

Якутская ТЭЦ представляет собой тепловую паротурбинную электростанцию (теплоэлектроцентраль) с комбинированной выработкой электроэнергии и тепла. Установленная мощность электростанции - 12 МВт, установленная тепловая мощность — 497 Гкал/час. Тепловая схема станции выполнена с поперечными связями по основным потокам пара и воды. В качестве топлива используется природный газ.

ЯТЭЦ играет ключевую роль в обеспечении теплом города Якутска и эксплуатирует тепловые сети от трех источников централизованного теплоснабжения (ЯТЭЦ, ГРЭС, ГРЭС-2) и котельных (УПЦ, Сосновый бор, Туб. санаторий, Старый город, 106 кот.) доля отапливаемых потребителей от источников ПАО «Якутскэнерго» составляет ориентировочно 70%. Протяженность тепловых сетей составляет 488,7 км, проложенных по всему городу и охватывают шесть округов г. Якутска. Для обслуживания тепловых сетей на Якутской ТЭЦ организовано пять участков. Взаимодействие с администрацией г. Якутска происходит посредством еженедельных совещаний, перепиской и взаимной отчетности.

В 2023 году Якутская ТЭЦ выполнила работы по ремонту тепловых сетей протяженностью, включая:

- Замену тепловых сетей протяженностью 2,954 км.;
- Замену трубопроводов ГВС протяженностью 9,140 км.;
- Замену трубопроводов ХВС протяженностью 3,387 км.;
- Ремонт зданий ЦТП в количестве 15 объектов;
- Промыто и продезинфицировано ХВС - 153 км., ГВС – 87 км.)

В рамках подготовки к отопительному сезону 2024-2025 годов планируется провести следующие работы:

- Замена трубопроводов теплоносителя 3,964 км.;
- Замена трубопроводов горячего водоснабжения 3,245 км.;
- Замена холодного водоснабжения 2,503 км.;
- Ремонт зданий центрального теплового пункта в объеме 11 объектов;
- Для повышения качества водоснабжения запланированы мероприятия по промывке и дезинфекции сетей холодного и горячего водоснабжения протяженностью 240 км. (ХВС – 153 км., ГВС – 87 км.)

В рамках подготовки проведения международных игр «Дети Азии» в адрес ЯТЭЦ направлены четыре протокола с восемью поручениями, два из которых выполнены остальные в работе (большая часть поручений - это приведение в эстетический вид тепловых сетей и уборки мусора, работы выполняются по графику). Также ведется работа по улучшению внешнего вида надземного перехода через улицу Кирова в районе торгового центра "Силуэт". Согласно плану, по завершении игр "Дети Азии", надземный переход будет полностью отремонтирован.

Проблемные вопросы:

Проблема загрязнения окружающей среды становится все более актуальной. И одной из наиболее остро воспринимаемых проблем является разлетающийся мусор, который становится особенно заметным под тепловыми сетями.

Это явление не только негативно влияет на экологическую обстановку, но и создает проблемы для жителей. Причинами такого распространения мусора могут быть как человеческое безразличие, небрежность при выбросе отходов, действия природных факторов – ветра и неудовлетворительная работа коммунальных служб.

На сегодняшний день острая проблема скопления мусора на прилегающей территории Центрального теплового пункта 45 кв., 47 кв., 43 кв. 142 кв., 39 кв., санитарные точки вплотную стоят к ЦТП. Важно обратить внимание на то, что скопление мусора не только создает неприятный вид, но и является потенциальным источником опасности, например, пожара.

Решение выше прописанной проблемы создать эффективную систему сбора мусора путем создания закрытых точек (баков), регулярно чистить территории санитарных точек и перенос от ЦТП санитарных точек.

Персонал ЯТЭЦ регулярно проводит уборку прилегающей территории. Кроме уборки, ЯТЭЦ проводит работы по вырубке многолетних кустарников вдоль квартальных сетей насаждений по согласованию с администрацией г. Якутска. Другим не менее значимым действием является поддержание в порядке тепловых сетей. Это способствует более эффективной работе системы и обеспечивает надежное теплоснабжение города.

- 203 микр.

ПАО «Якутскэнерго» приобрело объекты по договору купли-продажи №04/113 от 31 декабря 2019 года. С января 2020 года по июль 2021 года было обнаружено одиннадцать дефектов, которые были временно устранены путем наружной прокладкой трубопроводов. В период ОЗП 23-24г.г. выявлены дополнительно три дефекта на трубопроводе «Касафлекс» которые также были временно устранены путем наружной прокладки трубопроводов. С начала 2021 года в арбитражном суде рассматривается дело А58-7789/2021 по качеству трубопровода «Касафлекс». До завершения судебного процесса, ПАО «Якутскэнерго» проводит аварийные ремонтные работы по выявленным дефектам.

Предложение отказаться от применения труб «Касафлекс» в условиях г. Якутск при температурном графике 150⁰-70⁰С и рассмотреть альтернативные варианты прокладки трубопроводов стальной трубой для обеспечения надежности и безопасности инженерных коммуникаций в условиях Крайнего Севера.

Подтопление территории под МТС.

В последние годы наблюдается подтопление территории под магистральными тепловыми сетями, проходящими по участку 12/2 до подземного перехода через Автостраду 50 лет Октября. Отсыпка земельных участков под строительство торгового центра «Ураса Молл» и многоквартирного жилого дома по адресу ул. Автострада 50 лет Октября 4/2 спровоцировала эту проблему. Проблема заключается не только в подтоплении, но и в нерешенности вопросов водоотведения талых и дождевых вод с территорий построенных объектов. Особенно остро стоит вопрос по отводу воды из полупроходного канала, в котором проложены магистральные тепловые сети 4Ду500. До настоящего времени эта проблема остается нерешенной, несмотря на множество обращений ПАО «Якутскэнерго» в администрацию г. Якутска. Такая ситуация представляет серьезную угрозу для жителей северо-западной части города.

Отдельная труба ВК.

Для создания более эстетичной и функциональной инфраструктуры в новых кварталах предлагаем рассмотреть применение насосных станций холодной воды с подогревом и подземной прокладкой. Это не только придаст городской среде современный облик, но и обеспечит эффективное водоснабжение внутри кварталов для пожарных нужд и домов с многоэтажной застройкой. Кроме того, это дает возможность подземной прокладки сетей водоснабжения без совместной прокладки теплоснабжения.

Наряду с этим, следует учитывать исторические особенности формирования городской инфраструктуры. Оптимизация внешнего вида тепловых сетей имеет ключевое значение для создания благоприятного визуального впечатления. Привлекательный облик городской среды способствует не только комфортному проживанию, но и привлечению инвестиций в развитие города.

Решение проблемы внешнего вида тепловых сетей без совместной прокладки с АО «Водоканал» не только улучшит эстетику городской среды, но и повысит уровень удовлетворенности горожан и руководства г. Якутска.

ЯТЭЦ готова рассмотреть возможность использования подземной прокладки тепловых сетей с условием отдельной прокладки трубопроводов для холодного водоснабжения и теплоносителя в кварталах, где отсутствует заболоченность и организована система ливневой канализации, например, в квартале «Ленские высоты». Однако против прокладки подземных сетей в кварталах "Спортивный", 112 и т.п.