



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҔАЛ

21.02.2024

№ 113-Р/ДКА.30

**Разрешение
на использование земель или земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности или государственная
собственность на которые не разграничена, для размещения объектов без
предоставления земельных участков и установления сервитутов**

В соответствии со статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Окружной администрации города Якутска «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов» от 18.06.2018 №180п, на основании поступившего заявления от 22.01.2024 вх. № сз45/Губ, согласования границ от Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска от 13.02.2024 № сз136/АДГ:

1. Разрешить Муниципальному казенному учреждению «Управа Губинского округа» городского округа «город Якутск» использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута сроком на 5 лет из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: г. Якутск, 203-й микрорайон, д. 35/1, в целях использования под элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, общей площадью 10 кв. м.

2. В границах Участка расположены следующие объекты (здания, строения, сооружения, охраняемые природные/культурные объекты, коммунальные, инженерные, электрические и иные линии и сети и др.), а также охранные, санитарно-защитные и иные зоны: иные объекты и охранные зоны отсутствуют.

3. Условиями для размещения объектов является соблюдение следующих пунктов:

а) настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства) и постановку на кадастровый учет земельного участка, за исключением видов объектов, указанных в п. 1 настоящего распоряжения;

б) действие разрешения на размещение объектов на земельных участках прекращается в следующих случаях:

- истек срок, на который выдано разрешение на размещение объектов;
- объекты, для размещения которых выдано разрешение на размещение объектов, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;

- имеются нарушения Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

- досрочного прекращения действия разрешения в соответствии с пунктом 4 настоящего Разрешения;

- имеются нарушения условий размещения объектов на земельных участках, установленных настоящим Разрешением;

в) лицо, указанное в пункте 1, получившее разрешение на размещение объектов, обязано:

- получить разрешение на производство земляных работ, связанных с нарушением благоустройства территории, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Окружной администрации города Якутска, в границах которого расположены земли или земельные участки;

- передать в Окружную администрацию города Якутска сведения о размещаемых объектах не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала возведения объектов;

г) лицо, получившее разрешение на размещение объектов, обязано:

- соблюдать Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб от 08.07.2003 СП 42-101-2003. Раздел «Пересечения газопроводами естественных и искусственных преград»;

- соблюдать требования нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15.06.2016 года № 292-НПА «Об установке, обеспечении сохранности и демонтаже памятников, мемориальных досок и иных памятных знаков на территории городского округа «город Якутск».

- соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования земли территории для размещения заявленных объектов;

- соблюдать требования утвержденных документов градостроительного зонирования муниципального образования Республики Саха (Якутия), в границах которого расположены земли или земельные участки;

- соблюдать свод правил, в соответствии с Приказом МЧС России от 20.07.2020 N 539 "Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" (вместе с «СП 486.1311500.2020. Свод правил...»);

- выполнить требования по благоустройству в соответствии нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 30.06.2021 N 477-НПА (ред. от

24.11.2021) "Правила благоустройства территории городского округа "город Якутск" (принят решением Якутской городской Думы от 30.06.2021 N РЯГД-30-1);

- выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

- в случае досрочного прекращения разрешения на размещение объектов на земельных участках - уведомить уполномоченный орган в пятидневный срок;

- выполнять обязательство по соблюдению в срок требований проекта благоустройства, а также запрет на иное использование земельного участка, не установленное требованием проекта благоустройства.

4. Действие настоящего разрешения прекращается досрочно со дня предоставления Участка в установленном порядке гражданину или юридическому лицу, в том числе иному лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, собственности, сервитут, публичный сервитут, а также предоставленные по договору аренды или субаренды, либо возникшего пожизненного наследуемого владения, о чем Департамент уведомляет лицо, указанное в пункте 1 настоящего разрешения, в срок 5 рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении Участка.

5. Неотъемлемой частью настоящего разрешения является:

- схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием характерных точек границ территории (приложение №1) к настоящему разрешению;

6. Настоящее разрешение имеет силу акта приема-передачи.

7. Контроль над соблюдением цели использования земельного участка возложить на Управление муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска (Константинов М.Ф.).

8. Настоящее разрешение подписано в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Контроль исполнения настоящего разрешения оставляю за собой.

Начальник



А.А. Бурнашев

Вносит: МКУ «АЗО»
т. 32-64-79

Рассылка:
ОА «УМ 1»
ФГБУ "ФКП Росреестра" по РС (Я)

Утверждена

СОГЛАСОВАНО
 Начальник отдела градостроительной информации и геодезии
 06.09.2024 г.
 Начальник отдела градостроительной информации и геодезии

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____

№ _____

Схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 10 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

Обозначение характерных точек границ

X

Y

1

2

3

1

970455.58

5258737.59

2

970455.71

5258739.19

3

970449.33

5258739.71

4

970449.20

5258738.11

1

970455.58










5258737.59

МСК-14, зона 5



Масштаб 1:500

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница территориальной зоны
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение контура земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала