







ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 198н



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА
УУРААХ

от «26» апреля 2024 г.

№ 198н

О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 17 апреля 2024 года № 85п «О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах городского округа «город Якутск» в весенне-летний период 2024 года»

В связи с проведением ямочных работ по улично-дорожной сети города Якутска в рамках проведения VIII Международных спортивных игр «Дети Азии» 2024 года:

1. Внести в постановление Окружной администрации города Якутска от 17 апреля 2024 года №85п «О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах городского округа «город Якутск» в весенне-летний период 2024 года» следующее изменение:

1.1. Дополнить подпунктом 5.10 следующего содержания: «5.10. транспортные средства, задействованные в строительно-монтажных и восстановительных работах в рамках подготовки к проведению VIII Международных спортивных игр «Дети Азии»».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы

Handwritten signature of A.A. Alexeev

А.А. Алексеев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 446р



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА
ДЬААЛ

от «25» апреля 2024 г.

№ 446р

Утверждение проекта планировки и межевания территории в границах комплексного развития территории в квартале Герiatricкий центр города Якутска, согласно договору о комплексном развитии территории индивидуального жилищного строительства по инициативе правообладателя от 21 февраля 2024 года

В соответствии со статьями 41-46, 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года № 273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», обращения Попова Николая Николаевича от 27 февраля 2024 года № 1347-Д/ИТИ, пункта 4 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 29 февраля 2024 года № Р-8/24:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах комплексного развития территории в квартале Герiatricкий центр города Якутска, согласно договору о комплексном развитии территории индивидуального жилищного строительства по инициативе правообладателя от 21 февраля 2024 года, согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеева А.А.

Исполняющий обязанности главы

Handwritten signature of A.A. Alexeev

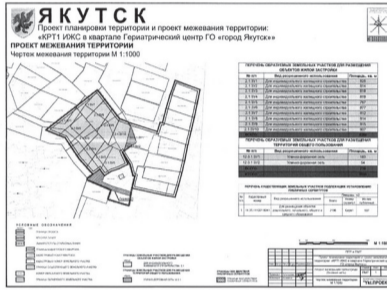
А.А. Алексеев

Д/ИТИ, ОГ/И
Исп. Игнатьева О.В.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

Приложение № 1

к распоряжению Окружной администрации города Якутска от «25» апреля 2024 г. № 446р



Заместитель главы – исполняющий обязанности руководителя аппарата Окружной администрации города Якутска

Handwritten signature of N.P. Stepanova

Н.Р. Степанова

Приложение № 2

к распоряжению Окружной администрации города Якутска от «25» апреля 2024 г. № 446р



Заместитель главы – исполняющий обязанности руководителя аппарата Окружной администрации города Якутска

Handwritten signature of N.P. Stepanova

Н.Р. Степанова

Приложение № 3

к распоряжению Окружной администрации города Якутска от «25» апреля 2024 г. № 446р

ПРОЕКТ планировки территории и проект межевания территории: «КРТИ ИЖС в квартале Герiatricкий центр ГО «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП

Толстоухова К.И.

Handwritten signature of K.I. Tolstoukhova

г. Якутск 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Table with columns: № п/п, Наименование, Прим. It lists the components of the project plan and cadastral map, including sections for planning, cadastral map, and cadastral plan.

Содержание

- Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом
16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)
17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих земельно-пользований;
- межеванием не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).
При разработке проекта межевания в границах земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.
Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал Герiatricкий центр расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Герiatricкий центр».
Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туямада – исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от нее. Общая площадь территории городского округа – 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Покровский тракт. Смежными кварталами являются: Пригородный.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:11001. Уточненная площадь проектирования составляет 1,07 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории
Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам ОД-3Б.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «ОД-3Б» – общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения.

- Основные виды разрешенного использования:
Социальное обслуживание (3.2).
Общественная (3.2.4).
Бытовое обслуживание (3.3).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).
Деловое управление (4.1).
Магазины (4.4).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Общественное питание (4.6).
Службные гаражи (4.9).
Спорт (5.1).

- Связь (6.8).
Обеспечение внутреннего противопожарного (8.3).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Возможные виды разрешенного использования:
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

- Условно разрешенные виды функционального использования:
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Объекты дорожного сервиса (4.9.1).
Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка (2.1.1).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.
Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрированы на территории квартала Герiatricкий центр.

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Отсутствуют. Сведения об изменяемых земельных участках

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

Table with columns: № п/п, Вид разрешенного использования, Площадь, кв. м. It lists the areas for the formation of land parcels for residential construction.

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.3У1

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.3У2

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.3У3

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.3У4

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.3У5

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.3У6

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.3У7

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.3У8

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.3У9

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.3У10

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования...

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень координат поворотных точек зу 12.0.1.3У1

Перечень координат поворотных точек зу 12.0.1.3У2

Перечень координат поворотных точек зу 12.0.1.3У3

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления...

Публичный сервитут в границах проекта установлен.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Перечень координат поворотных точек Сервитута 1

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Table with 3 columns: Наименование вида разрешенного использования земельного участка, Описание вида разрешенного использования земельного участка, Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Примечание - \* Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо охраняемых территорий или иных территорий, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков...

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон...

Перечень координат поворотных точек границ территории

Table with 3 columns: N, X, Y

Заместитель главы – исполняющий обязанности руководителя аппарата Окружной администрации города Якутска

И.И. Степанова

Н.Р. Степанова

Приложение № 4

к распоряжению Окружной администрации города Якутска от « » 2024 г. №

ПРОЕКТ планировки территории и проект межевания территории: «КРТИ ИЖС в квартале Герниатрической центр ГО «город Якутск»»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП

Толстоухова К.Н.

Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Table with 3 columns: № п/п, Наименование, Прим.

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

- 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)
2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур...

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

- Уточненная площадь территории проектирования составляет 1,07 га. Структуру существующей территории составляют следующие зоны:
- Зона «ОД-ЗБ» – общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения.
Территориальная зона выделена в целях:
- создания условий для формирования зон размещения специализированных общественно-деловых объектов - преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения;
- развития существующих и преобразуемых территорий городского округа "город Якутск", предназначенных для размещения объектов здравоохранения и социального назначения, включающих объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны;
- развития сферы здравоохранения и социального обеспечения в городском округе "Город Якутск";
- создания для населения городского округа "город Якутск" комфортной среды и условий охраны здоровья, социального обеспечения;
- развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Table with 4 columns: № п/п, Основные показатели, Ед. изм., Количество

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Table with 2 columns: ОБЪЕКТЫ, КОЛИЧЕСТВО

Отсутствует. О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта
Отсутствует. О характеристиках объектов капитального строительства общественно-деловых объектов
Отсутствует. О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта





