

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ЯКУТСКА



677027, Республика Саха (Якутия),  
г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1,  
тел. (факс) (4112) 42-96-98  
адрес электронной почты:  
dgykt@mail.ru

ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТЫН  
КУОРАТЫ ТУТУУ УОННА  
ТРАНСПОРТ  
ИНФРАСТРУКТУРАТЫН  
ДЕПАРТАМЕНА

677027, Саха Республикаты,  
Дьокуускай к., Октябрьскай уул. 20/1,  
тел. (факса) (4112) 42-96-98  
электроннай почта аадырыһа:  
dgykt@mail.ru

24.06.2024

№ 2959/ДГиТИ

На № 574-ЯГД от 24.06.2024

И. о. руководителя аппарата  
Якутской городской Думы  
Диодорову С.Л.

*О предоставлении информации*

Уважаемый Сергей Леонидович!

Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (далее – Департамент) в ответ на Ваше обращение от 24.06.2024 № 574-ЯГД, к заседанию постоянной комиссии Якутской городской Думы по градостроительству и архитектуре, которое состоится 25 июня 2024 года, сообщает следующее.

**По вопросу 1.**

• По микрорайону «Спортивный», согласно распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) № 149-р от 28 февраля 2023 года «О комплексном развитии территории жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)» установлен основной перечень видов разрешенного использования земельных участков, где отсутствуют объекты культуры.

Уполномоченной организацией на реализацию решения о КРТ жилой застройки является - АО СЗ «Республиканское ипотечное агентство».

При этом, проектом планировки и межевания территории кварталов «2а», «2б», «2г», «4а», «4б», «4в», «17» городского округа «город Якутск», утвержденным распоряжением Окружной администрации города Якутска №: 918р от 01.06.2023 г. на территории квартала «Спортивный» предусмотрены следующие социальные объекты:

- объекты дошкольного, начального и среднего общего образования: 2 школы по 550 мест;
- детский сад на 240 мест;
- многофункциональный спортивный зал.

• По микрорайону «Звездный», сообщаем, что ответственным органом данного масштабного инвестиционного проекта является Министерство строительства Республики Саха (Якутия), оператором АО СЗ «Республиканское ипотечное агентство».

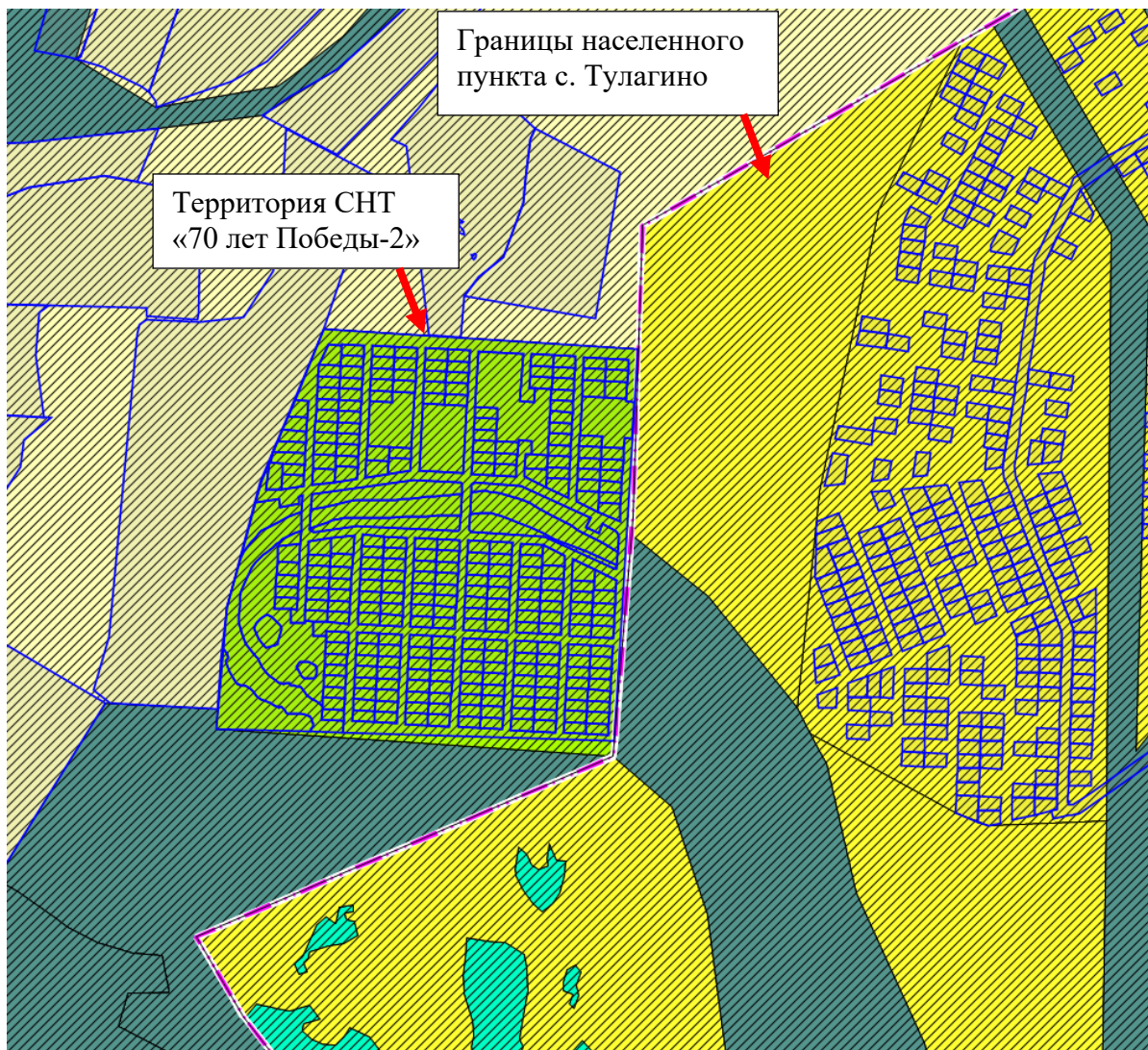
При этом, проектом планировки и межевания территории квартала «Воинская часть» округа «город Якутск», утвержденным распоряжением Окружной администрации города Якутска от 1452р от 23.07.2021 предусмотрены следующие социальные объекты:

- два детских сада на 315 мест;
- две школы на 990 мест;
- поликлиника на 600 посещений;
- пожарное депо;
- котельная;
- водоузел;
- каток.

### **По вопросу 2.**

Вопрос включения территории СОНТ «70 лет Победы» в границы населенного пункта был рассмотрен 24 ноября 2021 года на заседании комиссии по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в Генеральный план городского округа «город Якутск», где принято решение- отказать, при этом в части изменения функциональной зоны с сельскохозяйственного назначения на зону застройки сезонного проживания (зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ) - согласовано.

Так, нормативным правовым актом «О внесении изменений в Постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 16 марта 2005 года ПГС №30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24 ноября 2023 года № РЯГД-3-6, № 565-НПА, на территории СОНТ «70 лет Победы» установлена функциональная зона «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» (зеленый цвет), без включения границы СНТ в границы земель населенных пунктов.



В адрес Департамента поступило обращение от председателя СНТ «70 лет Победы-2» с вх. № 5403 от 21.05.2024 о внесении изменений в Генеральный план городского округа «город Якутск», в части включения территории СНТ «70 лет Победы-2» в границы населенного пункта с. Тулагино городского округа «город Якутск». В ответ на данное обращение направлено письмо от 05.06.2024 с исх. № 2578/ДГиТИ о том, что в случае принятия решения о внесении изменений в генеральный план, данный вопрос будет рассмотрен на ближайшей комиссии по вопросу внесения изменений и дополнений в генеральный план городского округа «город Якутск» (ориентировочно середина июля 2024 г.).

Орган местного самоуправления обладая достаточно широкой дискрецией в сфере градостроительства, при изменении правового регулирования не может действовать произвольно и должен, учитывать соответствующие финансово-экономические возможности, соблюдать баланс частных интересов граждан и публичных интересов муниципального образования.

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации городского округа,

Э.С. Роббек

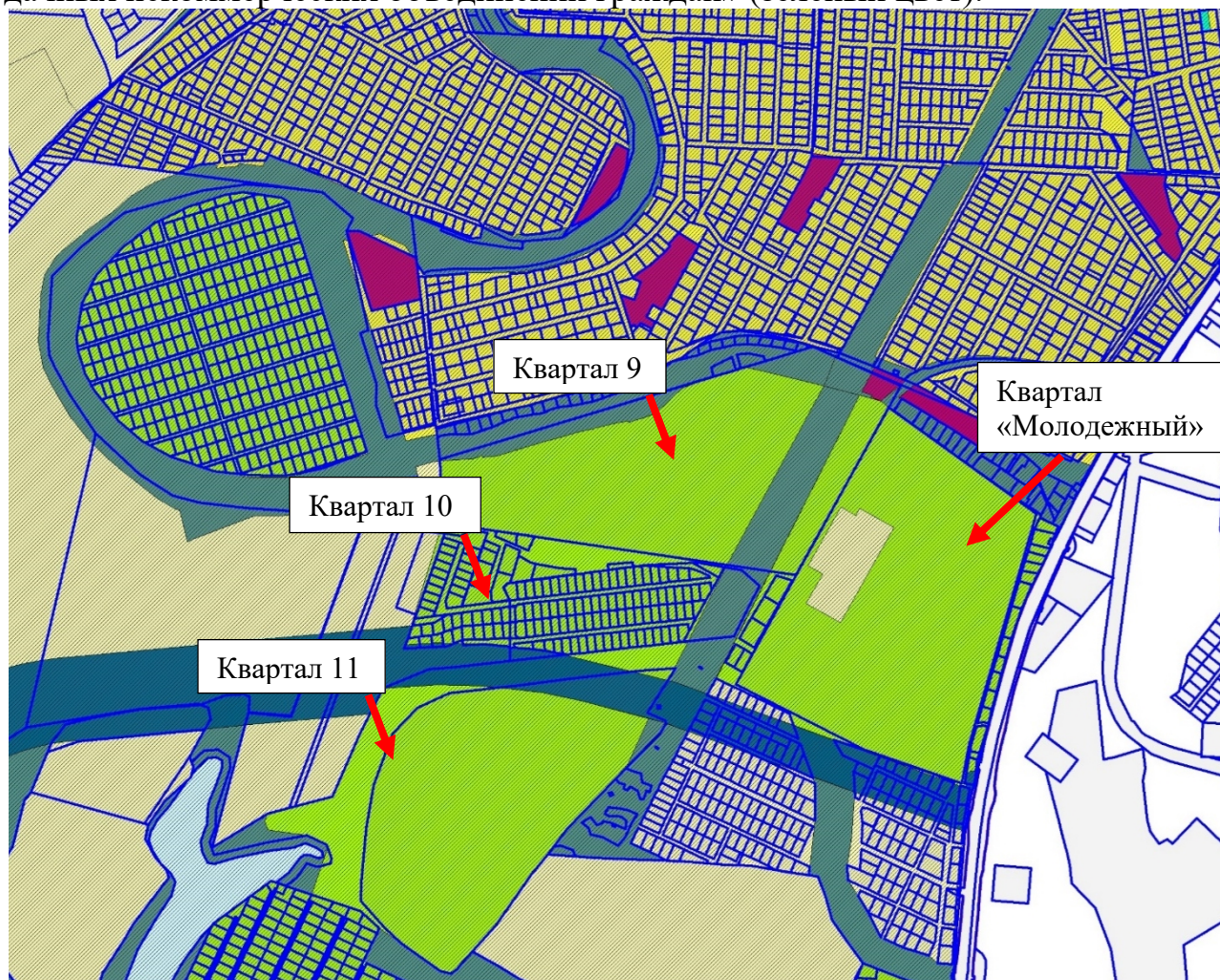
42-82-33

при соответствующем финансировании. Учитывая ограниченность средств бюджета городского округа «город Якутск» и необходимость финансирования первоочередных и принятых бюджетных обязательств (ФОТ, коммунальные услуги, реализация ГЧП и национальных проектов), средства на разработку генерального плана городского округа «город Якутск» в бюджете городского округа «город Якутск» на 2024-2026 годы не предусмотрены. Вопрос изыскания средств будет рассмотрен при очередной корректировке бюджета городского округа «город Якутск».

### **По вопросу 3.**

В адрес Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска поступают многочисленные обращения от населения и жителей СНТ «Сатал», а также поручения от органов исполнительной государственной власти Республики Саха (Якутия), депутатов Ил Тумэна о необходимости разрешения вопросов в отношении СНТ «Сатал».

01.11.2023 на заседании комиссии по внесению изменений и дополнений в генеральный план городского округа «город Якутск» № 10/23 принято решение в отношении территории кварталов 9,10,11 и часть квартала «Молодежный» об изменении функциональных зон на «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» (зеленый цвет).



Так, Генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24 ноября 2023 года № РЯГД-3-6, № 565-НПА, данные изменения внесены.

На основании обращений граждан и правления СНТ «Сатал» вопрос изменения территориальной зоны дважды рассматривался на комиссии по Правилам землепользования и застройки ГО «город Якутск» 12.01.2024 (412/ПЗЗ от 08.11.2023, 4627/ДГиТИ от 04.12.2023) и 15.05.2024 (1736/ДГиТИ от 18.04.2024, 1737/ДГиТИ от 18.04.2024, 1738/ДГиТИ от 18.04.2024, 1739/ДГиТИ от 18.04.2024), где приняты решения об отказе, в связи с имеющимися вопросами у Окружной администрации города Якутска к правлению СНТ «Сатал» такие, как внесение береговой полосы водного объекта в государственный водный реестр и его внесение в ЕГРН, а также предоставление земельных участков под социальные объекты.

После уточнения всех нюансов по границам территорий, а также решения вопроса по водному объекту, протекающему по территории СНТ «Сатал» и включению его в государственный водный реестр, вопрос изменения территориальной зоны на «С-2А» будет внесен на рассмотрение ближайшей комиссии по Правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск», для внесения на очередную сессию Якутской городской Думы в 2024 году.

Часть квартала «Молодежный» СНТ «Сатал» площадью 3,8 га оставлена в генеральном плане, как земли сельскохозяйственного использования. При этом, по информации Министерства образования и науки Республики Саха (Якутия) в рамках государственной программы «Развитие образования Республики Саха (Якутия)», согласно Порядку определения очередности проведения реконструкции, строительства объектов образовательных организаций Республики Саха (Якутия) и представленной заявкой городского округа «город Якутск» в Реестр (План) очередности строительства объектов образования, утвержденному приказом Минобрнауки РС(Я) от 31.05.2023 № 01-03/1204 (ред. от 25.07.2023 № 01-03/1635), включено строительство объекта «Школа на 450 мест в СОНТ «Сатал» г. Якутск», с установленной очередностью под порядковым № 78.

30.05.2024 письмом с исх. № 18/11-01-21-6992 Министерством экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) подтверждено о том, что ООО «Ориентир» (подрядчик СНТ «Сатал») ведет работы по определению водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой линии р. Севастьяновская в районе СНТ «Сатал», а также сообщено о том, что проект по определению водоохранной зоны, береговой полосы, прибрежной защитной полосы находится на стадии согласования с Якутским управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

В случае урегулирования имеющихся вопросов с СНТ «Сатал» и предоставления всех необходимых материалов Окружной администрации города Якутска, вопрос изменения территориальной зоны с «С-1» на «С-2А» будет вынесен на рассмотрение заседания сессии Якутской городской Думы в 2024 году.

ЭЦП

Должность

ФИО