

ИНФОРМАЦИЯ  
о финансово-хозяйственной деятельности  
МАУ «Центр управления общественными пространствами»  
городского округа «город Якутск»

2023 год стал знаменательным как для города Якутска и республики, так и для Центра управления общественными пространствами. Благодаря мастер-плану г. Якутска, который поддержал президент страны, Центральный парк культуры и отдыха получил уникальную возможность полностью преобразиться к своему 90-летнему юбилею и 400-летию г. Якутска.

Одним из ключевых итогов прошлого года мы считаем совместную работу с Окружной администрацией г. Якутска, корпорацией развития «ВЭБ.РФ», Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики, Национальным Центром ГЧП и Консалтинговой компанией КБ «Стрелка» по разработке проекта «Создание рекреационно-досугового комплекса в рамках реконструкции городского парка». По задумке авторов проекта реконструированный парк станет одним из главных символов Якутии и лучшим местом для отдыха и досуга жителей.

Центральный парк культуры и отдыха городского округа «город Якутск» – крупнейшее общественное пространство г. Якутска. Парк по своим размерам и нахождению фактически в центре г. Якутска обеспечивает наилучшие условия для отдыха населения и организации массовых культурно-просветительских, спортивных и других мероприятий. Во время сезона весна-лето-осень традиционно действуют коммуникационные площадки для организованного культурно-массового и оздоровительного отдыха горожан. Проводимые мероприятия позволили постепенно увеличивать количество посетителей парка.

Так, за 2023 год наш парк на бесплатной основе посетили 1 321 227 человек. По сравнению с 2022 годом количество посетителей увеличилось на 53,9%. Потребителей развлекательных услуг выросло на 3%, членов клубных объединений на 23,8%.

В 2023 году проведено 468 культурно-массовых мероприятий, в том числе на общественных пространствах, закрепленных за учреждением. Это на 46,25% больше, чем в 2022 году. Одновременно повысилось количество мероприятий по всем направлениям.

В 2023 году на исполнение муниципального задания и частичную компенсацию расходов на содержание общественных пространств и теплых автобусных остановок выделено 28 млн. 061 тыс. рублей.

Доходы от внебюджетной деятельности составили 73 млн. 826 тыс. рублей, что не на многим ниже показателей 2022 года. Доходы составляют финансовые поступления от реализации развлекательных услуг, в том числе аттракционы, а также сдачи в аренду муниципального имущества с целью организации общественного питания посетителей общественных пространств и иных сопутствующих услуг.

Содержание, благоустройство и культурное программирование парка и общественных пространств осуществляется за счет выручки от операционной деятельности парка.

ЦУОП является оператором 8 общественных пространств и 46 теплых автобусных остановок.

На плановой основе проводится значительная работа по:

- благоустройству и содержанию ЦПКиО, ОП и ТАО;
- обеспечению мероприятий по охране труда и безопасности посетителей на территории ЦПКиО;
- культурное программирование.

Управление общественными пространствами и теплыми автобусными остановками осуществляется за счет средств от приносящей доход деятельности. Часть расходов возмещается из местного бюджета посредством выделения субсидии. Однако, стоит отметить, что МАУ «ЦУОП» является учреждением культуры и управление автобусными остановками не относится к уставным цели и задачам учреждения. В этой связи необходимо разрешить вопрос передачи теплых автобусных остановок на баланс учреждения транспортной инфраструктуры.

Городской парк является уникальным зеленым оазисом в центре города Якутска. В 2023 году реализован комплексный план природоохранных мероприятий:

- озеленение;
- сохранение и лечение лесного массива;
- устройство ветроупорной опушки;
- обустройство минерализованных противопожарных полос;
- санитарная уборка территории ЦПКиО;
- акарицидная обработка от клещей и комаров.

Ежегодно высаживаются саженцы сосны, березы и декоративных деревьев. А также однолетние цветы. В 2023 году посадку однолетних цветов произвели с применением ландшафтного дизайна.

В рамках проектной деятельности учреждением реализуется 1 этап реконструкции парка к VIII МСИ «Дети Азии».

В 2024 году планируется завершить работы по замене асфальтового покрытия центральной площади и аллеи, а также основных полотен дорожно-тропиночной сети, ремонта входной группы и фасада административного здания, замене декоративных торшеров наружного освещения и малых архитектурных форм согласно эскизному проекту на основании утвержденного дизайн-кода.

Как было упомянуто ранее, одним из ключевых итогов прошлого года мы считаем совместную работу с Окружной администрацией г. Якутска по разработке проекта «Создание рекреационно-досугового комплекса в рамках реконструкции городского парка».

В 2023 году проведены маркетинговые исследования и стратегическая сессия для выявления и формализации общественного запроса на наполнение парка от жителей г. Якутска, профессиональная экспертиза пространства Центрального парка культуры и отдыха г. Якутска.

В 1 квартале 2024 года завершена разработка концептуального мастер-плана и визуализация отдельных элементов и зон ЦПКиО, финансовая модель проекта. Планируется запуск проекта (проектно-изыскательские работы, формирование проектно-сметной документации, государственная экспертиза и согласование, вопросы финансирования и т.д.).

Функционально парк будет сбалансирован и отвечать запросам пользователей.

Ключевыми объектами станут:

1. Рекреационно-досуговый центр с аквапарком,
2. Открытые зоны развлечений: фестивальная аллея, аттракционы, веревочный белка-парк;
3. Будет создан центральный павильон, ремесленной торговлей национальными продуктами, лекториум;
4. Открытый плейхаб для малышей;
5. Экстрим-парк для подростков;
6. Будут благоустроены приветственные зоны у входов в парк.

Новые объекты притяжения будут связаны пешеходно-тропиночной сетью.

За 2019 - 2023 годы проведена значительная работа по укреплению материально-технической базы учреждения.

2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г	2023 г.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Аттракцион Надувной батут «Винни Пух»</li> <li>-Обновление входной группы световой иллюминацией</li> <li>- Установлена система видеонаблюдения 64 видеокамеры в активной зоне ПКиО</li> <li>-Площадка Осуохай</li> <li>-Уличные туалеты 2 шт.</li> <li>-Домики Пати парк и Штаб для семейных праздников</li> </ul>	<p>В начале пандемии продолжили модернизацию системы видеонаблюдения с возможностью подсчета посетителей парка.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Благоустроенный домик для мамы и малыша с благоустроенным платным туалетом по программе «Народный бюджет».</li> <li>- Консервация объектов незавершенного строительства Фишбар и Танцплощадка</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Внедрение Дизайн-кода Парка культуры и отдыха</li> <li>- Внедрили Информационно-навигационные стенды и указатели по программе «Народный бюджет».</li> <li>- Провели косметический ремонт фасада Административного здания</li> <li>- Ремонт крыши административного здания</li> <li>- Косметический ремонт офиса учреждения.</li> </ul>	<p>В рамках реализации комплексного плана по цифровизации бизнес-процессов установлена новая платежная система «Лайм» для посещения аттракционов.</p> <p>Для улучшения сервиса и удобства посещения парка внедрены дополнительные функции, такие как возможность</p>

			<p>- В рамках реализации комплексного плана по энергосбережению заменили газового оборудования административного здания.</p> <p>По «Народному бюджету» установили Крытый зал для настольного тенниса.</p> <p>Обновили звуковое оборудование и офисную технику.</p> <p>- Провели экспертизу объектов незавершенного строительства Фишбар и Танцплощадка для оценки технического состояния для их последующего восстановления.</p> <p>Забегая вперед, можно сказать, что данные объекты задействованы в проекте «Создание</p>	<p>онлайн-пополнения карточек, гибкий пакет бонусных программ и системы лояльности льготным категориям граждан и т.д.</p> <p>В целях увеличения вовлеченности посетителей парка в активный образ жизни начали работы по развитию спортивной инфраструктуры парка.</p> <p>Так, в прошлом году построены инклюзивная детская и воркаут площадки, а также спортивная площадка для сдачи нормативов ГТО.</p>
--	--	--	---	--

			рекреационно-досугового комплекса в рамках реконструкции ЦПКиО».	
--	--	--	--	--

В Российской Федерации 2024 год объявлен Годом семьи, в нашей республике – Годом детства. Парк традиционно является территорией детства и семьи, хорошего настроения и праздника. В этом году мы планируем повысить качество и количество наших мероприятий, а также предоставляемых услуг, что позволит повысить количество мероприятий на 35%, количество посетителей на 25%, выручку от приносящей доход деятельности на 20%.

Будет продолжена и завершена реализация комплекса мероприятий по 1 этапу реконструкции парка до 01 июня 2024 года.

Планируется обновление парка аттракционов, укрепление материально-технической базы учреждения, текущее содержание ОП и ТАО.