

ЯГД постоянная комиссия по образованию, культуре и детству

I. По капитальному ремонту дошкольных образовательных учреждений на 2025-2027 гг.

11 дошкольных образовательных учреждений на капитальный ремонт с укрепительно-восстановительными работами:

В 2024 году на финансирование мероприятий по разработке проектно-сметной документации объектов дошкольного образования предусмотрены средства в размере 45 746 531,93 руб. за счет местного бюджета.

По 5 детским садам завершены закупочные процедуры, заключены муниципальный контракты **на общую сумму 11 433 417,30 руб.:**

1. Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации объекта: «МБДОУ «Детский сад №45 «Земляничка», расположенного по адресу: г. Якутск, пр. Михаила Николаева, 40/4».

Заключен муниципальный контракт №ПСД-04/2024 от 14.05.2024 г. с ООО «Независимая экспертная компания» на сумму 3 161 428,20 руб.

2. Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации объекта: "МБДОУ Детский сад №29 «Золотая рыбка», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Хабарова, д. 21/5".

Заключен муниципальный контракт №ПСД-05/2024 от 14.05.2024 г. с ООО «Независимая экспертная компания» на сумму 1 834 128,33 руб.

3. Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации объекта: "МБДОУ Детский сад №27 «Кораблик», расположенного по адресу: Якутск, ул. Губина, д. 3/1а".

Заключен муниципальный контракт №ПСД-06/2024 от 14.05.2024 г. с ООО «Независимая экспертная компания» на сумму 2 429 039,43 руб.

4. Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации объекта: «МБДОУ «Детский сад №104 «Ладушка», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 27/3».

Заключен муниципальный контракт №ПСД-07/2024 от 14.05.2024 г. с ООО «Независимая экспертная компания» на сумму 2 371 361,64 руб.

5. Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации объекта: «МБДОУ «Детский сад №43 «Улыбка», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Кулаковского,6/1».

Заключен муниципальный контракт №ПСД-08/2024 от 14.05.2024 г. с ООО «Независимая экспертная компания» на сумму 1 637 459,70 руб.

Общая сумма экономии по данным закупкам (5) составила 5 136 754,35 руб.

По 6 детским садам готовятся проекты контрактов, конкурсная документация, ориентировочный срок размещения закупок – июнь 2024 г.

Начально (максимальная) цена на разработку ПСД по 6 детсадам с укрепительно-восстановительными работами составляет – 28 951 728,35 руб.

• 20 дошкольных образовательных учреждений на капитальный ремонт с разработкой ПСД по разделу «Сети связи»:

1. По детскому саду №12 «Улыбка» - заключен прямой контракт с ООО «Ростройпроект» на разработку ПСД на капитальный ремонт (акт техосмотра, дефектная ведомость, сметная документация, проектная документация по разделу «Сети связи» (ОПС, видеонаблюдение и оповещение)) с сопровождением государственной экспертизы. Экспертизу оплачивает Заказчик.

2 этапа: 1 этап – разработка ПСД, срок 30 к/дней, 2 этап – сопровождение экспертизы, срок 35 р/дней.

Муниципальный контракт №ПСД-02/600/2024 от 03.05.2024г. на сумму 599 999,00 руб.

2. По детскому саду №33 «Теремок» (филиал) – заключен прямой контракт с ООО «ЛенаСтройПроект» на разработку ПСД на капитальный ремонт (акт техосмотра, дефектная ведомость, сметная документация, проектная документация по разделу «Сети связи» (ОПС, видеонаблюдение и оповещение)) с прохождением государственной экспертизы. Экспертизу оплачивает Подрядчик.

2 этапа: 1 этап – разработка ПСД, срок 30 к/дней, 2 этап – прохождение экспертизы, срок 35 р/дней.

Муниципальный контракт №ПСД-07/600/2024 от 03.05.2024г. на сумму 239 645,00 руб.

3. По детскому саду №1 «Звездочка» - заключают прямой контракт с ООО «Проект 5.0» (Черноградская И.А.) на разработку ПСД на капитальный ремонт (акт техосмотра, дефектная ведомость, сметная документация, проектная документация по разделу «Сети связи» (ОПС, видеонаблюдение и оповещение)) с сопровождением государственной экспертизы. Экспертизу оплачивает Заказчик.

2 этапа: 1 этап – разработка ПСД, срок 30 к/дней, 2 этап – сопровождение экспертизы, срок 35 р/дней.

Муниципальный контракт №ПСД-06/600/2024 от 03.05.2024г. на сумму 490 927,86 руб.

4. По детскому саду №70 «Кэрэчээнэ» - заключен прямой контракт с ООО «Проект 5.0» на разработку ПСД на капитальный ремонт (акт техосмотра, дефектная ведомость, сметная документация, проектная документация по разделу «Сети связи» (ОПС, видеонаблюдение и оповещение)) с сопровождением государственной экспертизы. Экспертизу оплачивает Заказчик.

2 этапа: 1 этап – разработка ПСД, срок 30 к/дней, 2 этап – сопровождение экспертизы, срок 35 р/дней.

Муниципальный контракт №ПСД-05/600/2024 от 02.05.2024г. на сумму 503 381,25 руб.

5. По детскому саду №7 «Остров сокровищ» - – заключен прямой контракт с ООО «Инпроект» на разработку ПСД на капитальный ремонт (акт техосмотра, дефектная ведомость, сметная документация, проектная документация по разделу «Сети связи» (ОПС, видеонаблюдение и оповещение)) с прохождением государственной экспертизы. Экспертизу оплачивает Подрядчик.

2 этапа: 1 этап – разработка ПСД, срок 30 к/дней, 2 этап – прохождение экспертизы, срок 35 р/дней.

Муниципальный контракт №ПСД-09/2024 от 23.05.2024г. на сумму 1 058 106,00 руб.

По типовым 6-ти и 12-ти групповым детским садам:

Заключен прямой контракт с ООО «Ростройпроект» на разработку сметной документации и сопровождение экспертизы по детским садам №8 «Родничок», №105 «Умка» от 22.04.2024 г.

2 этапа: 1 этап – разработка ПСД, срок 30 к/дней, 2 этап – сопровождение экспертизы, срок 35 р/дней.

Муниципальный контракт №ПСД-02/600/2024 от 22.04.2024г. на сумму 595 709,00 руб.

На разработку проектно-сметной документации по разделу «Сети связи» (ОПС, видеонаблюдение и оповещение) по детским садам №8 «Родничок» №ПСД-03/600/2024 и №105 «Умка» №ПСД-04/600/2024 заключены прямые контракты с ООО «Монтаж Проект Безопасность» от 25.04.2024 г., на общую сумму 931 826,00 руб.

(Макаров Андрей Карлович – к.т. 8-964-422-28-82).

Составляют акты техн.осмотра, дефектные ведомости, сметную документацию и проектную документацию по разделу «Сети связи» (типовая по 6-ти и 12-ти групповым садам) без сопровождения и прохождения экспертизы. Сметную документацию передаем ООО «Ростройпроект» для экспертизы.

1 этап – 30 к/дней.

Также в 2023 году были заключены муниципальные контракты на разработку проектно-сметной документации:

1. МБДОУ Детский сад №96 "Брусничка" - №ПСД-04/2023 от 19.05.2023 г. с ООО «Атлант» на сумму 2 015 495,84 руб.

Получено положительное заключение ГАУ Госэкспертиза РС(Я) №14-1-1-2-016092-2024 от 08.04.2024 г. Стоимость СМР в ценах на 3 кв. 2023 г. составляет 105 042,44 тыс.руб. с НДС;

2. МБДОУ Детский сад №19 "Василек" - №ПСД-05/2023 от 23.05.2023 г. с ООО «Ростройпроект» на сумму 2 850 000,00 руб.

Получено положительное заключение №14-1-1-2-009530-2024 от 06.03.2024 г. Стоимость СМР в ценах 3 кв. 2023 - 141 797,48 тыс.руб. с НДС.

Строительство объектов общего образования:

1. Информация по объекту «Пристрой к МОБУ СОШ №29 с углублённым изучением отдельных предметов»

Объект строиться по национальному проекту «Образование», Региональный проект «Современная школа» в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие образования РС (Я)» Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «город Якутск» на 2017-2032 годы».

Заказчик: МКУ «Главстрой» городского округа «город Якутск», генеральным подрядчиком является ООО «Оптима Строй».

Положительное заключение экспертизы по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости получено 11.11.2022 года.

Сметная стоимость строительства Объекта в текущем уровне цен I квартала 2022 г. составляет 840 576,59 тыс. рублей с НДС 20%, с учетом индекс дефляторов текущая стоимость составляет 943 082,93 тыс. рублей.

Сметная стоимость строительства Объекта в текущем уровне цен I квартала 2022 г. составляет 840 576,59 тыс. рублей с НДС 20%, с учетом индекс дефляторов текущая стоимость составляет 943 082,93 тыс. рублей.

Сроки строительства: 2023-2024 год;

Начало строительства: 2023 год;

Окончание строительства (план): 2024 год.

Дата ввода по контракту – 30.11.2024 год.

Общая стоимость: общая цена контракта– СМР- 806 000 000,00 рублей

Дата ввода в эксплуатацию до конца 2024 года.

Стройготовность объекта- 25%;

Количество рабочих- 70 человек, 2 крана.

На данный момент готовится документация по внесению изменений в действующий муниципальный контракт, как в отношении переноса срока ввода объекта и части объема финансирования на 2024 год, так и в отношении изменения графика производства работ.

Источники финансирования:

На текущий момент стоимость строительства объекта при учете экономии от проведения торгов на СМР (25 843,48 тыс. рублей) **составляет всего 917 239,45 тыс. рублей, в том числе:**

- СМР - 806 000,00 тыс. руб (№С-01/2023 от 13.01.2023 г ООО СЗ «Оптима Строй»)
- оборудование - 87 867,79 тыс. руб;
- техприсоединение –1 713,41 тыс. руб (заключены 2 договора);
- прочие расходы - 21 658,25 тыс. руб.

тыс. руб

Направления мероприятий	Стоимость	Кассовое исполнение	из них		Остаток к исполнению
			2023	2024	
ВСЕГО	917 239,45	563 657,38	553 556,37	10 101,00	353 582,07
<i>в том числе</i>					
- СМР	806 000,00	561 355,52	551 601,83	9 753,69	244 644,48
- оборудование	87 867,79	0,00	0,00	0,00	87 867,79
- техпресс	1 713,41	1 713,41	1 713,41	0,00	-
- прочие расходы	21 658,25	588,45	241,14	347,31	21 069,80

В 2023 году заказчику были доведены лимиты всего в сумме 818 649,51 тыс. рублей, в том числе:

- 553 556,37 тыс. рублей по Соглашению от 05.04.2023 г №98701000-1-2023-026 (ФБ – 542 540,60 тыс. рублей, ГБ – 5 480,21 тыс. рублей, МБ – 5 535,56 тыс. рублей);

- 265 093,13 тыс. руб по Соглашению от 16.12.2022 г № 2022-58 (РБ-262 442,20 тыс. рублей, МБ-2 650,93 тыс. рублей).

Кассовое исполнение в 2023 году на сумму 553 556,37 тыс. рублей (ФБ – 542 540,60 тыс. рублей, ГБ – 5 480,21 тыс. рублей, МБ – 5 535,56 тыс. рублей);

Остаток лимитов в 2023 году в связи с переносом срока ввода объекта на 2024 год (плановая сумма освоения 2024 года) - 265 093,13 тыс. руб (РБ-262 442,20 тыс. рублей, МБ-2 650,93 тыс. рублей).

Доведен лимит финансирования в 2024 году всего 363 683,08 тыс. рублей, в том числе 360 046,25 тыс. рублей – РБ, 3 636,83 тыс. рублей – МБ.

2. «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа №4 на 180 мест по ул. Пирогова в квартале 143 г. Якутска»

1. Нацпроект / ГП РС(Я), форма реализации:

Национальный проект «Образование», федеральный проект «Современная школа», региональный проект «Современная школа», государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», государственная программа Республики Саха (Якутия) "Развитие образования Республики Саха (Якутия)"

2. Заказчик (застройщик): ООО «ПроШкола № 25», технический заказчик и строительный контроль – ФАУ «РосКапСтрой», инвестор – ООО «ПроШкола», ГРБС Министерство экономики Республики Саха (Якутия)

3. Вид работ: строительство.

4. Проектная организация: ООО «Ростройпроект», ФГАУВО «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики».

5. Генподрядчик: ООО «Туймаада Строй» (договор подряда на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ от 29.06.2022 № ПШ/ДГП-1 на сумму **389,22 млн. рублей**).

6. Земельный участок: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал 143, ул. Пирогова, д. 2. Кадастровый номер ЗУ 14:36:104016:45.

7. Разрешение на строительство от 02.09.2022 № 14-36-125-2022 со сроком до 19.11.2023. По заявлению ООО ПроШкола № 25 срок разрешения на строительство продлен до 31.12.2024.

8. Сроки строительства: 2022- 2024 год.

Начало строительства: 2022 год;

Окончание строительства (план): IV кв. 2024 год,

Ввод объекта в эксплуатацию (план): IV кв. 2024 год.

9. Общая стоимость: общая цена договора – 389 216,278 тыс. руб., в том числе:

- ПИР и ведение Авторского надзора – 8 345,899 тыс. руб.;

- СМР, оборудование, прочие затраты – 380 870,378 тыс. руб.;

10. Статус финансирования, млн руб. / год: увеличено авансирование ПИР до 70%, СМР до 50%

Сумма, млн	Аванс 30%	Аванс оплата, млн	Остаток, млн.	Выполнено работ	Принято работ, млн	Оплачено работ, млн
389,2	196,277	196,77	0,00	0,00	0,00	0,00

11. Основные технико-экономические показатели.

№	Наименования показателя	Единица изменения	Количество
1	Вместимость школы	мест	180
2	Количество этажей	эт.	3
3	Общая площадь здания	кв. м.	4 966,46
4	Строительный объем	куб. м.	19 174,97
5	Площадь застройки	кв. м.	1 996,00

Стройготовность: 27%

На объекте работают: Экскаватор-0, самосвал-0, погрузчик- 0, кран- 1.

Всего рабочих: 17 чел. (с учетом ИТР).

Стройматериалами: для выполнения текущих строительно-монтажных работ укомплектованы в достаточном количестве.

12. Заключение о соответствии (ЗОС): планируемый срок получения заключения о соответствии 30.10.2024

13. Сведения о лицензии (при необходимости): планируемый срок получения лицензии 30.11.2024

14. Оснащение объекта (в т.ч. информация о закупочных процедурах):

- заключен договор №ПШ25/ДО-1 на оснащение объекта технологическим оборудованием; в связи с отсутствием положительного заключения государственной экспертизы оплата и поставка технологического оборудования не начата.

- поставка малых архитектурных форм не проработана.

15. Благоустройство: 30.08.2024.

3. Адаптивный образовательный комплекс для детей с ограниченными возможностями (школа-сад на 550/200 мест) с круглосуточным пребыванием на 350 мест для социальной адаптации в г. Якутске).

Нацпроект / ГП РС(Я), форма реализации:

Национальный проект «Образование», федеральный проект «Современная школа», региональный проект «Современная школа», государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие образования Республики Саха (Якутия)».

Заказчик (застройщик): ООО «ПроШкола № 53», технический заказчик и строительный контроль – ФАУ «РосКапСтрой», инвестор – ООО «ПроШкола», ГРБС Министерство экономики Республики Саха (Якутия).

3. Вид работ: строительство.

4. Проектная организация: ООО «Стандартпроект».

5. Генподрядчик: ООО «ГлавСтрой».

6. Земельный участок: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, земельные участки, планируемые к застройке с кадастровыми номерами находятся в собственности Республики Саха (Якутия), ВРИ коммунальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование:

1. 14:36:106051:463 площадью 5000 м²;

2. 14:36:106051:464 площадью 9261 м²;

3. 14:36:000000:24356 площадью 115930 м².

МИЗО РС(Я) выданы распоряжения № Р-3689 от 15.12.2023, № Р-3535 от 11.12.2023, № Р-3688 от 15.12.2023 о разрешении ООО «ПроШкола №53» на временное использование з.у. 14:36:106051:463, 14:36:106051:464, 14:36:000000:24356 на проведение инженерных изысканий и проектирования с целью ускорения процедуры получения ПЗГЭ, до заключения договора аренды на обозначенные з.у. Договор аренды земельного участка отсутствует.

Государственная экспертиза / Разрешение на строительство:

Отсутствует/отсутствует.

ИГИ (+СМР), ИГМИ, ИГДИ, ИЭИ) - ведется устранение замечаний госэкспертизы РС(Я).

АГО – ожидается согласование УАиГП при Главе РС(Я).

АР, КР.1, КР.2, ТР, ИОС 1.1, ИОС 5.3, ИОС 5.5, ИОС 5.6 – ведется устранение замечаний госэкспертизы РС(Я).

Дизайн проект – на доработке у ГП в части размещения QR кода.

29.01.2024 – планируемая дата выноса предоставления проекта выноса трех веток сетей электроснабжения (СЭГХ).

12.02.2024 – предполагаемая дата захода в ГЭ (ИГИ, ПД, смета).

11.03.2024 – предполагаемая дата получения ПЗГЭ (1 этап) при условии выполнения предыдущих пунктов.

12.04.2024 – предполагаемая дата получения РД 1 этап.

Сроки строительства:

1 этап 2023-2024 год (школа);

2 этап 2023-2025 год (сад и интернат);

Начало строительства: 2023 год;

Окончание строительства (план): 1 этап - IV кв. 2024 год;

2 этап - IV кв. 2025 год;

Ввод объекта в эксплуатацию (план): 1 этап - IV кв. 2024 год;

2 этап - IV кв. 2025 год;

Общая стоимость:

Общая цена договора – 4 292 323 730 руб., в том числе:

- ПИР и ведение Авторского надзора – 157 839 980 руб.;

- СМР, оборудование, прочие затраты – 4 134 483 750 руб.;

Сумма	Аванс 30%	Аванс оплата	Остаток	Выполнено работ	Принято работ, млн	Оплачено работ, млн
4 292 323 730,0	1 287 697 119,0	767 533 193,59	520 163 922,41	0,00	0,00	0,00

Основные технико-экономические показатели:

№	Наименование объекта	Ед. изм	Количество			Итого
			Школа	Интернат	Детский сад	
1	Вместимость	мест	550	150	200	900
2	Количество этажей	эт.	1	2	2	
3	Общая площадь здания	м2	9 343,83	5008,74	2 956,94	17 309,51
4	Строительный объем	м3	52 275,60	19 919,13	12 413,69	84 608,42
5	Площадь застройки	м2	10 544,82	2 996,00	2 009,90	15 550,72
6	КПП	шт				1
7	Модульная котельная на газу	шт				1
8	Насосная станция	шт				1
9	Противопожарные резервуары	м3				2x200
10	Резервуар исходной воды	м3				20
11	Резервуар чистой воды	мт				20
12	Скважины насосной (очистной) станцией	шт				1
13	ДЭС	м3				1
14	Канализационный сборник	м3				100
15	Канализационный сборник	м3				100

16	Канализационный сборник	м3				100
17	Канализационный сборник	м3				50

Текущий статус:

ПК 1 (школа)

Строительная готовность - 22%.

Начало работ: Сентябрь 2023

Причина : Генподрядчик вышел на площадку - Сентябрь 2023 .

ПК 2 (интернат на 150 мест и детский сад на 200 мест)

Строительная готовность - 6%.

Начало работ: Апрель 2024

Причина : Генподрядчик вышел на площадку - Апрель 2024.

Количество рабочих с учетом ИТР: 121 чел

Количество техники: 10 шт.

4. «Школа на 990 мест г. Якутск, 153 квартал, мкр. ДСК»

1. Нацпроект, форма реализации:

Национальный проект «Образование», федеральный проект «Современная школа», региональный проект «Современная школа», государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие образования Республики Саха (Якутия)».

2. Заказчик (застройщик): ООО «ПроШкола № 26», технический заказчик (строительный контроль) – ФАУ «РосКапСтрой», инвестор – ООО «ПроШкола», ГРБС Министерство экономики Республики Саха (Якутия).

3. Вид работ: строительство.

4. Проектная организация: ООО «ДСК-Проект».

5. Генподрядчик: АО «Инвестиционно-финансовая компания «РФА-Инвест» (договор подряда на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ от 20.03.2023 № ПШ26/ДГП-2 на сумму 1 735,20 млн. рублей).

6. Земельный участок: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал 153, мкр. ДСК. Кадастровый номер ЗУ 14:36:000000:23199.

7. Сроки строительства: 2023-2024 год;

Начало строительства: 2022 год.

Окончание строительства (план): IV кв. 2024 год.

Дата ввода по контракту – до 30.12.2024 г. (включительно).

Ввод объекта в эксплуатацию (план): IV кв. 2024 год;

8. Общая стоимость: общая цена договора – 1 735 204,03 тыс. руб., в том числе:

- ПИР и ведение Авторского надзора – 25 000,0 тыс. руб.;

- СМР, оборудование, прочие затраты – 1 710 204,03 тыс. руб.

Общая цена: 1 735 204 030 руб.

9. Источники финансирования, млн. руб./год:

Остаток КГ: 473, 276 089,31 млн. руб

Остаток АЗ: 0 млн. руб.

Сумма, млн	Аванс 30%	Аванс оплата, млн	Остаток, млн.	Выполнено работ	Принято работ, млн	Оплачено работ, млн
1 735,204	872,602	865,671	6,931	0,00	0,00	0,00

10. Основные технико-экономические показатели:

№	Наименования показателя	Единица изменения	Количество
1	Вместимость школы	мест	990
2	Количество этажей	эт.	3
3	Общая площадь здания	кв. м.	17 128,9
4	Строительный объем	куб. м.	78 042,17
5	Площадь застройки	кв. м.	8 319,8

11. Стройготовность: 43%

На объекте задействованы: Башенный кран-1, Самоходный кран-2, фронтальный погрузчик- 2, КМУ (манипулятор)- 1, ИТР- 3.

Всего – 176 чел. (Вместе с ИТР и водителями техники).

Подрядчик обеспечен строительными материалами и инженерным оборудованием для выполнения работ согласно ГПР.

12. Заключение о соответствии (ЗОС): срок 20.11.2024 г.

5. «Школа №1 на 253 учащихся в г. Якутске»

1. Заказчик: ГКУ «Служба государственного заказчика РС(Я)».

2. Генпроектировщик: ООО «ДСК-проект» ГК № 1435138461143501033ЕП от 07.07.2022г. на сумму 7 200,00 тыс. руб. со сроком до 14.12.2022 г.

3. Генподрядчик: ООО "Сахаспецмонтаж-95" № 0816500000624005034 от 16.04.2024 г. на сумму 573 779 078, 53 руб. со сроком исполнения работ до 15.12.2025 г.

4. Положительное заключение ГЭ: по технической части - №14-1-1-3-068213-2023 от 13.11.2023. Получены положительное заключение сметной документации ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» №14-1-1-2-013-021-2024 от 25.06.2024.

5. Финансирование.

Источники и объем финансирования, тыс. руб.						
	Все источники		Средства федерального бюджета		Средства государственного бюджета	
	Лимит	Факт	Лимит	Факт	Лимит	Факт
Всего	824 185,10	7 200,00	808 815,60	-	15 370,18	7 200,00

ПИР	7 200,00	7 200,00	-	-	7 200,00	7 200,00
2024	278 471,50	-	275 686,50	-	2 785,00	-
2025	538 514,28	-	533 129,10	-	5 385,18	-

6. Основные характеристики

Здание – каменное, монолитный железобетонный каркас;

Мощность – 253 места; Этажность – 4;

Площадь земельного участка – 5467,49 кв.м.;

Площадь застройки – 2215,27 кв.м.;

Общая площадь – 6253,3 кв.м.;

7. Проектно-сметная документация:

07.07.2022 г. – заключен ГК № 1435138461143501033ЕП с ООО «ДСК – Проект» на выполнение проектно-сметных работ.

30.08.2022 г. – получено положительное заключение по проведению демонтажных работ ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)».

Получено положительное заключение по тех. части проектной документации №14-1-1-3-068213-2023 от 13.11.2023.

Получены положительное заключение сметной документации ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» №14-1-1-2-013-021-2024 от 25.03.2024. Сметная стоимость строительства объекта 647 042,45 тыс. рублей в ценах 4 кв 2023 г.

8. Конъюнктурный обзор:

Подписан ГК с ООО "Сахаспецмонтаж-95" на выполнение строительно-монтажных работ №0816500000624005034 от 16.04.2024 г. на сумму 573 779 078, 53 руб. со сроком исполнения работ до 15.12.2025 г. на все виды работ, включая поставку технологического оборудования и мебели.

Получено разрешение на строительство от 17.04.2024 г. № 14-36-59-2024.

Строительная готовность – 0%.

В настоящее время выполнены следующие работы: установлено ограждение площадки, установлен вагончик охраны, расчистка территории от растительности и мусора, отсыпано пятно бывшей школы. Ведутся подготовительные работы по переносу сетей связи и электроснабжения. Ведутся буровые работы, установлено 76 свай. Начат снос гаражей.

На объекте работают: 2 крана, 3 буровые установки, 1 экскаватор, 1 самосвал; задействовано: 2 ПИР, 20 человек.

6. Информация по объекту «Детский сад на 240 мест в мкрн. «Спортивный» г. Якутска»

1. Заказчик: ГКУ «Служба государственного заказчика РС(Я)»

2. Генпроектировщик: ООО «Якутагропромтехпроект»

3. Генподрядчик: ООО СК «Сэттэ»

4. Источник финансирования: Бюджет Республики Саха (Якутия) – 100%

5. Срок реализации: 2023-2024 гг.

6. Стоимость строительства объекта – 527 167 903,61 руб. в т.ч. с оплатой по годам:

- 2023 год – 13 424 886,81 руб. (ПИР); 2023-158 150 371,08 (СКК)

- 2024 год – 369 017 532,53 руб.;

7. **ТЭП:**

- Количество мест – 240;

- младшая группа – 4 группы по 20 детей (до 3-х лет для детей раннего возраста);

- средняя группа – 4 группы по 20 детей (4 до 5 лет); старшая группа – 4 группы по 20 детей (5 до 7 лет);

- старшая группа – 4 группы по 20 детей (5 до 7 лет);

- Этажность – 3 этажа;

- Площадь участка – 9 141,66 кв. м.

СМР:

На 30.05.2024 г. выполнены следующие строительные-монтажные работы:

1. Установка свай - 100%;

2. Бетонирование монолитной плиты цокольного перекрытия – 75%;

3. Бетонирование колонн и диафрагм жесткости – 10%;

4. Снесен и вывезен один дом по ул. Жорницкого 40;

На объекте работает кран гп 50 тн, экскаватор, автомобиль-самосвал. Работает 26 рабочих бетонщиков, 3 механизатора, 1 ИТР и 1 охранник.

7. Строительство объекта «Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С). Школа на 990 мест».

Контракт: ООО «Кинг-95» заключен 08.12.2023 г.

На строительство объекта «Школа на 990 мест» стоимостью 2 174,58 млн. руб. привлечены инфраструктурные облигации.

Положительное заключение ГЭ №14-1-1-3-015797-2024 от 05.04.2024г.

Выполнены работы по очистке площадки строительства, произведен вынос основных осей здания, устройство ограждения и обустройство площадки. Завершены работы по установке свай (715 шт.). Завершены работы по бетонированию цокольного перекрытия в блоке №2,3,4,5

Ведутся работы по производству опалубочных работ монолитных конструкций цокольного перекрытия по блоку 1, а также ведутся работы по армированию и бетонированию монолитных ростверков и цокольного перекрытия блока 1. Ведутся работы по армированию и бетонированию колонн и лестнично-лифтовых узлов в блоках 2,3,4,5.

Работают 93 человека и 6 ед. спецтехники. Общая визуальная стройготовность 8%.

18.09.2023 г. подписано дополнительное соглашение № 4 к договору займа о возможности начала строительства объектов на основании результатов негосударственной экспертизы.

По школе получено заключение негосударственной экспертизы и разрешение на строительство от 08.09.2023 г. Разработка проектной документации завершена, получено положительное заключение государственной экспертизы от 05.04.2024г.

8. Инфраструктурный проект «Детский сад на 315 мест в квартале «Воинская часть» (мкр. Звездный) города Якутска».

Положительное заключение ГЭ: по технической части от 28.03.2023г., сметной части от 13.06.2023г.

Контракт: ООО «Адгезия» от 03.11.2023г. стоимость на 635,92 млн. руб.

Договор на стройконтроль с ФБУ «РосСтройКонтроль» заключен от 10.11.2023г.

Выполнены работы по очистке площадки строительства, произведен вынос основных осей здания, устройство ограждения и обустройство площадки, завоз грунта для вертикальной планировки территории. Установлены 207 свай (100%), 8 температурных трубок и 4 гидрогеологических скважин. Завершены работы по бетонированию отмостки.

Ведутся работы по производству опалубочных работ и армированию монолитных конструкций цокольного перекрытия. Забетонировано цокольное перекрытие в осях 9-11/А-И, ведутся работы по устройству конструкций цокольного перекрытия в осях 5-1/А-Д.

Работают 30 человек и 4 ед. спецтехники. Общая визуальная стройготовность 7%.

9. «Дополнительное здание МОБУ «Гимназия «Центр глобального образования» в квартале 203 г. Якутска».

1. Нацпроект / ГП РС(Я), форма реализации: выкуп (приобретение)

2. Заказчик: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска

3. Проектная организация: ООО «Контур»

4. Генподрядчик: ИП Шамаев В.П.

5. Государственная экспертиза / Разрешение на строительство:
Не имеется.

6. Сроки строительства: 2024-2025 гг.

6.1. Начало строительства: июль 2024

6.2. Окончание строительства (план): июнь 2025

6.2.1. Ввод объекта в эксплуатацию (план): ноябрь 2025

7. Общая стоимость.

7.1 Источники финансирования, млн руб. / год:

Всего на 2024-2025 гг.:

Всего – 777,77822 млн руб.

ФБ – 770,0 млн руб.

ГБ РС(Я) - 7,77822 млн руб.

На 2024 год:

Всего – 262,42162 млн руб.

ФБ – 259,7974 млн руб.

ГБ РС(Я) - 2,62422 млн руб.

На 2025 год:

Всего – 515,3566 млн руб.

ФБ – 510,2026 млн руб.

ГБ РС(Я) - 5,154 млн руб.

8. Основные технико-экономические показатели / конъюнктурный обзор:

Площадь общая – 4 142,72 м²

Строительный объем – 15 570,48 м³

Этажность - 2-4 эт.,

Мощность – 245-305 учащихся

9 августа 2023 г. решением Якутской городской Думы внесены изменения в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», где граница земельного участка с кадастровым номером 14:36:105027:1698 с площадью 3155 кв.м. включена в карту комплексного развития территории.

Проект ДКРТ по инициативе правообладателя откорректирован и находится на согласовании у ИП Шамаева В.П.

16.02.2024 между Минстроем РС(Я) (ГРБС) и ГО "город Якутск" заключено Соглашение о предоставлении иного межбюджетного трансферта из госбюджета РС(Я) местному бюджету № 98701000-1-2024-008.

Собственником произведен раздел земельных участков, будут уточнены данные в проекте договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, так же будет обновлена посадка здания.

В настоящее время ИП В.П. Шамаевым разрабатывается проектно-сметная документация для строительства дополнительного здания.

Внесены изменения в наименование выкупаемого объекта со сроком ввода IV квартал 2025 года: «Дополнительное здание МОБУ «Гимназия «Центр глобального образования» в квартале 203 г. Якутска».

03.06.2024 года в адрес ИП Шамаева В.П. направлен проект договора с правками, для согласования и в случае отсутствия замечаний подписания.

9. Заключение о соответствии (ЗОС): -

9.1. Сведения о лицензии (при необходимости): -

10. Оснащение объекта (в т.ч. информация о закупочных процедурах): -

11. Благоустройство: -

П О резервировании земельных участков на территории городского округа «город Якутск» для строительства образовательных учреждений.

В настоящее время, согласно мастер- плану Якутской городской агломерации, определены 12 объектов общего образования в городе Якутске, из них по 7 объектам определены и сформированы земельные участки по следующим объектам:

1. Строительство нового здания средней общеобразовательной школы №1 на 253 места, заказчиком является ГКУ «Служба государственного заказчика РС(Я)».

2. Строительство школы по ул. Чайковского 113 на 450 мест;

3. Школа на 550 мест в с. Хатассы;

4. Школа на 1 100 мест в микрорайоне «Ленские высоты» Старвей;

5. Строительство дополнительного здания к СОШ № 17 на 275 мест. 31.05.2024 УМЗ ОА г. Якутска объявлен конкурс на разработку ПСД, параллельно будет разрабатываться и утверждаться задание на проектирование, срок III квартал 2024 года. Также, получено положительное заключение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий согласно требованиям технических регламентов от 25.03.2024 №14-1-1-1-013029-2024 ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве РС (Я).

6. Школа на 550 мест г. Якутск, мкр. Северный.

Земельный участок сформирован, с видом разрешенного использования под «Дошкольное, начальное, среднее общее образование» со следующими кадастровыми номерами:

- под школу 14:35:106004:9414, с площадью 31 217,62 кв.м.;

Согласно приказу Департамента финансов Окружной администрации города Якутска от 15.04.2024 №213(б) «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись (лимиты бюджетных обязательств) городского округа «город Якутск», на 2024 год предусмотрен лимит в размере 30,08 млн рублей, в том числе:

- на разработку проектно-сметной документации объекта «Школа на 550 мест в мкр. Северный, г. Якутск» в размере 18,03 млн рублей.

Заказчиком разработки проектно-сметной документации строительства детского сада на 360 мест и школы на 550 мест в квартале «Северный» в г. Якутске является МКУ «Главстрой» городского округа «город Якутск».

Ориентировочный срок разработки проектно-сметной документации – сентябрь 2024, получение положительного заключения государственной экспертизы – ноябрь 2024.

7. По строительству дополнительного здания к Физико- техническому лицезу, сообщаем что заказчиком является ГКУ «Служба государственного заказчика» РС (Я). При этом, в связи с тем, что земельный участок находится в стесненных условиях, перераспределение земельного участка не представляется возможным. В связи с чем определяется мощность проектируемого здания совместно с Министерством образования РС (Я).

Из 18 объектов дошкольного образования определены 7 земельных участков:

1. Детский сад по ул. Новокарьерная, д. 8, г. Якутск на 240 мест;

2. Детский сад Вилюйский тракт 4 км, 3/1, г. Якутск;

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104031:275, общей площадью 4 га, из них 1,5 га под дошкольное начальное среднее общее образование;

3. Детский сад на 320 мест в квартале Воинская часть г. Якутск на 320 мест;

4. Детский сад по ул. Ломоносова г. Якутск (взамен детского сада «Ладушка») на 100 мест;

5. Детский сад в с. Тулагино, мкр. многодетных семей ГО «город Якутск» на 360 мест;

6. Детский сад в с. Хатассы мкр. многодетных семей ГО «город Якутск» на 360 мест.

7. Детский сад в квартале Северный г. Якутск.

Земельный участок сформирован, с видом разрешенного использования под «Дошкольное, начальное, среднее общее образование» со следующими кадастровыми номерами:

- под детский 14:35:106004:9414, с площадью 12 264,39 кв.м.;

Согласно приказу Департамента финансов Окружной администрации города Якутска от 15.04.2024 №213(б) «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись (лимиты бюджетных обязательств) городского округа «город Якутск», на 2024 год предусмотрен лимит в размере 30,08 млн рублей, в том числе:

- на разработку проектно-сметной документации объекта «Детский сад на 360 мест в мкр. Северный, г. Якутск» в размере 12,05 млн рублей;

- на разработку проектно-сметной документации объекта «Школа на 550 мест в мкр. Северный, г. Якутск» в размере 18,03 млн рублей.

Заказчиком разработки проектно-сметной документации строительства детского сада на 360 мест и школы на 550 мест в квартале «Северный» в г. Якутске является МКУ «Главстрой» городского округа «город Якутск».

Ориентировочный срок разработки проектно-сметной документации – сентябрь 2024, получение положительного заключения государственной экспертизы – ноябрь 2024.

Из 7 объектов спорта определены 3 земельных участка:

1. Многофункциональный спортивный комплекс в с. Пригородный на 1000 посещений в день.

2. Детская юношеская спортивная школа в мкр. Марха, квартал Северный на 800 учащихся в день.

3. Многофункциональный спортивный комплекс в Промышленном округе на 750 посещений в день.

По строительству 2 объектов культуры и 4 объектов дополнительного образования определены 3 земельных участка:

1. Культурно- досуговое учреждение на 200 мест в с. Пригородное;

2. Культурно- досуговое учреждение на 100 мест в мкр. Кангалассы.

3. Детская школа искусств на 350 мест в с. Хатассы. Задание на проектирование на стадии корректировки, далее будет направлено для согласования органам исполнительной власти.

По оставшимся объектам ДКП, не определены заказчики реализации объектов, отсутствуют источники финансирования, в том числе на проектно- сметную

документацию, также необходимо внесение изменений в документацию по планировке территории, предусмотреть лимиты по изъятию, выкупу земельных участков, переселению и сносу аварийных жилых домов, расположенных на границах земельных участков предусмотренные под размещение объектов общего образования. Также, рассмотреть образование земельных участков планируемые под комплексное развитие территории.