетом срока полезного использования (в том числе затраты на арендные платежи), в соответствии со значениями натуральных норм, определенных согласно пункту 1.9 настоящего Порядка, рассчитываются по следующей формуле:

$$(5) N_{отд} = \sum \frac{n_{отд} \times R_{отд}}{T_{отд}}$$

$n_{отд}$  - значение натуральной нормы k-ого вида материального запаса/ движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), непосредственно используемого в процессе оказания i-й муниципальной услуги;

$R_{отд}$  - стоимость k-ого вида материального запаса движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), непосредственно используемого в процессе оказания i-й муниципальной услуги в соответствующем финансовом году;

$T_{отд}$  - срок полезного использования k-ого вида материального запаса/ движимого имущества (основных средств и нематериальных активов).

Стоимость k-ого вида материального запаса/ движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), непосредственно используемого в процессе оказания i-й муниципальной услуги, определяется

в соответствии с положениями пункта 2.14 настоящего Порядка.

2.5. Иные затраты, непосредственно связанные с оказанием i-й муниципальной услуги, в том числе затраты на оплату коммунальных услуг, содержание объектов недвижимого имущества и (или) особо ценного движимого имущества (аренду указанного имущества) в части имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги, в соответствии со значениями натуральных норм, определенных согласно пункту 1.9 настоящего Порядка, рассчитываются по следующей формуле:

$$(6) N_{отл}^{отд} = \sum \frac{n_{отл}^{отд} \times R_{отл}^{отд}}{T_{отл}^{отд}}$$

$n_{отл}^{отд}$  - значение натуральной нормы l-ого вида, непосредственно используемой в процессе оказания i-й муниципальной услуги и не учтенной в затратах на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием i-й муниципальной услуги, и затратах на приобретение материальных запасов и движимого имущества, потребляемых (используемых) в процессе оказания i-й муниципальной услуги с учетом срока полезного использования (в том числе затраты на арендные платежи) (далее - иная натуральная норма, непосредственно используемая в процессе оказания i-й муниципальной услуги);

$R_{отл}^{отд}$  - стоимость l-ой иной натуральной нормы, непосредственно используемой в процессе оказания i-й муниципальной услуги в соответствующем финансовом году;

$T_{отл}^{отд}$  - срок полезного использования l-ой иной натуральной нормы, непосредственно используемой в процессе оказания i-й муниципальной услуги.

Стоимость l-ой иной натуральной нормы, непосредственно используемой в процессе оказания i-й муниципальной услуги, определяется в соответствии с положениями пункта 2.14 настоящего Порядка.

2.6. Базовый норматив затрат на общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги (N<sub>связ</sub><sup>отл</sup>) рассчитывается по следующей формуле:

$$(7) N_{связ}^{отл} = N_{связ}^{отл} + N_{связ}^{отл} + N_{связ}^{отл} + N_{связ}^{отл} + N_{связ}^{отл} + N_{связ}^{отл}$$

$N_{связ}^{отл}$  - затраты на коммунальные услуги для i-й муниципальной услуги за исключением затрат, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка;

$N_{связ}^{отл}$  - затраты на содержание объектов недвижимого имущества, также затраты на аренду указанного имущества, за исключением затрат, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка;

$N_{связ}^{отл}$  - затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества за исключением

затрат, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка;

$N_{связ}^{отл}$  - затраты на приобретение услуг связи для i-й муниципальной услуги;

$N_{связ}^{отл}$  - затраты на приобретение транспортных услуг для i-й муниципальной услуги;

$N_{связ}^{отл}$  - затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании i-й муниципальной услуги;

$N_{связ}^{отл}$  - затраты на прочие общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги.

Стоимость (цена, тариф) работ/услуг, учитываемых при определении базового норматива затрат на общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги (N<sub>связ</sub><sup>отл</sup>), определяется в соответствии с положениями пункта 2.14 настоящего Порядка.

2.7. Затраты на коммунальные услуги для i-й муниципальной услуги за исключением затрат, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, рассчитываются по следующей формуле:

$$(8) N_{связ}^{отл} = \sum n_{связ}^{отл} \times R_{связ}^{отл}, \text{ где:}$$

$n_{связ}^{отл}$  - значение натуральной нормы потребления (расхода) w-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги (далее - натуральная норма потребления (расхода) коммунальной услуги);

$R_{связ}^{отл}$  - стоимость (цена, тариф) w-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги в соответствующем финансовом году.

Стоимость (цена, тариф) w-ой коммунальной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги, определяется в соответствии с положениями пункта 2.14 настоящего Порядка.

В составе затрат на коммунальные услуги для i-й муниципальной услуги учитываются следующие натуральные нормы потребления (расхода) коммунальных услуг, определенные согласно пункту 1.9 настоящего Порядка, в том числе:

- газ и иного вида топлива;
- электроэнергия;
- теплоэнергия на отопление зданий, помещений и сооружений;
- горячая вода;
- холодного водоснабжения;
- водотведения;
- других видов коммунальных услуг.

В случае заключения энергосервисного договора (контракта) дополнительно к указанным затратам включаются нормативные затраты на

оплату исполнения энергосервисного договора (контракта), на величину которых снижаются нормативные затраты по видам энергетических ресурсов.

Нормативные затраты на оплату исполнения энергосервисного договора (контракта) рассчитываются как процент от достигнутого размера экономии соответствующих расходов учреждения, определенный условиями энергосервисного договора (контракта).

2.8. Затраты на содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания (в том числе затраты на арендные платежи) за исключением затрат, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, рассчитываются по формуле:

$$(9) N_{связ}^{отд} = \sum n_{связ}^{отд} \times R_{связ}^{отд}, \text{ где:}$$

$n_{связ}^{отд}$  - значение натуральной нормы потребления m-ого вида работ/услуг по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемая при расчете базового норматива затрат на общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги (далее - натуральная норма потребления вида работ/услуг по содержанию объектов недвижимого имущества);

$R_{связ}^{отд}$  - стоимость (цена, тариф) m-ого вида работ/услуг по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги в соответствующем финансовом году.

Стоимость (цена, тариф) m-ого вида работ/услуг по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги, определяется в соответствии с положениями пункта 2.14 настоящего Порядка.

В составе затрат на содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания (в том числе затраты на арендные платежи), учитываются следующие натуральные нормы потребления вида работ/услуг по содержанию объектов недвижимого имущества в соответствии со значениями натуральных норм, определенных согласно пункту 1.9 настоящего Порядка, в том числе:

- на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-тревожной сигнализации;
- на проведение текущего ремонта;
- на содержание прилегающей территории;
- на обслуживание и уборку помещений;
- на вывоз твердых бытовых отходов;
- на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт лифтов;
- на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт водонапорной насосной станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;
- на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт водонапорной насосной станции пожаротушения;
- на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт

отопительной системы, в том числе на подготовку отопительной системы к зимнему сезону, индивидуального теплого пункта;- на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт электрооборудования (электроподстанций, трансформаторных подстанций, электрощитовых) административного здания (помещения);
- на другие виды работ/услуг по содержанию объектов недвижимого имущества.

2.9. Затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания, рассчитываются по формуле:

$$(10) N_{связ}^{отд} = \sum n_{связ}^{отд} \times R_{связ}^{отд}, \text{ где:}$$

$n_{связ}^{отд}$  - значение натуральной нормы потребления n-ого вида работ/услуг по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемая при расчете базового норматива затрат на общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги (далее - натуральная норма потребления вида работ/услуг по содержанию объектов особо ценного движимого имущества);

$R_{связ}^{отд}$  - стоимость (цена, тариф) n-ого вида работ/услуг по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги в соответствующем финансовом году.

Стоимость (цена, тариф) n-ого вида работ/услуг по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги, определяется в соответствии с положениями пункта 2.14 настоящего Порядка.

В составе затрат на содержание объектов особо ценного движимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания, учитываются следующие натуральные нормы потребления вида работ/услуг по содержанию объектов особо ценного движимого имущества в соответствии со значениями натуральных норм, определенных согласно пункту 1.9 настоящего Порядка, в том числе:

- на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств;
- на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт дизельных генераторных установок;
- на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем газового пожаротушения и систем пожарной сигнализации;
- на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем кондиционирования и вентиляции;
- на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем контроля и управления доступом;
- на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем автоматического диспетчерского управления;
- на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем видеонаблюдения;
- на другие виды работ/услуг по содержанию объектов особо ценного движимого имущества.

2.10. Затраты на приобретение услуг связи для i-й муниципальной услуги рассчитываются по следующей формуле:

$$(11) N_{связ}^{отд} = \sum n_{связ}^{отд} \times R_{связ}^{отд}, \text{ где:}$$

$n_{связ}^{отд}$  - значение натуральной нормы потребления r-ой услуги связи, учитываемая при расчете базового норматива затрат на общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги (далее - натуральная норма потребления услуги связи);

$R_{связ}^{отд}$  - стоимость (цена, тариф) r-ой услуги связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги в соответствующем финансовом году.

Стоимость (цена, тариф) r-ой услуги связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги, определяется в соответствии с положениями пункта 2.14 настоящего Порядка.

В составе затрат на приобретение услуг связи для i-й муниципальной услуги учитываются следующие натуральные нормы потребления услуг связи в соответствии со значениями натуральных норм, определенных согласно пункту 1.9 настоящего Порядка, в том числе:

- стационарной связи;
- сотовой связи;
- подключения к сети Интернет для планшетного компьютера;
- подключения к сети Интернет для стационарного компьютера;
- иных услуг связи.

2.11. Затраты на приобретение транспортных услуг для i-й муниципальной услуги рассчитываются по следующей формуле:

$$(12) N_{связ}^{отд} = \sum n_{связ}^{отд} \times R_{связ}^{отд}, \text{ где:}$$

$n_{связ}^{отд}$  - значение натуральной нормы потребления g-ой транспортной услуги, учитываемая при расчете базового норматива затрат на общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги (далее - натуральная норма потребления транспортной услуги);

$R_{связ}^{отд}$  - стоимость (цена, тариф) g-ой транспортной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги в соответствующем финансовом году.

Стоимость (цена, тариф) g-ой транспортной услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общеобщественные нужды на оказание i-й муниципальной услуги, определяется в соответствии с положениями пункта 2.14 настоящего Порядка.

В составе затрат на приобретение транспортных услуг для i-ой муниципальной услуги учитываются следующие натуральные нормы потребления транспортных услуг в соответствии со значениями натуральных норм, определенных согласно пункту 1.9 настоящего Порядка, в том числе:

- доставки грузов;
- найма транспортных средств;
- иных транспортных услуг.

2.12. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, рассчитываются по формуле:

(13) N\_nat^i = \sum\_{j=1}^{n\_{nat}^i} R\_{nat}^{ij} \times R\_{nat}^{ij}

n\_{nat}^i - значение натуральной нормы рабочего времени s-ого работника, учитываемая при расчете базового норматива затрат на общеобязательные нужды на оказание i-ой муниципальной услуги;

R\_{nat}^{ij} - размер поправочной (часовой, дневной, месячной, годовой) оплаты труда (с учетом окладов (должностных окладов), ставок заработной платы, выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда s-ого работника.

Размер поправочной (часовой, дневной, месячной, годовой) оплаты труда с начислениями на выплаты по оплате труда s-ого работника, определяется исходя из годового фонда оплаты труда и годового фонда рабочего времени указанного работника.

Годовой фонд оплаты труда и годовой фонд рабочего времени s-ого работника, определяются в соответствии со значениями натуральных норм, применяемых согласно положению пункта 1.9 настоящего Порядка.

Отношение затрат на оплату труда с учетом начислений на выплаты по оплате труда работников, к затратам на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, не должно превышать показатели, установленные законодательством Российской Федерации.

2.13. Затраты на приобретение прочих работ и услуг на оказание i-ой муниципальной услуги в соответствии со значениями натуральных норм, определенных согласно пункту 1.9 настоящего Порядка, рассчитываются по формуле:

(15) N\_nat^i = \sum\_{j=1}^{n\_{nat}^i} R\_{nat}^{ij} \times R\_{nat}^{ij}

n\_{nat}^i - значение натуральной нормы потребления s-ой прочей работы или услуги, учитываемая при расчете базового норматива затрат на общеобязательные нужды на оказание i-ой муниципальной услуги;

R\_{nat}^{ij} - стоимость (цена, тариф) s-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общеобязательные нужды на оказание i-ой муниципальной услуги в соответствующем финансовом году.

Стоимость (цена, тариф) s-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общеобязательные нужды на оказание i-ой муниципальной услуги, определяется в соответствии с положениями пункта 2.14 настоящего Порядка.

2.14. Стоимость (цена, тариф) материальных запасов, особо ценного движимого имущества, работ и услуг, а также работ и услуг по определению базового норматива затрат на оказание i-ой муниципальной услуги, определяется на основании информации о рыночных ценах (тарифах) на идентичные планируемым к приобретению материальные запасы, объекты особо ценного движимого имущества, работы и услуги, а также работ и услуг по определению базового норматива затрат на оказание i-ой муниципальной услуги.

Определение значения идентичности и однородности материальных запасов, объектов особо ценного движимого имущества, работ и услуг, получение информации о рыночных ценах (тарифах) осуществляется в порядке, установленном законодательством о контрактной системе Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

2.15. Нормативные затраты на выполнение w-ой муниципальной работы (N\_w) рассчитываются аналогично нормативным затратам на оказание i-ой муниципальной услуги (Ni).

2.16. Отраслевой корректирующий коэффициент (K\_{отр}) рассчитывается к базовому нормативу затрат на оказание i-ой муниципальной услуги исходя из соответствующих показателей отраслевой специфики.

2.17. В объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания включаются затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения.

III. Порядок изменения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ)

3.1. В утвержденные нормативные затраты на оказание муниципальных услуг (работ) могут вноситься соответствующие изменения в случаях: внесения изменений в правовые акты, устанавливающие требования к оказанию муниципальных услуг, выполняемых работ;

внесения изменений в правовые акты, на основании которых осуществляется определение нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ) и нормативных затрат на создание имущества;

изменения кадастровой стоимости земельного участка; изменения в составе используемого при оказании (выполнении) муниципальных услуг (работ) и оказания услуг (выполнения работ) для граждан и юридических лиц за плату особо ценного движимого и недвижимого имущества;

изменения объема бюджетных ассигнований, предусмотренных городским бюджетом для финансового обеспечения выполнения муниципального задания;

изменения размера средней заработной платы в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

3.2. Изменение нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ) осуществляется путем утверждения новых нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ) или установления корректирующих коэффициентов, отражающих степень влияния соответствующих изменений на утвержденные нормативные затраты на оказание муниципальных услуг (работ).

Изменение нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ), связанных с реализацией Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», осуществляется путем утверждения новых нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ) индивидуально для учреждения или установления корректирующих коэффициентов, отражающих степень влияния соответствующих изменений на утвержденные нормативные затраты на оказание муниципальных услуг (работ) индивидуально для учреждения.

3.3. При изменении нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (работ) не допускается уменьшение субсидии, предоставляемой на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания в течение срока его выполнения, без соответствующего изменения муниципального задания.

Заместитель главы – исполняющий обязанности руководителя аппарата Окружной администрации города Якутска

Н.Р. Степанова

Table with 2 columns: Description of tasks and required resources. Includes items like 'Услуги связи', 'Транспортные услуги', 'Работники, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги', and 'Прочие общеобязательные нужды'.

«\*» - в графе 1 "Наименование муниципальной услуги" указывается наименование муниципальной услуги в сфере градостроительной деятельности, для которой утверждаются базовые нормативы затрат.
«\*\*» - в графе 2 "Уникальный номер реестровой записи" указывается уникальный номер реестровой записи муниципальной услуги в сфере градостроительной деятельности (работе crews работников, материальные запасы, особо ценное движимое имущество, топливо, электроэнергия и другие ресурсы, используемые для оказания государственной услуги в сфере градостроительной деятельности).

УТВЕРЖДАЮ
Председатель публичных слушаний, начальник Правового департамента Окружной администрации города Якутска
А.С. Илларионов
14 марта 2024 г.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Якутск»

Дата: 14 марта 2024 года
Время: 18.15 часов
Место: Малый зал Окружной администрации города Якутска

Присутствовали: Председатель публичных слушаний – А.С. Илларионов;
Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний!
Разрешите открыть публичные слушания по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Якутск».

Публичные слушания назначены в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Якутск» и нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года №53-НПА «О публичных слушаниях в городском округе «Город Якутск», а также распоряжением Окружной администрации города Якутска от 01 марта 2024 года № 304Р «О назначении публичных слушаний по проекту нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Якутск».

Ответственным структурным подразделением по проведению настоящих публичных слушаний назначен Правовой департамент Окружной администрации города Якутска.

Проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Якутск» в соответствии со статьей 10 нормативного правового акта «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Якутск» от 15 февраля 2012 года №53-НПА опубликован на официальном сайте Окружной администрации города Якутска уакitskcity.ru.

Отдельно для населения города Якутска и средств массовой информации пригласили на публичные слушания с указанием даты, времени, места проведения разъяснено также в газете «Эхо столицы» и на официальном сайте ОА г. Якутска.

В настоящий момент, замечания и предложения по проекту НПА от населения не поступили.

К участию в слушаниях приглашены представители:
1. Прокуратуры города Якутска;
2. Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия);
3. Якутской городской Думы;
4. Департамента по вопросам местного самоуправления Администрации Главной Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия);
5. Совета муниципальных образований Республики Саха (Якутия) – Ассоциации межмуниципального сотрудничества;
6. Юридической факультета СВФУ им. М.К. Аммосова.

В публичных слушаниях принимают участие:
От Управления Минюста РФ по РС(Я) – специалисты – Кузкова Алина Максимовна, Алексеева Нюргуяна Семеновна;
От Окружной администрации – Степанова Наталья Семеновна, заместитель начальника Правового департамента.

Для принятия участия в настоящих публичных слушаниях зарегистрировано всего 3 участника.

Вам представлены следующие документы для ознакомления: проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Якутск» с пояснительной запиской.

В соответствии с п. 2 ст. 13 нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15.02.2012 г. № 53-НПА «О публичных слушаниях в городском округе «Город Якутск» необходимо определить время выступлений.
Предлагает утвердить следующий регламент выступлений и прений: определить время для доклада не более 7 минут.

участникам на постановку вопросов – не более 2 минут, на ответ по вопросам – не более 3 минут.

18.20 Доклад начальника Правового департамента Окружной администрации города Якутска Илларионова Анатолія Спартаковича.

18.20 Доклад:
18.27 Настоящий проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Якутск» разработан и внесен на рассмотрение в связи с Федеральным законом от 02 ноября 2023 года № 517-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (вступ. в силу 13.11.2023), Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 657-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступ. в силу 25.12.2023).

Вопрос местного значения, предусмотренный пунктом 34 частью 1 статьи 9 Устава городского округа «Город Якутск» излагается в новой редакции:
«34) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики в городском округе (см. сравнительную таблицу).

Пункт 36 части 1 статьи 9 Устава городского округа «Город Якутск» дополняется словами «а также правил использования водных объектов для рекреационных целей».
Законом 517-ФЗ также внесены изменения в Федеральный закон о местном самоуправлении в части вступления и обнародования муниципальных правовых актов (п.7 ч.1 ст.17 и ст.47 Закона 131-ФЗ).

Данными изменениями закреплено, что муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие правовой статус организаций, урегулирование которых вытекает из муниципальной организации, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального обнародования.

В целях реализации положений федерального законодательства в Устав городского округа «Город Якутск»

вносятся изменения в п.17 ч.2 ст.29, а также статья 49 излагается в новой редакции (см. Сравнительную редакцию)

Присутствовали: Председатель публичных слушаний – А.С. Илларионов;
Вопросы по докладу?
Вопросов не поступило.
Замечаний и предложений не поступило.

18.27 Председатель публичных слушаний:
Замечания и предложения от населения не поступили.

18.30 Председатель публичных слушаний:
В результате слушаний принято решение:
рекомендовать Якутской городской Думе принять проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Якутск».
Публичные слушания по внесению изменений в Устав городского округа «Город Якутск» объявляю состоявшимися.

Протокол веда
А.С. Илларионов
Н.С. Степанова

УТВЕРЖДАЮ
Председатель публичных слушаний, Начальник Правового департамента Окружной администрации города Якутска
А.С. Илларионов
14 марта 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Инициатор проекта: Проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Якутск».

Инициатор публичных слушаний: глава городского округа «Город Якутск».

Дата, время и наименование встречи и назначения слушаний: публичные слушания назначены распоряжением Окружной администрации города Якутска от 01 марта 2024 г. № 304Р, проект опубликован в газете «Эхо столицы» от 07 марта 2024 г. № 18/289.

Уполномоченный: Правовой департамент Окружной администрации города Якутска, уполномоченный – Малый зал Окружной администрации г. Якутска, время проведения – 18.15 ч.

Время и место проведения слушаний: Публичные слушания проводились 14 марта 2024 г. место проведения – Малый зал Окружной администрации г. Якутска, время проведения – 18.15 ч.

Комиссия составлена из следующих слушателей: 1.

Количество участников слушаний, присутствующих на собрании А.
Количество участников слушаний, подавших (высказавших) предложения и замечания к проекту муниципального правового акта, внесенного на слушание: 1.

Table with 4 columns: No, Name, Position, and Comments. Shows the participation of A.S. Illarionov and N.S. Stepanova.

Присутствие публичных слушаний
А.С. Илларионов
Н.С. Степанова

Заместитель главы
«ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ КУРАТОР» КУРГАТАТЫН УОКУРУТУН БААЛЫГЫН СОЛБУУБАЧЫТА
ДЬБАЛ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об предоставлении разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040:22

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040:22, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чернышевского, д. 106, корп. А на «Объекты дорожного сервиса (ремонт автомобилей)»:

- 1. Предоставить Иванову Прокопию Сергеевичу, Ивановой Ольге Николаевне разрешение на использование земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040:22, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чернышевского, д. 106, корп. А на «Объекты дорожного сервиса (ремонт автомобилей)»;
2. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
3. Департаменту градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (Гулев И.М.) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.И.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска уакitskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставить за собой.

Заместитель главы
А.А. Алексеев

УТВЕРЖДАЮ
И.о. заместителя председателя Комиссии
С.А. Сергеев
26 февраля 2024 г.
М.П.

Заключение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на использование земельных участков с кадастровым номером 14:36:107040:22

1. Принять общественные обсуждения по предоставлению разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040:22, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чернышевского, д. 106, корп. А на «Объекты дорожного сервиса (ремонт автомобилей)».

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на использование земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила
В.Е. Лицанди

«ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ КУРАТОР» КУРГАТАТЫН УОКУРУТУН БААЛЫГЫН СОЛБУУБАЧЫТА
ДЬБАЛ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об отмене предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106101:51

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта (заключение от 07 марта 2024 года № 26):

- 1. Отказать Воропаевой Тафтире Александровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106101:51, расположенного по адресу: город Якутск, Птицефабрика, д. 17/5, в связи с нарушением норм противопожарной безопасности СП 13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288.
2. Решение об отмене в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на использование земельного участка.
3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.И.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска уакitskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставить за собой.

Заместитель главы
А.А. Алексеев

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
И.М. Гулев
07 марта 2024 г.
М.П.

Заключение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на использование разрешенный вид использования земельного участка № 26

Тема общественных обсуждений:
1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106101:51, расположенного по адресу: г. Якутск, Птицефабрика, д. 17/5, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра.
Инициатор: Воропаева Тафтира Александровна.
Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106101:51 г. Якутск, Птицефабрика, д. 17/5.
Земельный участок в собственности от 22.03.2017, площадь 1098 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
Проект межевания территории-индивидуальное жилищное строительство.
Причина инженерно-геологических или иных характеристик неблагоприятных для застройки.
Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании представленных документов приняты следующие решения:
1. Принять общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106101:51, расположенного по адресу: г. Якутск, Птицефабрика, д. 17/5, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра состоявшимися.
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на использование земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила
В.Е. Лицанди

«ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ КУРАТОР» КУРГАТАТЫН УОКУРУТУН БААЛЫГЫН СОЛБУУБАЧЫТА
ДЬБАЛ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об отмене предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106091:128

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта (заключение от 07 марта 2024 года № 27):

- 1. Отказать Прокопьевой Марианне Трофимовне, Стариковскому Николаю Борисовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106091:128, расположенного по адресу: город Якутск, шоссе Сергеевское, 6 км., з/у 11/14, в связи с нарушением норм противопожарной безопасности СП 13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288.
2. Решение об отмене в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на использование земельного участка.
3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.И.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска уакitskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставить за собой.

Заместитель главы
А.А. Алексеев

«ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ КУРАТОР» КУРГАТАТЫН УОКУРУТУН БААЛЫГЫН СОЛБУУБАЧЫТА
ДЬБАЛ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об отмене предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106091:128

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта (заключение от 07 марта 2024 года № 27):

- 1. Отказать Прокопьевой Марианне Трофимовне, Стариковскому Николаю Борисовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106091:128, расположенного по адресу: город Якутск, шоссе Сергеевское, 6 км., з/у 11/14, в связи с нарушением норм противопожарной безопасности СП 13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288.
2. Решение об отмене в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на использование земельного участка.
3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.И.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска уакitskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставить за собой.

Заместитель главы
А.А. Алексеев

«ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ КУРАТОР» КУРГАТАТЫН УОКУРУТУН БААЛЫГЫН СОЛБУУБАЧЫТА
ДЬБАЛ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об отмене предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107040:22

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040:22, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чернышевского, д. 106, корп. А на «Объекты дорожного сервиса (ремонт автомобилей)»:

- 1. Предоставить Иванову Прокопию Сергеевичу, Ивановой Ольге Николаевне разрешение на использование земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040:22, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чернышевского, д. 106, корп. А на «Объекты дорожного сервиса (ремонт автомобилей)»;
2. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
3. Департаменту градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (Гулев И.М.) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.И.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска уакitskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставить за собой.

Заместитель главы
А.А. Алексеев

УТВЕРЖДАЮ
И.о. заместителя председателя Комиссии
С.А. Сергеев
26 февраля 2024 г.
М.П.

Заключение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на использование разрешенный вид использования земельного участка № 27

Тема общественных обсуждений:
1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106091:128, расположенного по адресу: г. Якутск, шоссе Сергеевское, 6 км., з/у 11/14, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.
Инициатор: Прокопьева Марианна Трофимовна, Стариковский Николай Борисович.
Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106091:128 г. Якутск, шоссе Сергеевское, 6 км., з/у 11/14.
Земельный участок в общей долевой собственности от 14.10.2022, площадь 1098 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
Проект межевания территории-индивидуальное жилищное строительство.
Причина инженерно-геологических или иных характеристик неблагоприятных для застройки.
Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании представленных документов приняты следующие решения:
1. Принять общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106091:128, расположенного по адресу: г. Якутск, шоссе Сергеевское, 6 км., з/у 11/14, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися.
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на использование земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила
В.Е. Лицанди

«ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ КУРАТОР» КУРГАТАТЫН УОКУРУТУН БААЛЫГЫН СОЛБУУБАЧЫТА
ДЬБАЛ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск»

В соответствии со статьями 5.1, 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «Город Якутск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях:

- 1. Принять решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск» (далее – публичные слушания).
2. Определить:
2.1. территорию проведения публичных слушаний - городской округ

3.2. время проведения публичных слушаний – 18 часов 30 минут;  
3.3. место проведения публичных слушаний – город Якутск, проспект Ленина, здание 15, Большой зал.

4. Департаменту градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (Гулчев И.М.):  
4.1. обеспечить опубликование уведомления о проведении публичных слушаний на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания», в газете «Эхо Столицы»;

4.2. провести экспозицию по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в сроки, установленные в уведомлении на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru;

4.3. установить порядок консультации посетителей экспозиции проекта в сроки, установленные в уведомлении, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, каб. 211;

4.4. подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний, обеспечить их опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

5. Определить адрес электронной почты: dkykt@mail.ru для приема предложений и замечаний по проекту, с отметкой «Публичные слушания 26 марта 2024», со дня размещения проекта на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

6. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний по проекту нормативного правового акта в сроки, установленные в уведомлении.

7. Территориальным органам управления организовать распространение уведомления населения о начале публичных слушаний в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект.

8. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Латыгина С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столиц» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

9. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставлю за собой.

Исполняющий обязанности главы \_\_\_\_\_ Г.И. Гаврильев  
ПРОЕКТ

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПЯТАЯ (ОЧЕРЕДНАЯ) СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск» и заключенными о результатах публичных слушаний от 26.03.2024 года, Якутская городская Дума

РЕШИЛА:

- 1. Принять нормативный правовой акт Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»».
- 2. Контроль исполнения принятого настоящим решением нормативного правового акта возложить на постоянную комиссию Якутской городской Думы по градостроительству и архитектуре (А.А. Ильин).
- 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Якутской городской Думы \_\_\_\_\_ А.Н. Семенов

г. Якутск  
24 апреля 2024 г.  
РЯГД. - - -

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»»

Принят решением Якутской городской Думы от 24 апреля 2024 г. РЯГД. - - -

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. абзац первый части 11 статьи 43.1 изложить в следующей редакции: «Зона «Ж-6.3» - зона застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории».

1.2. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Склады (6.9)» в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «0.9» на «26.5».

1.3. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Малоэтажная жилая застройка (2.1.1)» в территориальных зонах «Ж-2Б», «Ж-3А», «Ж-3Б», «ОД-1АМ», «ОД-1Б», «ОД-2А», «ОД-3А», «ОД-3Б» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)», изложив его в следующей редакции: «0.08 (не регламентируется на образуемые земельные участки под объектами в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья, и оформления придомовых территорий многоквартирных домов на земельных участках, зарегистрированных в ЕГРН до 31.12.2015)».

1.4. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в территориальных зонах «Ж-5», «Ж-6.1», «Ж-6.1Б», «Ж-6.2», «Ж-6.2Б» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)», изложив его в следующей редакции: «0.2 (не регламентируется на образуемые земельные участки под объектами в рамках оформления придомовых территорий многоквартирных домов на земельных участках, зарегистрированных в ЕГРН до 31.12.2015)».

1.5. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в территориальных зонах «Ж-6», «Ж-6.2» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)», изложив его в следующей редакции: «0.25 (не регламентируется при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ и на образуемые земельные участки под объектами в рамках оформления придомовых территорий многоквартирных домов на земельных участках, зарегистрированных в ЕГРН до 31.12.2015)».

1.6. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в территориальных зонах «Ж-6.2», «ОД-1А», «ОД-1АМ», «ОД-1Б», «ОД-2А», «ОД-3А» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)», изложив его в следующей редакции: «0.2 (не регламентируется при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ и на образуемые земельные участки под объектами в рамках оформления придомовых территорий многоквартирных домов на земельных участках, зарегистрированных в ЕГРН до 31.12.2015)».

1.7. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в территориальных зонах «ОД-1А», «ОД-3А» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)», изложив его в следующей редакции: «0.4 (не регламентируется при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ и на образуемые земельные участки под объектами в рамках оформления придомовых территорий многоквартирных домов на земельных участках, зарегистрированных в ЕГРН до 31.12.2015)».

1.8. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в территориальной зоне «ОД-1Б» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)», изложив его в следующей редакции: «0.25 (не регламентируется на образуемые земельные участки под объектами в рамках оформления придомовых территорий многоквартирных домов на земельных участках, зарегистрированных в ЕГРН до 31.12.2015 г.)».

1.9. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в территориальной зоне «Ж-6» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)», изложив его в следующей редакции: «0.4 (не регламентируется на образуемые земельные участки под объектами в рамках оформления придомовых территорий многоквартирных домов, зарегистрированных в ЕГРН до 31.12.2015 г.)».

1.10. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск», микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:  
1.10.1. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны С-2Б, С-2В, Л-1, ИТ-1А, П-4 на территориальную зону С-2Б территории с координатами

№	X	Y
1	981829.65	5257956.25
2	981844.16	5257965.19
3	981861.96	5257974.57
4	981868.07	5257978.31
5	981878.00	5257983.23
6	981901.10	5257979.61
7	981922.33	5257982.48
8	981926.66	5257982.01
9	981935.12	5257979.37
10	981942.32	5257983.27
11	981946.43	5257986.84
12	981960.51	5257999.09
13	981971.20	5258008.39
14	981979.33	5258013.64
15	981990.06	5258018.86
16	982023.64	5258036.89

17	982044.93	5258024.47
18	982044.92	5258024.50
19	982043.70	5258028.79
20	982043.69	5258028.91
21	982043.68	5258028.94
22	982040.72	5258031.24
23	982040.83	5258037.52
24	982048.53	5258041.85
25	982046.47	5258045.97
26	982036.01	5258040.13
27	982023.64	5258036.89
28	982007.42	5258008.00
29	982044.68	5258109.46
30	982058.80	5258115.99
31	982073.71	5258122.87
32	982073.71	5258122.88
33	982084.39	5258134.09
34	982141.53	5258138.88
35	982150.41	5258147.97
36	982157.51	5258151.24
37	982160.63	5258152.96
38	982163.06	5258154.29
39	982166.01	5258155.33
40	982171.09	5258157.11
41	982176.78	5258158.45
42	982184.66	5258160.30
43	982183.23	5258169.19
44	982181.89	5258177.56
45	982181.89	5258177.56
46	982181.89	5258177.56
47	982196.50	5258180.47
48	982204.61	5258182.08
49	982229.38	5258089.62
50	982229.44	5258086.06
51	982230.01	5258075.12
52	982239.78	5257850.16
53	982243.08	5257810.25
54	982242.38	5257805.21
55	982149.75	5257791.59
56	982053.33	5257781.49
57	982051.06	5257796.06
58	982036.65	5257797.71
59	982023.28	5257795.49
60	982024.74	5257789.18

61	982027.25	5257778.21
62	981991.50	5257773.71
63	981918.26	5257764.49
64	981900.59	5257762.27
65	981887.46	5257804.68
66	981810.35	5257807.63
67	981921.74	5257809.10
68	981922.65	5257811.05
69	981922.19	5257813.04
70	981922.03	5257813.75
71	981922.02	5257813.79
72	981919.89	5257821.49
73	981917.14	5257821.48
74	981916.90	5257823.82
75	981915.89	5257824.19
76	981915.23	5257827.36
77	981914.60	5257828.49
78	981914.66	5257828.51
79	981914.67	5257828.51
80	981913.18	5257831.18
81	981927.95	5257834.65
82	981927.94	5257834.72
83	981935.35	5257838.82
84	981980.67	5257849.32
85	981955.10	5257849.00
86	981955.36	5257860.76
87	981942.98	5257858.19
88	981937.32	5257874.50
89	981922.70	5257874.29
90	981919.19	5257885.91
91	981891.09	5257875.63
92	981891.82	5257872.17
93	981872.05	5257870.58

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Мельничатова, общей площадью 104 709 кв.м.

1.10.2. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону ОД-1Б на территориальную зону ОД-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:101011:618, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Строда, дом 4, общей площадью 3 955 кв.м.;

1.10.3. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону П-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101011:33, расположенного по адресу: город Якутск, улица Очиченко, дом 27/1А, общей площадью 4 118 кв.м.;

1.10.4. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону П-3 на территориальную зону П-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101011:54, расположенного по адресу: город Якутск, улица Очиченко, дом 27/1, общей площадью 2 551 кв.м.;

1.10.5. изменить территориальные зоны Р-1А, Л-1, Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Т-1 территории с координатами

№	X	Y
1	967793.89	5256145.99
2	967794.07	5256080.42
3	967794.83	5256078.86
4	967796.66	5256031.99
5	967819.44	5256032.40
6	967820.25	5255985.14
7	967822.94	5255892.83
8	967823.01	5255889.95
9	967829.19	5255902.47
10	967830.54	5255969.39
11	967829.75	5255983.88
12	967830.66	5255992.13
13	967828.50	5256085.81
14	967832.13	5256127.98
15	967841.47	5256146.41
16	967850.14	5256163.50
17	967862.31	5256187.51
18	967865.84	5256194.48
19	967877.56	5256217.60
20	967884.42	5256275.54
21	967886.81	5256295.60
22	967887.05	5256298.53
23	967847.10	5256301.57
24	967814.74	5256303.90
25	967812.58	5256279.00
26	967814.95	5256277.75
27	967807.01	5256185.95
28	967804.50	5256185.82
29	967803.97	5256179.82
30	967796.18	5256176.13
31	967780.88	5256168.89
32	967780.90	5256159.17
33	967790.23	5256159.45
34	967793.51	5256157.40,

расположенной по адресу: город Якутск, улица К.Д. Уткина, общей площадью 15 449 кв.м.;

1.10.6. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны Ж-6, Ж-6.3 на территориальную зону Ж-6.3 территории с координатами

№	X	Y
1	973074.67	5256579.70
2	973095.95	5256603.08
3	973101.18	5256597.35
4	973120.54	5256619.18
5	973114.29	5256625.54
6	973125.47	5256637.76
7	973123.17	5256639.95
8	973139.04	5256657.45
9	973145.70	5256651.49
10	973157.94	5256665.48
11	973151.53	5256671.19
12	973165.41	5256686.51
13	973171.50	5256726.62
14	973180.25	5256690.86
15	973174.08	5256696.04
16	973187.13	5256710.43
17	973192.62	5256705.54
18	973211.50	5256726.62
19	973206.06	5256731.29
20	973220.66	5256747.38
21	973226.66	5256742.36
22	973249.26	5256767.22
23	973243.37	5256772.40
24	973262.51	5256791.26
25	973264.78	5256791.15
26	973273.26	5256799.00
27	973300.55	5256824.29
28	973295.19	5256829.51
29	973282.82	5256866.21
30	973348.83	5256889.45
31	973348.79	5256888.57
32	973349.08	5256888.88
33	973352.03	5256886.66
34	973367.28	5256903.35
35	973371.30	5256903.35
36	973368.05	5256909.79
37	973381.07	5256924.13
38	973382.91	5256923.13
39	973386.42	5256930.02
40	973391.33	5256936.12

41	973405.75	5256939.02
42	973411.29	5256938.79
43	973423.38	5256935.53
44	973429.17	5256941.84
45	973432.50	5256947.09
46	973436.64	5256953.65
47	973438.82	5256963.15
48	973448.10	5256973.33
49	973492.04	5257021.56
50	973501.66	5257032.13
51	973537.07	5257068.09
52	973552.55	5257053.55
53	973552.71	5257053.72
54	973565.05	5257041.99
55	973552.15	5257028.36
56	973582.77	5257000.74
57	973596.29	5257016.77
58	973619.29	5256996.5

Table with 3 columns: number, X, Y. Contains a list of coordinates from 345 to 366.

расположенной по адресу: город Якутск, квартала 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4г, 17, общей площадью 533 441 кв.м.;

1.10.7. изменить территориальные зоны Ж-6.2, Т-1 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107034-445, расположенного по адресу: город Якутск, улица К.Д. Уткина, дом 20, общей площадью 24 661 кв.м.;

1.10.8. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000004-4379, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Зеленая балка, общей площадью 1 124 кв.м.;

1.10.9. изменить территориальные зоны Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Л-1 территории с координатами

Table with 3 columns: №, X, Y. Contains a list of coordinates from 1 to 45.

Table with 3 columns: №, X, Y. Contains a list of coordinates from 46 to 62.

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Зеленая балка, общей площадью 14 300 кв.м.;

1.10.10. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106015-28, расположенного по адресу: город Якутск, улица Вилюйская, дом 40, общей площадью 4 853 кв.м.;

1.10.11. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:101038-40, расположенного по адресу: город Якутск, улица Челюскина, дом 11/4, общей площадью 1 575 кв.м.;

1.10.12. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

Table with 3 columns: №, X, Y. Contains a list of coordinates from 1 to 13.

Table with 3 columns: №, X, Y. Contains a list of coordinates from 14 to 36.

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Речевая школа», улица Птицево, общей площадью 5 031 кв.м.;

1.10.13. изменить территориальную зону Ж-6.2, Л-1 на территориальную зону Ж-6.3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105027-8735, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон 203, общей площадью 2 729 кв.м.;

1.10.14. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Л-1 территории с координатами:

Table with 3 columns: №, X, Y. Contains a list of coordinates from 1 to 10.

Table with 3 columns: number, X, Y. Contains a list of coordinates from 11 to 52.

Table with 3 columns: number, X, Y. Contains a list of coordinates from 54 to 96.

Table with 3 columns: number, X, Y. Contains a list of coordinates from 97 to 124.

Table with 3 columns: number, X, Y. Contains a list of coordinates from 125 to 180.

Table with 3 columns: number, X, Y. Contains a list of coordinates from 181 to 219.

Table with 3 columns: number, X, Y. Contains a list of coordinates from 220 to 233.

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Речевая школа», Покровское шоссе 10 кв., общей площадью 95 821 кв.м.;

1.10.15. изменить территориальную зону П-4, Ж-6 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104033-187, расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, дом 6, общей площадью 4 009 кв.м.;

1.10.16. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104033-147, расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, дом 6/1, общей площадью 585 кв.м.;

1.10.17. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104033-016, расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, дом 2/7, общей площадью 5 961 кв.м.;

1.10.18. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104033-25, расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, дом 2/6, общей площадью 2 863 кв.м.;

1.10.19. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-6 территории с координатами:

Table with 3 columns: №, X, Y. Contains a list of coordinates from 1 to 9.

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «112», улица Билибина, общей площадью 349 кв.м.;

1.10.20. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону ОД-5Б на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

Table with 3 columns: №, X, Y. Contains a list of coordinates from 1 to 28.

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Григорицкий центр», улица Степная, общей площадью 16 984 кв.м.;

1.10.21. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

Table with 3 columns: №, X, Y. Contains a list of coordinates from 1 to 6.

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Тусуля, улица Аартык, дом 30/3, общей площадью 951 кв.м.;

1.10.22. изменить территориальную зону Р-5 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

Table with 3 columns: №, X, Y. Contains a list of coordinates from 1 to 7.

расположенной по адресу: город Якутск, улица Билибина, общей площадью 34 кв.м.;

1.10.23. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001-2506, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, местность овраг Кисильцо, общей площадью 291 602 кв.м.;

1.11. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулганно, село Сырдах, село Кильдыма) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить статью Приложения № 2 к настоящему нормативному правовому акту, изменяя градостроительное зонирование следующим образом:

1.11.1. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны С-1, Л-1, Р-1Б, СП-1 на территориальную зону Ж-1 территории с координатами:

Table with 3 columns: №, X, Y. Contains a list of coordinates from 1 to 15.

Table with 3 columns: number, X, Y. Contains a list of coordinates from 16 to 59.

Table with 3 columns: number, X, Y. Contains a list of coordinates from 60 to 102.

Table with 3 columns: number, X, Y. Contains a list of coordinates from 103 to 146.

147	993926,66	5263422,49
148	993900,54	5263418,02
149	993897,30	5263402,88
150	993858,27	5263421,29
151	993851,21	5263421,58
152	993777,43	5263452,95
61	993777,41	5263462,62
153	994175,06	5263734,92
154	994282,49	5263749,07
155	994289,77	5263741,10
156	994307,70	5263747,15
157	994314,13	5263731,29
158	994329,88	5263731,01
159	994350,62	5263736,69
160	994359,95	5263751,40
161	994346,68	5263762,08
162	994324,36	5263753,26
163	994304,79	5263758,53
154	994282,49	5263749,07
164	994343,04	5263255,44
165	994361,77	5263246,83
166	994375,08	5263262,77
167	994431,55	5263287,15
168	994446,31	5263304,68
169	994434,73	5263321,80
170	994463,27	5263328,42
171	994467,95	5263354,04
172	994456,34	5263353,40
173	994452,61	5263337,97
174	994442,87	5263339,98
175	994440,06	5263344,90
176	994437,96	5263355,43
177	994412,70	5263363,18
178	994398,41	5263337,05
179	994394,33	5263309,45
180	994384,09	5263274,40
181	994373,47	5263273,83
182	994363,36	5263264,15
183	994346,74	5263271,35
164	994343,04	5263255,44
184	994455,01	5263693,28
185	994469,66	5263675,83
186	994493,40	5263658,88
187	994519,98	5263645,62

188	994532,27	5263643,25
189	994571,43	5263650,45
190	994558,42	5263665,97
191	994539,71	5263674,07
192	994531,39	5263687,31
193	994537,62	5263703,37
194	994550,87	5263702,06
195	994578,06	5263705,58
196	994548,50	5263717,65
197	994546,52	5263735,29
198	994520,79	5263732,87
199	994490,32	5263724,62
200	994470,78	5263710,87
184	994555,01	5263693,28

расположенной по адресу: город Якутск, село Тулагино, общей площадью 1 198 656 кв.м.;

1.12. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы, село Владимировка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению № 3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.12.1. изменить территориальные зоны П-4, Р-2, Л-1 на территориальную зону Р-2 территории с координатами:

№	X	Y
1	954915,53	5245300,71
2	955003,44	5245526,86
3	954997,31	5245668,89
4	954997,32	5245668,89
5	955012,90	5245668,38
6	955016,36	5245666,72
7	955018,43	5245665,73
8	955029,96	5245664,90
9	955049,73	5245663,19
10	955089,19	5245659,21
11	955128,68	5245655,63
12	955137,77	5245653,73
13	955148,53	5245653,08
14	955156,19	5245651,09
15	955168,18	5245648,68
16	955188,08	5245646,46
17	955208,09	5245645,67
18	955228,04	5245643,90
19	955279,72	5245637,07
20	955286,37	5245638,58

21	955296,57	5245637,44
22	955296,70	5245634,83
23	955296,99	5245628,20
24	955302,72	5245628,48
25	955308,80	5245627,75
26	955313,18	5245625,68
27	955316,72	5245624,70
28	955330,20	5245632,38
29	955330,23	5245632,42
30	955331,91	5245633,32
31	955335,53	5245632,22
32	955338,34	5245631,44
33	955346,55	5245629,47
34	955359,44	5245626,32
35	955359,48	5245625,60
36	955360,48	5245625,66
37	955360,46	5245626,08
38	955361,99	5245625,70
39	955365,82	5245624,77
40	955366,96	5245629,09
41	955387,21	5245627,45
42	955407,01	5245624,50
43	955409,69	5245624,45
44	955456,45	5245510,86
45	955533,18	5245323,53
46	955542,13	5245310,11
47	955588,93	5245219,64
48	955542,89	5245205,52
49	955514,94	5245157,54
50	955473,34	5245141,38
51	955432,39	5245142,32
52	955389,17	5245177,67
53	955376,81	5245207,57

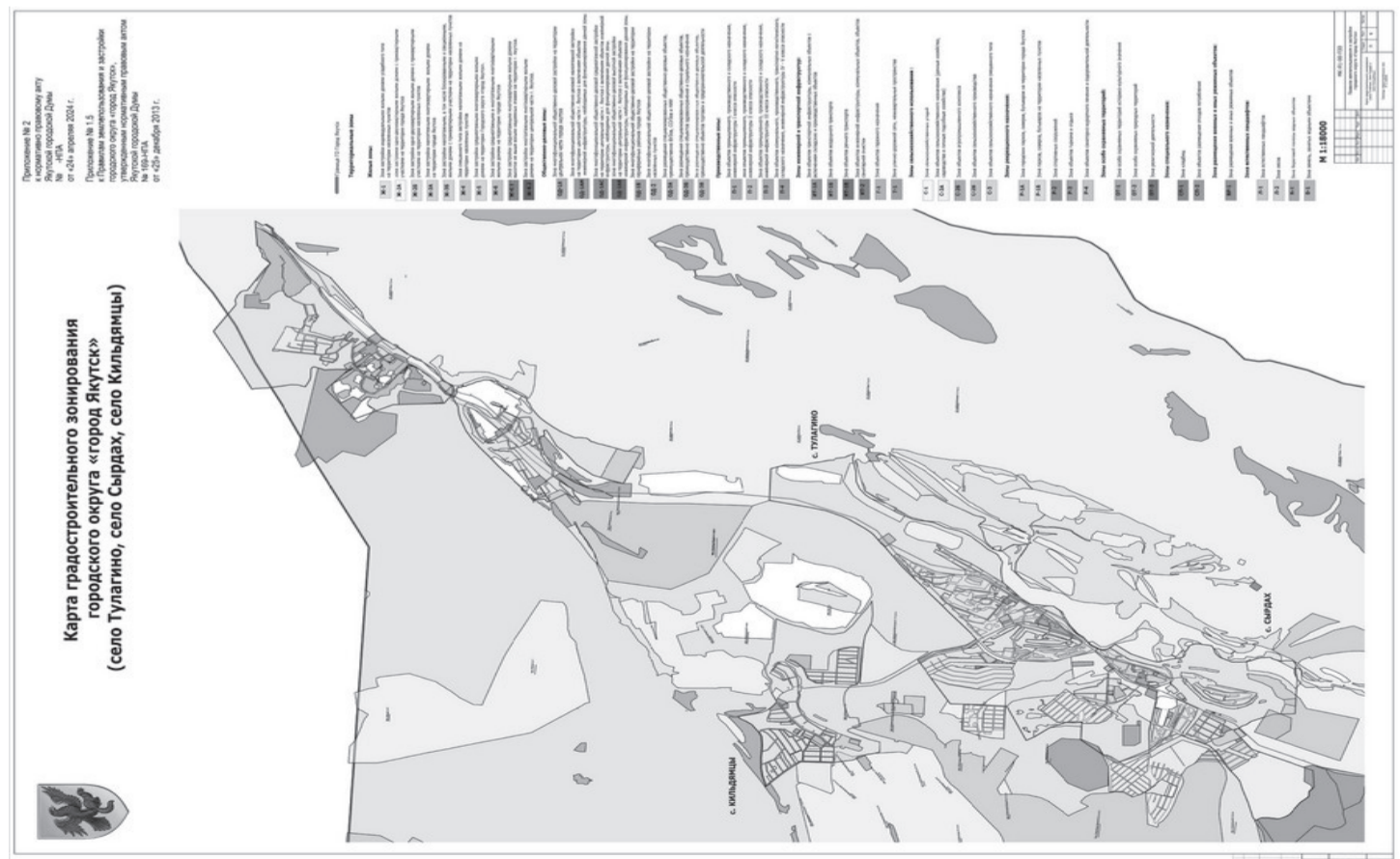
расположенной по адресу: город Якутск, село Владимировка, Покровский тракт, дом 17, общей площадью 219 375 кв.м.;

1.13. в приложении № 1.7 части III «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению № 4 к настоящему нормативному правовому акту.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа «город Якутск» Е.Н. Григорьев

г. Якутск 24 апреля 2024 г.  
№ \_\_\_-НПА



Карта градостроительного зонирования  
городского округа «город Якутск»  
( город Якутск, микрорайон Марха)

Приложение № 1  
к нормативному правовому акту  
Якутской городской Думы  
№ ...-НПА  
от «24» апреля 2024 г.

Приложение № 1.1  
к Правилу землепользования и застройки  
городского округа «город Якутск»,  
утвержденным нормативными правовыми актом  
Якутской городской Думы  
№ 100-НПА  
от «20» декабря 2013 г.



Legend table with multiple rows of text and symbols describing zoning types and their characteristics.

Small table at the bottom right corner, likely containing scale or technical specifications.



**Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха)**

Приказом № 4  
и корректировку правовому акту  
Закупочной комиссии  
№ 487А  
от «24» апреля 2024 г.

Приказом № 1.7  
и Приказом заместителя главы  
городского округа «город Якутск»,  
управляющего муниципальными правовыми актами  
Закупочной комиссии  
№ 109-487А  
от «20» декабря 2013 г.

- граница территории
- граница микрорайона
- граница квартала



№ 109-487А	Муниципальное казенное учреждение «Управление делами городского округа «город Якутск»
Исполнительный директор	И.И. Игнатьев
Заместитель исполнительного директора	С.С. Сидоров
Главный специалист	А.А. Александров
Специалист	М.М. Михайлов
Специалист	В.В. Васильев
Специалист	П.П. Петров
Специалист	Л.Л. Леонов
Специалист	З.З. Зайцев
Специалист	С.С. Степанов
Специалист	К.К. Козлов
Специалист	Г.Г. Герасимов
Специалист	Ф.Ф. Фролов
Специалист	Х.Х. Харитонов
Специалист	Ц.Ц. Цыганов
Специалист	Ч.Ч. Чистяков
Специалист	Ш.Ш. Шарапов
Специалист	Щ.Щ. Щербаков
Специалист	Ъ.Ъ. Ъедков
Специалист	Ы.Ы. Ысатов
Специалист	Э.Э. Эрастов
Специалист	Ю.Ю. Юрков
Специалист	Я.Я. Яковлев

