

Республика Саха (Якутия)

Якутская городская
Дума

пр. Ленина, 15, г. Якутск, 677000.
тел. (4112) 40-88-20
факс. (4112) 42-31-89
e-mail:yktgorduma@mail.ru



Саха Өрөспүүбүлүкэтэ

Дьокуускай куорат
Дуумата

Ленин пр., 15, Дьокуускай к., 677000.
тел. (4112) 40-88-20
факс (4112) 42-31-89
e-mail:yktgorduma@mail.ru

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

от 24 05 2024 г.

№ 7/14

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»»

Правовое управление Якутской городской Думы, рассмотрев на основании статьи 19 Регламента Якутской городской Думы представленный проект, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее – Правила) осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Кодекса.

Согласно части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Проектом вносятся следующие изменения:

Пунктом 1.1 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)» с «0,065 (для образуемых земельных участков путем раздела)» на «0,045 (0,065 - для образуемых земельных участков путем раздела)» в территориальных зонах Ж-2А, С-2А для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Ведение садоводства (13.2)».

Пунктом 1.2 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основного вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание (5.2.1)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД-2.

Пунктом 1.3 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основного вида разрешенного использования «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ИТ-1 Б.

Пунктом 1.4 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «0,005» на «0,005 (0,006 - для оформления земельных участков по «гаражной амнистии)» для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)».

Пунктами 1.5 - 1.9 изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков:

- в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.2 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (микрорайон Кангалассы и село Капитоновка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.3 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

Пунктом 1.10 предлагается внести изменения в приложение № 1.7 части III «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в границах кварталов «ПКиО», «9а», «9», «24», «33», «43», «45», «47», «55», «69», «84», «85», «86», «87», «111», «112», «121», «122», «123», «124», «135», «145», «158», «Борисовка 1», «Борисовка 2», «Новопортовской», «Аэропорт», «Микрорайон Марха, Птицефабрика, село Тулагино».

По результатам рассмотрения проекта решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» выявлено, что данный проект не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен на заседании Якутской городской Думы.

Начальник
Правового управления



А.А. Доценко