

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ЯКУТСК»**

Октябрьская ул., д. 20/1, г. Якутск, 677027

Тел./факс 32-64-60

официальный интернет сайт

[www.yakutskcity.ru](http://www.yakutskcity.ru)

адрес электронной почты

[azo@yakadm.ru](mailto:azo@yakadm.ru)



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
КУОРАТ УОКУРУГУН  
«СИРГЭ СЫҔЫАН АГЕНСТВОТА»  
ХААҔЫНА МУНИЦИПАЛЬНАЙ  
ТЭРИЛТЭТЭ**

Октябрьскай ул., 20/1дь., Дьокуускай.к.,  
677027

Тел./факс 32-64-60

официальной интернет саайта

[www.yakutskcity.ru](http://www.yakutskcity.ru)

электроннай почта аадырыһа

[azo@yakadm.ru](mailto:azo@yakadm.ru)

23.10.2023

сз5305/АЗО

**Пояснительная записка  
к проекту нормативного правового акта Якутской городской Думы  
«О внесении изменений в нормативный правовой акт от 20  
ноября 2013 года № 157-НПА «Об утверждении базовых ставок, льгот  
и сроков внесения арендной платы за земельные участки,  
государственная собственность на которые не разграничена в  
городском округе «город Якутск»**

1. В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», в целях исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р «Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 г. с прогнозом до 2035 г.», а также поддержки государственной политики в сфере жилищного строительства, обозначенной Главой Республики Саха (Якутия) по удержанию цен за квадратный метр, в том числе за счёт льготных арендных ставок, а также проведения единой государственной политики Республики Саха (Якутия) в области земельных отношений, установленных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 14 февраля 2007 г. № 50 предлагается установить базовую ставку в размере 0,00001% в отношении земельных участков, предназначенных для реализации решения о комплексном развитии территории, путем внесения следующих изменений в Приложение № 3 нормативного правового акта в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки на период 2023-2026 годы.

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Базовая ставка	Действующая базовая ставка
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов, многоэтажных жилых домов,	0,5	0,5

	многоэтажной жилой застройки	земельные участки общежитий, прочие земли жилых зданий		
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов, многоэтажных жилых домов для реализации решения о комплексном развитии территории	0,00001	0,5
2_5	Среднеэтажная жилая застройка	2_5 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилое дома, высотой не выше 8 надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,5	0,5
		2_5_1 Среднеэтажная жилая застройка для реализации решения о комплексном развитии территории	0,00001	0,5
2_6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2_6 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилое дома, высотой 9 и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,5	0,5
		2_6_1 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) для реализации решения о комплексном развитии территории	0,00001	0,5

**Финансово-экономическое обоснование:** Принятие настоящего нормативного правового акта приведет к снижению доходов местного бюджета городского округа «город Якутск» на 2024-2026 годы.

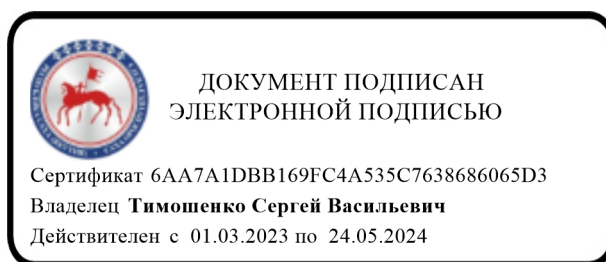
В случае применения базовой ставки для участников комплексного развития территории, то выпадающие доходы за 1 год аренды земельных участков приблизительно составляют 8 000,00 тыс. руб.

2. На основании Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 25 сентября 2022 года в целях оказания муниципальной помощи членам семей (супруг (супруга), несовершеннолетние дети, родители) участников специальной военной операции предлагается для данной категории лиц установить льготу, в отношении земельных участков, не предназначенных для ведения предпринимательской деятельности, в размере 100% на 2022-2024 годы.

**Финансово-экономическое обоснование:** Принятие настоящего нормативного правового акта приведет к снижению доходов местного бюджета городского округа «город Якутск» на 2023-2024 годы.

Оценка выпадающих доходов по льготе в отношении участников специальной военной операции и членов их семей отсутствует ввиду того, что количество и перечень лиц участников СВО является информацией ограниченного доступа.

Руководитель



С.В. Тимошенко