

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОСЬМАЯ (ОЧЕРЕДНАЯ) СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении нормативного
правового акта Якутской
городской Думы «О земельном
налоге на территории городского
округа «город Якутск»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «город Якутск» Якутская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Принять нормативный правовой акт Якутской городской Думы «О земельном налоге на территории городского округа «город Якутск».
2. Контроль исполнения принятого настоящим решением нормативного правового акта возложить на постоянную комиссию Якутской городской Думы по бюджетной и налоговой политике (Васильева С.А.).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Якутской городской Думы

А.Н. Семенов

г. Якутск
«___» _____ 2024 г.
РЯГД-__ -__

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»**

Принят
решением Якутской городской Думы
от « ____ » _____ 2024 г. № РЯГД-__-__

1. Общие положения

Настоящий нормативный правовой акт в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки земельного налога и налоговые льготы по земельному налогу на территории городского округа «город Якутск».

2. Ставки земельного налога

2.1. Установить на территории городского округа «город Якутск» налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" за исключением указанных в настоящем абзаце земельных

участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1. Установить на территории городского округа «город Якутск» следующие налоговые льготы:

3.1.1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

1) организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

2) организации - в отношении земельных участков общего пользования населенных пунктов;

3) организации - в отношении земельных участков, занятых площадями и скверами;

4) организации - в отношении земельных участков, занятых заповедниками, национальными парками, ботаническими садами и другими объектами природно-заповедного назначения;

5) организации - в отношении земельных участков муниципальных кладбищ с видом разрешенного использования под ритуальную деятельность, переданных им на праве постоянного (бессрочного) пользования.

6) организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития городского округа "город Якутск", сроком на 5 лет с момента возникновения права собственности на земельный участок.

7) организации и индивидуальные предприниматели, имеющие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, с даты регистрации таких организаций и индивидуальных предпринимателей в качестве резидента территории социально-экономического развития сроком на 5 лет.

Для организаций и индивидуальных предпринимателей, у которых право собственности на земельный участок возникло позднее даты регистрации в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития, право на налоговую льготу, предусмотренную настоящим пунктом, возникает с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

8) семьи, имеющие четырех и более детей, не достигших совершеннолетнего возраста, - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

9) почетные граждане г. Якутска - в отношении одного из принадлежащих им земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

10) ветераны Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

11) ветераны боевых действий - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

12) инвалиды I и II групп - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

13) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику, в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

14) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР» - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

4. Заключительные положения

4.1. Положения настоящего нормативного правового акта вступают в силу с 1 января 2025 года.

4.2. Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего нормативного правового акта:

1) постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС № 37-5 «Об утверждении положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории муниципального образования «город Якутск»;

2) решение окружного Совета г. Якутска от 26.12.2006 N РОС-47-4 "О внесении изменений и дополнений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 25.10.2005 ПГС N 37-5 "Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории муниципального образования ГО "Якутск";

3) решение окружного Совета г. Якутска от 29.05.2007 N РОС-50-14 "О внесении изменений и дополнений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска ПГС N 37-5 от 25 октября 2005 г. "Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории муниципального образования "Город Якутск";

4) решение окружного Совета г. Якутска от 20.12.2007 N РОС-58-14 "О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска ПГС N 37-5 от 25 октября 2005 г. "Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории муниципального образования "Город Якутск";

5) решение Якутской городской Думы от 09.12.2008 N РЯГД-11-6 "О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 г. ПГС N 37-5 "Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории муниципального образования "Город Якутск";

6) решение Якутской городской Думы от 10.02.2009 N РЯГД-13-3 "О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска ПГС N 37-5 от 25 октября 2005 г. "Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа "Город Якутск";

7) решение Якутской городской Думы от 17.12.2009 N РЯГД-22-8 "О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска ПГС N 37-5 от 25 октября 2005 г. "Об утверждении Положения "Об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа "Город Якутск";

8) решение Якутской городской Думы от 24.11.2010 N РЯГД-30-3 "О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 25.10.2005 ПГС N 37-5 "Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа "Город Якутск";

9) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 03.09.2014 N 202-НПА "О нормативном правовом акте Якутской городской Думы "О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС-37-5 "Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков

уплаты земельного налога на территории муниципального образования "Город Якутск";

10) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 26.11.2014 N 216-НПА "О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа "Город Якутск", утвержденное постановлением городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС-37-5";

11) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 22.12.2014 N 219-НПА "О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа "город Якутск", утвержденное постановлением городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС-37-5";

12) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 23.12.2015 N 271-НПА "О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа "город Якутск", утвержденное постановлением городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС N 37-5";

13) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2016 N 287-НПА "О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа "город Якутск", утвержденное постановлением городского Собрания депутатов города Якутска от 25 октября 2005 года ПГС-37-5";

14) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 23.11.2016 N 309-НПА "О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа "город Якутск", утвержденное постановлением городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС N 37-5";

15) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 21.11.2018 N 401-НПА "О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа "город Якутск", утвержденное постановлением городского Собрания депутатов города Якутска от 25 октября 2005 года ПГС-37-5";

16) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 27.11.2019 N 422-НПА "О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа "город Якутск", утвержденное постановлением городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС-37-5";

17) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 22.05.2020 N 439-НПА "О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории городского округа "город Якутск", утвержденное постановлением городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС-37-5";

18) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 23.12.2020 N 457-НПА "О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории городского округа "город Якутск", утвержденное постановлением городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС-37-5";

19) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 21.12.2022 N 541-НПА "О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС 37-5 "Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории муниципального образования "город Якутск";

20) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 24.11.2023 N 564-НПА "О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС N 37-5 "Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории муниципального образования "город Якутск".

Глава
городского округа «город Якутск»

Е.Н. Григорьев

г. Якутск, « ____ » _____ 2024 г.

№ _____-НПА