

Сравнительная таблица действующих и предлагаемых проектом налоговых ставок по земельному налогу ГО "город Якутск"

п/п	Вид разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Пункты НПА 37-5	Действующая налоговая ставка, процент от кадастровой стоимости	Предлагаемая налоговая ставка, процент от кадастровой стоимости	Примечание
Земли населенных пунктов (пункт 2.1.1. Постановления 37-5)						
1	1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов, многоэтажных жилых домов, земельные участки общежитий, прочие земли жилых зданий	1	0,30%	0,3%	без изменений, установлена в размере ставки по НК - 0,3%
2	2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки (за исключением индивидуальной жилой застройки)	2.1	0,30%	0,3%	без изменений, установлена в размере ставки по НК - 0,3%
3		2.2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	2.2	0,10%	0,3%	повышение до ставки по НК - 0,3%
4	3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражных кооперативов, индивидуальных гаражей, гаражных стоянок, автостоянок и других объектов для хранения автомобилей	3	0,70%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
5	4. Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ	4. Не используемые в предпринимательской деятельности земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	4	0,30%	0,3%	без изменений, установлена в размере ставки по НК - 0,3%
6	5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	5.1. Земельные участки магазинов, универмагов, универсамов, гастрономов, торговых центров, торговых галерей, торговых комплексов и других объектов торговли	5.1	0,50%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
7		5.2. Земельные участки рынков, объектов оптовой торговли, ярмарок и других объектов торговли	5.2	0,50%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
8		5.3. Земельные участки ресторанов, кафе, столовых и других объектов общественного питания	5.3	0,50%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
9		5.4. Земельные участки казино, игорных домов, игровых залов, ночных клубов, дискотек, боулингов, аттракционов и других развлекательных объектов	5.4	0,70%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
10		5.5. Земельные участки бань, прачечных, химчисток, мастерских по ремонту часов, мастерских по ремонту обуви, ателье, пунктов проката, парикмахерских, похоронных бюро, поминальных залов и других объектов бытового обслуживания населения	5.5	0,15%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
11		5.6. Земельные участки автозаправочных станций, газонаполнительных станций, авторемонтных мастерских и других объектов автосервиса	5.6	0,70%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%

п\п	Вид разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Пункты НПА 37-5	Действующая налоговая ставка, процент от кадастровой стоимости	Предлагаемая налоговая ставка, процент от кадастровой стоимости	Примечание
12	6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки гостиниц	6.1	0,70%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
13		6.2. Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	6.2	0,70%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
14	7. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	7.1. Земельные участки под административно-управленческими объектами (земельные участки органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления)	7.1	0,30%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
15		7.2. Земельные участки под административно-управленческими объектами и офисными зданиями (земельные участки административных зданий, офисов, издательств, редакций, юридических и нотариальных контор и других административно-управленческих объектов)	7.2	0,70%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
16		7.3. Земельные участки под объектами предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения (земельные участки коммерческих банков, финансовых, инвестиционных организаций, негосударственных пенсионных, инвестиционных фондов, фондовых, валютных бирж, брокерских, маклерских, дилерских фирм и других финансовых и кредитных организаций)	7.3	0,70%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
17	8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8. Земельные участки санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, детских оздоровительных и спортивных лагерей, туристических баз, парков культуры и отдыха, домов рыболовов и охотников и других объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8	0,20%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
18	9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и промышленности (земельные участки фабрик, заводов и комбинатов; земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов; земельные участки типографий и других производственных и административных зданий, строений, сооружений и промышленности)	9.1	0,50%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
19		9.2. Земельные участки под объектами коммунального хозяйства (земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов; земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий; земельные участки пожарных депо; земельные участки кладбищ, крематориев)	9.2	0,15%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
20		9.3. Земельные участки под объектами коммунального хозяйства (земельные участки жилищно-эксплуатационных организаций, пунктов приема вторсырья, контор механизированной обработки, газораспределительных пунктов, котельных, центральных тепловых пунктов, водозаборных узлов и других объектов коммунального хозяйства)	9.3	0,15%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
21		9.4. Земельные участки под объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (земельные участки заготовительных пунктов и отделений, элеваторов, баз и складов, товарно-сырьевых бирж и прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок)	9.4	0,70%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
22		9.5. Земельные участки под строящимися объектами независимо от их функционального назначения (за исключением жилищного строительства)	9.5	0,50%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%

п\п	Вид разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Пункты НПА 37-5	Действующая налоговая ставка, процент от кадастровой стоимости	Предлагаемая налоговая ставка, процент от кадастровой стоимости	Примечание
23	10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1. Земельные участки тепловых электростанций, трансформаторных подстанций электросети, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	10.1	0,70%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
24		10.2. Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	10.2	0,70%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
25	11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1. Земельные участки для размещения речных портов	11.1	1,50%	1,5%	без изменений, установлена в размере ставки по НК - 1,5%
26		11.2. Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	11.2	1,50%	1,5%	без изменений, установлена в размере ставки по НК - 1,5%
27		11.3. Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	11.3	1,50%	1,5%	без изменений, установлена в размере ставки по НК - 1,5%
28		11.4. Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	11.4	1,50%	1,5%	без изменений, установлена в размере ставки по НК - 1,5%
29		11.5. Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	11.5	0,10%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
30	12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте (за исключением земельных участков, указанных в п. 16 настоящего перечня)	12	0,01%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
31	13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей	13.1. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	13.1	1,20%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
32		13.2. Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей	13.2	1,20%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
33		13.3. Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в п. 16 настоящего перечня)	13.3	1,20%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
34		13.4. Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней	13.4	1,20%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%

п\п	Вид разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Пункты НПА 37-5	Действующая налоговая ставка, процент от кадастровой стоимости	Предлагаемая налоговая ставка, процент от кадастровой стоимости	Примечание
35	создания внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;	13.5. Земельные участки, предназначенные для полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений (земельные участки для полос отвода и охранных зон железных дорог; земельные участки для полос отвода автомобильных дорог и придорожных полос; земельные участки для полос отвода водных путей; земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов; земельные участки, предназначенные для полос отвода кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений)	13.5	1,20%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
36	размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	13.6. Земельные участки объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	13.6	1,20%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
37		13.7. Земельные участки, предназначенные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности	13.7	1,00%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
38	14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14	0,01%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
39	15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15. Земельные участки крестьянских фермерских хозяйств, сельскохозяйственных производственных кооперативов, личных подсобных хозяйств, индивидуальных огородов, сенокосов, животноводства, коллективных огородов и других объектов сельскохозяйственного использования	15	0,30%	0,3%	без изменений, установлена в размере ставки по НК - 0,3%
40	16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, другими объектами	16.1	0,01%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
41		16.2. Земельные участки земель резерва	16.2	0,01%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
42		16.3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	16.3	0,01%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
43		16.4. Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	16.4	0,01%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
44		17.1. Земельные участки под объектами науки (земельные участки зданий научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов, вычислительных центров и других объектов информатики, академических центров, лабораторий и других объектов науки)	17.1	0,30%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%

п\п	Вид разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Пункты НПА 37-5	Действующая налоговая ставка, процент от кадастровой стоимости	Предлагаемая налоговая ставка, процент от кадастровой стоимости	Примечание	
45	17. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.2. Земельные участки под объектами образования (земельные участки общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений, учреждений дополнительного образования, учебно-производственных комбинатов, профессиональных технических училищ, средних специальных учебных заведений, высших учебных заведений, институтов повышения квалификации, усовершенствования, школ-интернатов, детских домов, лицеев, гимназий, колледжей, военных училищ и прочих объектов образования)	17.2	0,02%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%	
46		17.3. Земельные участки под объектами здравоохранения (земельные участки больниц, родильных домов, поликлиник, аптек, раздаточных молочных кухонь, санитарно-эпидемиологических станций, подстанций скорой помощи, диспансеров, ветеринарных лечебниц, амбулаторий, станций переливания крови, станций дезинфекции, госпиталей, травматологических пунктов и других объектов здравоохранения)	17.3	0,02%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%	
47		17.4. Земельные участки под объектами социального обеспечения (земельные участки домов-интернатов для инвалидов и престарелых и других объектов социального обеспечения)	17.4	0,02%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%	
48		17.5. Земельные участки под объектами физической культуры и спорта (земельные участки детских и юношеских спортивных школ, шахматно-шашечных клубов)	17.5	0,02%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%	
49		17.6. Земельные участки под объектами физической культуры и спорта (земельные участки теннисных кортов, ипподромов (манежей), катков, стрельбищ, тиров, автоклубов, школ служебного собаководства, спортзалов, дворцов спорта, стадионов, бассейнов, фитнес-центров и других объектов физической культуры и спорта)	17.6	0,10%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%	
50		17.7. Земельные участки под объектами культуры и искусства (земельные участки киноконцертных залов, цирков, кинотеатров)	17.7	0,02%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%	
51		17.8. Земельные участки под объектами культуры и искусства (земельные участки театров, выставочных залов, музеев, библиотек и архивов, клубов, дворцов культуры, консерваторий, музыкальных школ и школ искусств, художественных галерей, планетариев, киностудий, зоопарков и других учреждений культуры и искусства)	17.8	0,02%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%	
52		17.9. Земельные участки под объектами религии (земельные участки церквей, монастырей, мечетей и других религиозных объектов)	17.9	0,02%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%	
Земли сельскохозяйственного назначения (пункт 2.1.2. Постановления 37-5)							
53		2.1.2. Для земель сельскохозяйственного назначения	2.1.2. Для земель сельскохозяйственного назначения	2.1.2	0,30%	0,3%	без изменений, установлена в размере ставки по НК - 0,3%
Земли промышленности (пункт 2.1.3. Постановления 37-5)							
54	2.1.2. Для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности и земель иного специального назначения	2.1.2. Для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности и земель иного специального назначения	2.1.3	1,50%	1,5%	без изменений, установлена в размере ставки по НК - 1,5%	
Земли охраняемых территорий (пункт 2.1.4. Постановления 37-5)							

п\п	Вид разрешенного использования земельных участков	Состав вида разрешенного использования земельных участков	Пункты НПА 37-5	Действующая налоговая ставка, процент от кадастровой стоимости	Предлагаемая налоговая ставка, процент от кадастровой стоимости	Примечание
55	2.1.4. Для земель особо охраняемых территорий и объектов	2.1.4. Для земель особо охраняемых территорий и объектов	2.1.4	0,50%	1,5%	повышение до ставки по НК - 1,5%
Земли водного фонда (пункт 2.1.6. Постановления 37-5)						
56	2.1.6. Для земель водного фонда	2.1.6. Для земель водного фонда	2.1.6	1,50%	1,5%	без изменений, установлена в размере ставки по НК - 1,5%
Земли запаса (пункт 2.1.7. Постановления 37-5)						
57	2.1.7. Для земель запаса	2.1.7. Для земель запаса	2.1.7	1,50%	1,5%	без изменений, установлена в размере ставки по НК - 1,5%