

Информация по объекту

«Адаптивный образовательный комплекс для детей с ограниченными возможностями здоровья (школа-сад на 550/200 мест) с круглосуточным пребыванием на 150 мест для социальной адаптации в г. Якутске»

В настоящее время начато строительство объекта «Адаптивный образовательный комплекс для детей с ограниченными возможностями здоровья (школа-сад на 550/200 мест) с круглосуточным пребыванием на 150 мест для социальной адаптации в г. Якутске» по адресу: г. Якутск, Сергеляхское шоссе, 11 км, с планируемым сроком ввода объекта в эксплуатацию в 2024 году.

В рамках реализации заключенного Концессионного соглашения от 07.09.2022 г. между Республикой Саха (Якутия), в лице Министерства экономики Республики Саха (Якутия), и ООО «ПроШкола № 53» (г. Москва) о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации Объекта концессионеру ООО «ПроШкола № 53» были переданы земельные участки с общей площадью 5,2 га, расположенные по адресу: г. Якутск, Сергеляхское шоссе, 12 км, на котором ранее располагалось здание МОКУ «Специальная(коррекционная) общеобразовательная школа-интернат № 34» (здание снесено).

При этом, в связи с изменившимися требованиями к этажности объектов образования для детей с ограниченными возможностями здоровья (СП 118.13330.2022 от мая 2022 г. – школа не выше 1 этажа, детский сад и интернат – не выше 2 этажей) общая площадь переданных земельных участков недостаточна для размещения Объекта Концессионного соглашения: потребность к площади земельного участка составляет 5,6 га (2,6 га – здания, 2,6га – благоустройство, 0,4 га – парковка). Площадь земельных участков составляет 5,2 га, при этом полезная площадь составляет 4 га. В этой связи, по итогам совещания у первого заместителя Председателя Правительства РС(Я) от 22.06.2023 г. с участием представителей Министерства, Министерства экономики Республики Саха (Якутия) и Окружной администрации города Якутска согласована замена выделенных участков на земельный участок детского лагеря «Бинго» (Сергеляхское шоссе, 10 км) с общей площадью 14 га. Определение земельного участка под строительство Объекта не в компетенции Минимущества РС(Я).

26.09.2023 дорожная карта по передаче участков детского лагеря «Бинго» в государственную собственность Республики Саха (Якутия) для последующей передачи концессионеру ООО «Прошкола» утверждена первым заместителем Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) К.Е. Бычковым.

Согласно распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 сентября 2023 года № 803-р «О принятии в государственную собственность Республики Саха (Якутия) объектов муниципальной собственности городского округа «город Якутск», распоряжения Окружной администрации города Якутска «Об утверждении передаточного акта от 27 сентября 2023 года № 14 на объекты муниципальной собственности городского округа «город Якутск», передаваемые в государственную собственность Республики Саха (Якутия) от 03 октября 2023 года № 1739 р в Республиканскую собственность переданы объекты недвижимого имущества, расположенные на территории детского лагеря «Бинго» в количестве 20 ед., с общей балансовой стоимостью 38 341 248,89 руб., а также земельные

участки в количестве 3 ед., с кадастровыми номерами 14:36:106058:20, 14:36:106048:30, 14:36:106051:30 с общей кадастровой стоимостью 3 470,77 руб.

10. Статус финансирования, млн руб. / год: общая цена договора – 4 292 323,730 тыс. руб., в том числе:

- ПИР и ведение Авторского надзора – 157 083,980 тыс. руб.;
- СМР, оборудование, прочие затраты – 4 134 483,750 тыс. руб.

Изменение условий обеспечения	Допустимый договором авансовый платеж тыс.руб	Факт оплаты тыс.руб	Остаток к оплате тыс.руб	Вып. работ	Принято работ
Обеспечение средств аванса	1 287 697, 119	564 249 797,90	723 447 321,1	0	0

11. Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество			Итого:
			Школа	Интернат	Детский сад	
1	Вместимость	мест	550	150	200	900
2	Количество этажей	эт.	1	2	2	
3	Общая площадь здания	м2	9 343,83	5 008,74	2 956,94	17 309,51
4	Строительный объем	м3	52 275,60	19 919,13	12 413,69	84 608,42
5	Площадь застройки	м2	10 544,82	2 996,00	2 009,90	15 550,72
6	КПП	шт				1

7	Модульная котельная на газу	шт				1
8	Насосная станция	шт				1
9	Противопожарные резервуары	м3				2x200
10	Резервуар исходной воды	м3				20
11	Резервуар чистой воды	м3				20
12	Скважины с насосной (очистой) станцией	шт				1
13	ДЭС	шт				1
14	Канализационный сборник	м3				100
15	Канализационный сборник	м3				100
16	Канализационный сборник	м3				100
17	Канализационный сборник	м3				50

В настоящее время ОА города Якутска проводятся работы по выносу сетей электроснабжения с земельного участка под «Адаптивный образовательный комплекс для детей с ограниченными возможностями здоровья (школа-сад на 550/200 мест) с круглосуточным пребыванием на 150 мест для социальной адаптации в г. Якутске».

Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа №4 на 180 мест по ул. Пирогова в квартале 143 г. Якутска»

1. Нацпроект / ГП РС(Я), форма реализации:

Национальный проект «Образование», федеральный проект «Современная школа», региональный проект «Современная школа», государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», государственная программа Республики Саха (Якутия) "Развитие образования Республики Саха (Якутия)"

2. Заказчик (застройщик): ООО «ПроШкола № 25», технический заказчик и строительный контроль – ФАУ «РосКапСтрой», инвестор – ООО «ПроШкола», ГРБС Министерство экономики Республики Саха (Якутия)

3. Вид работ: строительство.

4. Проектная организация: ООО «Ростройпроект», ФГАУВО «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики».

5. Генподрядчик: ООО «Туймаада Строй» (договор подряда на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ от 29.06.2022 № ПШ/ДГП-1 на сумму **389,22 млн. рублей**).

6. Земельный участок: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал 143, ул. Пирогова, д. 2. Кадастровый номер ЗУ 14:36:104016:45.

7. Разрешение на строительство от 02.09.2022 № 14-36-125-2022. По заявлению ООО ПроШкола № 25 срок разрешения на строительство продлено до 31.12.2024.

²**9. Общая стоимость:** общая цена договора – 389 216,278 тыс. руб., в том числе:
- ПИР и ведение Авторского надзора – 8 345,899 тыс. руб. ;
- СМР, оборудование, прочие затраты – 380 870,378 тыс. руб. ;

10. Статус финансирования, млн руб. / год: увеличено авансирование ПИР до 70%, СМР до 50%

Объект	Допустимый договором авансовый платеж	Факт оплаты	Остаток к оплате	Вып. работы	Принято работ
Обеспечение средств аванса	196 277 318,90	196 277 318,90	0,00	0,00	0,00

11. Основные технико-экономические показатели.

№	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Вместимость школы	мест	180
2	Количество этажей	эт.	3
3	Общая площадь здания	м ²	4 966,46
4	Объем строителный	м ³	19 174,97
5	Площадь застройки	м ²	1 996,00

Окружной Администрацией города Якутска выполнены работы по выносу сетей с территории объекта «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа №4 на 180 мест по ул. Пирогова в квартале 143 г. Якутска» сообщаем, что работы по выносу теплосетей с ул. Пирогова, газопровода, электричества и сетей связи фактически выполнены. По выносу теплосетей с ул. Ленская задвижки установлены, при этом ведутся работы по согласованию о переподключении сетей с ЯТЭЦ ПАО «Якутскэнерго», в связи с погодными условиями отсутствует возможность переподключения сетей. Согласно информации ЯТЭЦ ПАО «Якутскэнерго», в связи с погодными условиями отсутствует возможность переподключения сетей. Согласно информации ЯТЭЦ ПАО «Якутскэнерго», дату переподключения рекомендовано определить при установлении благоприятных погодных условий.

Также сообщаем, что в настоящее время Окружной администрацией города Якутска проводятся работы по изготовлению карта-плана, по внесению изменений в границы зоны с особыми условиями использования территории с учетным номером 14:36-6.33, расположенного на земельном участке Объекта.

Информация по объекту

«Школа на 990 мест г. Якутск, 153 квартал, мкр. ДСК»

1. Нацпроект, форма реализации:

Национальный проект «Образование», федеральный проект «Современная школа», региональный проект «Современная школа», государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие образования Республики Саха (Якутия)».

2. Заказчик (застройщик): ООО «ПроШкола № 26», технический заказчик (строительный контроль) – ФАУ «РосКапСтрой», инвестор – ООО «ПроШкола», ГРБС Министерство экономики Республики Саха (Якутия).

3. Вид работ: строительство.

4. Проектная организация: ООО «ДСК-Проект».

5. Генподрядчик: АО «Инвестиционно-финансовая компания «РФА-Инвест» (договор подряда на выполнение проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ от 20.03.2023 № ПШ26/ДГП-2 на сумму 1 735,20 млн. рублей).

6. Земельный участок: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал 153, мкр. ДСК. Кадастровый номер ЗУ 14:36:000000:23199.

9. **Общая стоимость:** общая цена договора – 1 735 204,03 тыс. руб., в том числе:
 - ПИР и ведение Авторского надзора – 25 000,0 тыс. руб.;
 - СМР, оборудование, прочие затраты – 1 710 204,03 тыс. руб.

10. **Источники финансирования, млн руб. / год:**

Изменение условий обеспечения	Допустимый договором авансовый платеж	Факт оплаты	Остаток к оплате	Вып. работ	Принято работ
Обеспечение средств аванса	520 561 210,46	520 561 210,46	0	0	0

11. **Основные технико-экономические показатели.**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Вместимость школы	мест	990
2	Количество этажей	эт.	3
3	Общая площадь здания	м ²	17 128,9
4	Объем строительный	м ³	78 042,17
5	Площадь застройки	м ²	8 319,08

Сети инженерно-технического обеспечения	Ресурсоснабжающая организация	№ Договора	Примечание (статус)
Энергоснабжение	ПАО «Якутскэнерго»	№1022Н0187 от 30.09.2023 ДС№1 от 05.06.2023 ДС№2 от 10.11.2023	Заключен
Водоснабжение	ГУП «ЖКХ РС (Я)»	№39518 от 21.11.2022; ДС№1	Заключен
Теплоснабжение	ГУП «ЖКХ РС (Я)»	№32527 от 21.11.2022	Заключен
Водоотведение	АО «Водоканал»	Без номера, от 21.07.2023;	Заключен
Сети связи	ПАО «Ростелеком»	№714000036443	Заключен