

Муниципальное казенное
учреждение
«Департамент жилищных
отношений»
городского округа
«город Якутск»



«Дьокуускай куорат»
куорат уокуругун
«Олорор дьиэбэ сыһыан
департамена»
хааһына муниципальнай
тэрилтэтэ

ул. Дзержинского, д. 21, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677000
тел./факс (4112) 22-60-46; E-mail: mkudjovirt@mail.ru
ОКПО 14447785; ОГРН 1031402054793; ИНН/КПП 1435138020/143501001

19.04.2024

№ 3531/ДЖО

На № 295-ЯГД от 04.04.2024

И.о. руководителя аппарата
Якутской городской Думы
Диодорову С.Л.

Уважаемый Сергей Леонидович!

На Ваше обращение направляю информацию о ходе реализации на территории городского округа «город Якутск» национального проекта «Жилье и городская среда», в части реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», по состоянию на 19 апреля 2024 года.

В рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», запланировано достижение следующих показателей до 1 сентября 2025 года:

- площадь расселяемых квартир – 56 163,65 кв.м.;
- количество переселяемых – 4 865 человек.

По состоянию на 19 апреля 2024 года достигнуты следующие показатели:

- площадь расселенных квартир – 53 408,95 кв.м.;
- количество расселенных – 4 609 человек.

На данный момент реализуются этапы 2021, 2022 и 2023 Программы.

В этап 2021 года Программы включены 959 жилых помещений общей площадью 34 756,10 кв.м., в которых проживают 2 962 гражданина, из них 125 собственникам предусмотрено предоставление возмещения за изымаемые жилые помещения в денежном эквиваленте.

На сегодняшний день по данному этапу 125 жилых помещений общей площадью 5 196,40 кв.м. расселены путем предоставления собственникам денежного возмещения на общую сумму 327,66 млн. руб., 819 жилых помещений общей площадью 29 150,0 кв.м. расселены путем предоставления собственникам и нанимателям других жилых помещений.

Таким образом, в настоящее время по данному этапу не переселены собственники и наниматели 15 жилых помещений общей площадью 409,70 кв.м. – по причине отказов от предоставляемых жилых помещений. Ведется

работа по переселению (по принудительному изъятию жилых помещений и предоставлению возмещения за изымаемые жилые помещения) в судебном порядке.

В этап 2022 года Программы включены 140 жилых помещений общей площадью 5 224,60 кв.м., в которых проживают 373 гражданина, из них собственникам 74 жилых помещений предусмотрено предоставление возмещения за изымаемые жилые помещения в денежном эквиваленте.

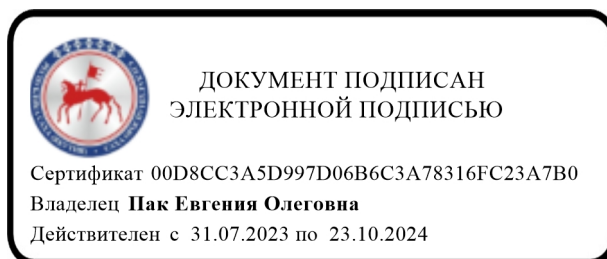
На сегодняшний день по данному этапу 74 жилых помещения общей площадью 2 777,40 кв.м. расселены путем предоставления собственникам денежного возмещения на общую сумму 175,3 млн. руб., 64 жилых помещения общей площадью 2 348,10 кв.м. расселены путем предоставления собственникам и нанимателям других жилых помещений.

По данному этапу в настоящее время не переселены собственники 2 жилых помещения общей площадью 99,10 кв.м., которые отказались от предоставляемых жилых помещений. По данным отказам подано 1 и готовится к подаче 1 исковое заявление в Якутский городской суд Республики Саха (Якутия) о принудительном изъятии для муниципальных нужд жилого помещения и предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение.

В этап 2023 года со сроком исполнения до 31 декабря 2024 года включены 58 жилых помещений общей площадью 1875,20 кв.м., в которых проживают 156 граждан, в т.ч. выплата возмещения предусмотрена собственникам 16 жилых помещений. ГКУ РС (Я) «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» заключены государственные контракты на приобретение 30 жилых помещений в объектах С7, С6, С6.1, С6.2 сектора С микрорайона «Звездный», на приобретение 2 жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками (на вторичном рынке жилья), а также иницируются электронные аукционы для приобретения 10 жилых помещений.

В настоящее время по данному этапу предоставлено денежное возмещение собственникам 3 жилых помещений общей площадью 87,2 кв.м. на сумму 6,096 млн. руб.

Директор



Е.О. Пак