

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) И РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Настоящий Закон устанавливает правовые основания для реализации органом местного самоуправления городского округа «город Якутск» отдельными государственными полномочиями Республики Саха (Якутия) по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - государственные полномочия).

Уполномоченный орган государственной власти Республики Саха (Якутия) по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия)

Статья 1. Наделение органа местного самоуправления городского округа «город Якутск» отдельными государственными полномочиями Республики Саха (Якутия)

1. Орган местного самоуправления городской округ «город Якутск» (далее - орган местного самоуправления) наделяется отдельными государственными полномочиями Республики Саха (Якутия) на территории городского округа «город Якутск»:

1) по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в части соблюдения установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том

числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к формированию фондов капитального ремонта;

в) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

ё) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

ж) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

з) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

и) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

й) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

к) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

2) по организации и осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в части соблюдения следующих лицензионных требований:

а) предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного

кодекса Российской Федерации;

б) предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации;

е) соблюдение требований, предусмотренных подпунктом "а" пункта 11 и пунктом 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

2. Орган местного самоуправления наделяется переданными государственными полномочиями на неограниченный срок.

Статья 2. Права и обязанности органа местного самоуправления при осуществлении переданных государственных полномочий

1. Орган местного самоуправления при осуществлении переданных государственных полномочий имеет право на:

1) издание в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов, направленных на реализацию переданных государственных полномочий, и осуществлять контроль за их исполнением;

2) финансовое обеспечение указанных полномочий за счет средств, предоставляемых в бюджет городского округа «город Якутск» из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в виде субвенций;

3) дополнительно использовать собственное имущество (материальные ресурсы, финансовые средства) для осуществления переданных отдельных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования;

4) получение от органов государственной власти Республики Саха (Якутия) консультативной и методической помощи по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

5) внесение в органы государственной власти Республики Саха (Якутия) предложения об изменении размера субвенции, а также предложения по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

6) обжаловать в судебном порядке письменные предписания органов государственной власти Республики Саха (Якутия) об устранении нарушений требований федерального законодательства и законодательства Республики Саха (Якутия) по вопросам осуществления переданных государственных

полномочий.

2. Орган местного самоуправления при осуществлении переданных государственных полномочий обязан:

1) соблюдать законодательство в части финансирования расходов, связанных с осуществлением указанных полномочий;

2) обеспечивать эффективное, целевое и рациональное использование финансовых средств, переданных органу местного самоуправления для осуществления указанных полномочий;

3) осуществлять переданные государственные полномочия в установленном законодательством порядке;

4) определять должностных лиц местного самоуправления и (или) муниципальных служащих, ответственных за реализацию переданных государственных полномочий;

5) представлять органам государственной власти Республики Саха (Якутия) информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных государственных полномочий;

6) исполнять письменные предписания органов государственной власти Республики Саха (Якутия) об устранении нарушений требований федерального законодательства и законодательства Республики Саха (Якутия) по вопросам осуществления переданных государственных полномочий.

Статья 3. Права и обязанности органов государственной власти Республики Саха (Якутия) по вопросам, связанным с наделением органа местного самоуправления переданными государственными полномочиями

1. Органы государственной власти Республики Саха (Якутия) при осуществлении органом местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий имеют право:

1) издавать в пределах своих полномочий нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

2) запрашивать у органа местного самоуправления информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением ими переданных государственных полномочий;

3) получать от органа местного самоуправления устную или письменную информацию по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

4) направлять органу местного самоуправления обязательные для исполнения письменные предписания по устранению нарушений требований федерального законодательства и законодательства Республики Саха (Якутия) по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

5) осуществлять иные права в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия).

2. Органы государственной власти Республики Саха (Якутия) при осуществлении органом местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий обязаны:

1) обеспечивать передачу органу местного самоуправления финансовых и материальных средств, необходимых для осуществления указанных полномочий;

2) осуществлять контроль за полнотой и качеством осуществления органом местного самоуправления переданных государственных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели субвенций;

3) рассматривать обращения граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам ненадлежащего осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий;

4) рассматривать предложения органа местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

5) представлять органу местного самоуправления по их запросам информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных государственных полномочий;

6) оказывать консультативную и методическую помощь органу местного самоуправления по вопросам осуществления переданных государственных полномочий.

Статья 4. Финансовое обеспечение переданных государственных полномочий

1. Орган местного самоуправления осуществляет переданные отдельные государственные полномочия за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

2. Финансовые средства, необходимые органу местного самоуправления для осуществления переданных отдельных государственных полномочий, предоставляются бюджету городского округа «город Якутск» из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в виде субвенций.

3. Финансовые средства, переданные органу местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий, должны быть отражены в бюджете городского округа «город Якутск» по соответствующим кодам бюджетной классификации, утвержденным нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия).

4. Расчет общего объема субвенции, предоставляемой бюджету городского округа «город Якутск» из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) для осуществления органом местного самоуправления переданных отдельных государственных полномочий Республики Саха (Якутия) по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами, производится на основании методики в соответствии с приложением к настоящему Закону.

5. Использование органом местного самоуправления финансовых средств, полученных на осуществление переданных отдельных государственных полномочий, на другие цели запрещается.

Статья 5. Порядок определения перечня подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных средств, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий, передаваемых органам местного самоуправления

1. Передача материальных средств, необходимых органу местного самоуправления для осуществления переданных отдельных государственных полномочий, осуществляется в соответствии с перечнем подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных средств, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий, передаваемых органу местного самоуправления (далее - перечень материальных средств), и в порядке, установленном законодательством.

2. Предложения по формированию перечня материальных средств вносятся органом местного самоуправления в уполномоченный орган государственной власти Республики Саха (Якутия).

3. Уполномоченный орган государственной власти Республики Саха (Якутия) на основании предложений по формированию перечня материальных средств определяет перечень материальных средств в течение трех месяцев со дня внесения органами местного самоуправления указанных предложений.

4. Использование материальных средств на иные цели запрещается.

Статья 6. Ответственность об осуществлении органом местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий

Ответственность органа местного самоуправления по вопросам осуществления переданных государственных полномочий устанавливается в виде ежеквартальных аналитических отчетов.

Форма отчетов об осуществлении переданных государственных полномочий и о расходовании субвенций устанавливается органом государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющим государственный жилищный надзор.

Статья 7. Контроль за исполнением органом местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий

1. Контроль за осуществлением органом местного самоуправления переданных государственных полномочий осуществляет уполномоченный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющий государственный жилищный надзор, в следующих формах:

проверка (анализ) представленных органами местного самоуправления документов, аналитической и иной информации, связанной с осуществлением ими переданных государственных полномочий, в порядке, установленном органом государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющим государственный жилищный надзор;

проверка деятельности органа местного самоуправления в части осуществления ими переданных государственных полномочий.

2. Контроль за исполнением органом местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий осуществляется уполномоченным органом в пределах его полномочий.

3. Уполномоченный орган и органы финансового контроля, уполномоченные в сфере бюджетной деятельности, при выявлении нарушений органом местного самоуправления требований настоящего Закона вправе давать письменные предписания по устранению таких нарушений, обязательные для исполнения в указанный срок органом местного самоуправления и должностными лицами органа местного самоуправления.

Статья 8. Условия и порядок прекращения органом местного самоуправления осуществления переданных им отдельных государственных полномочий

1. Осуществление переданных государственных полномочий органом местного самоуправления прекращается законом Республики Саха (Якутия) по инициативе органов государственной власти Республики Саха (Якутия) или органа местного самоуправления.

2. Осуществление органом местного самоуправления переданных отдельных государственных полномочий прекращается в случае прекращения действия указанных полномочий либо досрочного прекращения их осуществления (отзыва).

3. В случае неисполнения или невозможности исполнения органом местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий их осуществление может быть досрочно прекращено (указанные полномочия могут быть отозваны) в порядке, предусмотренном законодательством.

4. Прекращение осуществления органом местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий осуществляется законом Республики Саха (Якутия).

Статья 9. Ответственность органа местного самоуправления, должностных лиц органа местного самоуправления за неисполнение или

ненадлежащее исполнение отдельных государственных полномочий

Орган местного самоуправления, должностные лица органа местного самоуправления несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия).

Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу изменений в Законе Республики Саха (Якутия) о бюджете, предусматривающего выделение финансовых средств на реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Саха (Якутия)

А.С. Николаев

г. Якутск

_____ 2024 год

№

Приложение
к Закону
Республики Саха (Якутия)

«О наделении органа местного самоуправления
городского округа «город Якутск» отдельными государственными
полномочиями Республики Саха (Якутия) по осуществлению
регионального государственного жилищного контроля (надзора) и
регионального государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами»

Методика

**расчета общего объема субвенций, предоставляемого бюджету
городского округа «город Якутск» из государственного бюджета
Республики Саха (Якутия) для осуществления переданных им
отдельных государственных полномочий Республики Саха (Якутия) по
осуществлению регионального государственного жилищного контроля
(надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за
осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами**

1. Расчет общего объема субвенций (Суб), предоставляемых местным бюджетам из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) для осуществления городским округом «город Якутск» (далее - орган местного самоуправления) переданных им отдельных государственных полномочий по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - отдельные государственные полномочия), производится по следующей формуле:

$$\text{Суб} = \text{Н} \times \text{Ч},$$

где:

Суб - объем субвенции, предоставляемых бюджету Городского округа «город Якутск» из государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

Н - норматив текущих расходов в год на одного муниципального служащего, осуществляющего выполнение функций, обеспечивающих реализацию отдельных государственных полномочий;

Ч - численность муниципальных служащих (единиц), осуществляющих функции по выполнению отдельных государственных полномочий в Городском округе «город Якутск».

2. Норматив текущих расходов в год на одного муниципального

служащего, осуществляющего выполнение функций, обеспечивающих реализацию отдельных государственных полномочий, рассчитывается по следующей формуле:

$$H = H_{от} + H_{мз}, \text{ где:}$$

$H_{от}$ - норматив расходов на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда. Расходы на оплату труда муниципального служащего в расчетном периоде с учетом начислений на заработную плату, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия);

$H_{мз}$ – норматив на материальные затраты на содержание и обеспечение деятельности муниципального служащего в расчетном периоде. Указанные материальные затраты рассчитываются на основе нормативных расходов на содержание органов местного самоуправления, утвержденных в порядке, установленном Правительством Республики Саха (Якутия).

3. Нормативная штатная численность муниципальных служащих, осуществляющих выполнение функций, обеспечивающих реализацию отдельных государственных полномочий, определяется исходя из общей площади жилых помещений многоквартирных домов лицензированных управляющих компаний.

№	Наименование функции	Должности муниципальной службы	Площадь жилых помещений многоквартирных домов лицензированных управляющих компаний (млн. кв. м.)					
			до 4,5	от 4,5 до 5,0	от 5,0 до 5,5	от 5,5 до 6,0	от 6,0 до 6,5	свыше 6,5
1	Общее руководство	начальник отдела, заместитель начальника отдела	2	2	2	2	2	3
2	Инспектор	главный специалист	2	3	3	3	3	4
3	Инженер-экономист	главный специалист	2	2	2	2	2	2
4	Юрисконсульт	ведущий специалист	-	1	1	1	1	1