

УТВЕРЖДАЮ

**Главный архитектор г. Якутска –
Начальник Управления**


Сергеев С.А.
«30» июля 2024 года

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

Наименование проекта – О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Время и место проведения публичных слушаний – 30 июля 2024 года 18 часов 15 минут по адресу: город Якутск, проспект Ленина, здание 15, Большой зал.

Организатор публичных слушаний- Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано 16 июля 2024 года в газете «Эхо столицы» № 50 (822) от 16 июля 2024 года и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Оповещения об общественных обсуждениях».

Порядок проведения публичных слушаний: публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», распоряжением Окружной администрации города Якутска «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 19 июля 2024 года № 1381р.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Оповещения об общественных обсуждениях» и в газете «Эхо столицы».

Экспозиция по проекту проведена с 23 июля 2024 года по 30 июля 2024 года.

Дни и часы посещения экспозиции: постоянно.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): 29 июля 2024 года с 14:00 до 17:00, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, каб. 211.

Замечания и предложения принимались по электронному адресу: dgykt@mail.ru с отметкой ««Публичные слушания 30 июля 2024», с 15:00 часов 23 июля 2024 года по 14:00 часов 30 июля 2024 года.

Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», созданной распоряжением Окружной администрации города Якутска от 17 ноября 2020 года № 1801р, рассмотрены предложения юридических и физических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Изменения вносятся в соответствии с ч. 1 ст. 30 ГрК РФ:

Пунктами 1.1 – 1.8 предлагается внести изменения в ст. 47.3 – 47.10 в части дополнения критериев оценивания архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Пунктом 1.9 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-2А для основного вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «0,12» на «0,12 (0,2 - для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, в соответствии с Законом РФ от 15.01.1993 № 4301-1)».

Пунктом 1.10 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне С-2А для основного вида разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2)» в части изменения предельного параметра «минимальная длина дворовой части (м)» с «30» на «22,5».

Пунктом 1.11 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание (5.2.1)» в части изменения предельного параметра «минимальный процент застройки» с «7» на «не регламентируется».

Пунктом 1.12 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования

«Туристическое обслуживание (5.2.1)» в части изменения предельного параметра «максимальный процент застройки» с «7» на «не регламентируется».

Пунктом 1.13. предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основного вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание (5.2.1)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Р-4.

Пунктом 1.14 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части исключения предельного параметра «максимальная высота оград (м)» из Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Пунктом 1.15 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Птицеводство (1.10)» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)» с «1» на «0,5».

Пунктом 1.16. предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Энергетика (6.7)» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)» с «5» на «НР».

Пунктом 1.17 предлагается внести изменения в приложение № 2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части исключения санитарно-защитной зоны железнодорожного транспорта.

Пунктами 1.18 – 1.22 изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков:

- в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

в приложении № 1.3 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

- в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы, село Владимировка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

Пунктом 1.23 предлагается внести изменения в приложение № 1.7 части III «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в границах кварталов «Речной порт», «68», «11», «13», «172», «171», «167», «204», «205», «206», «207», «208», «209», «210», «211», «113», «203».

Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками публичных слушаний:

№	П.н. реком ендац ии	Ф.И.О., должность, организация участника процедуры, внесшего предложения или замечания	Содержание поступивших предложений и замечаний участников процедуры	Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний к проекту
1	Участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены публичные слушания			
1.1	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.7.29 проекта: изменение в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного	Учесьть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения текстовой части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 8 очередную сессию Якутской городской Думы	

			использования «Энергетика (6.7)» в части изменения предельного параметра «Минимальная площадь (га)» с «5» на «НР».	
1.2	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.17.24 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-2А» на «Ж-6» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «77» с общей площадью 37 кв.м., изменение с территориальной зоны «Ж-6» на территорию с неустановленным градостроительным регламентом в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «77» с общей площадью 83 кв.м.	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 8 очередную сессию Якутской городской Думы	
1.3	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.7.31 проекта: изменение с территориальной зоны «Р-5» на зону «Л-1» в границах территорий, расположенных на острове Малый Хатыстах с общими площадями 1130 кв.м., 1378 кв.м., 1429 кв.м., 72 кв.м.	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 8 очередную сессию Якутской городской Думы	
1.4	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры	Предложение по пункту 1.17.36 проекта: изменение с территории с неустановленным градостроительным	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части	

		Окружной администрации города Якутска	регламентом, территориальной зоны «ОД-ЗБ» на зону «ОД-ЗБ» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:101039:5 с общей площадью 869 кв.м., изменение с территориальной зоны «ОД-ЗБ», территории с неустановленным градостроительным регламентом на территорию с неустановленным градостроительным регламентом в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:101039:25 с общей площадью 600 кв.м.	изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 8 очередную сессию Якутской городской Думы
1.5	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пунктам 1.17.42 – 1.17.44 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-6.2», «Ж-6.1», «ОД-АМ», территории с неустановленным градостроительным регламентом на «ОД-1АМ» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:105045:56, расположенной по адресу: г. Якутск ул. Ойунского, д. 5, с общей площадью 1 514 кв.м.	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 8 очередную сессию Якутской городской Думы	
1.6	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной	Предложение по пункту 1.20.1 проекта: изменение с территориальной зоны «Л-1» на зону «С-2В» территорий,	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения	

		администрации города Якутска	расположенных по адресу: г. Якутск, Намский тракт, урочище Улахан Алас, с общими площадями 5214 кв.м., 12280 кв.м.	картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 8 очередную сессию Якутской городской Думы
1.7		Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пунктам 1.21.2, 1.21.4, 1.21.5 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-1» на территорию с неустановленным градостроительным регламентом в границах территорий с общими площадями 8 кв.м., 9 кв.м., 2 кв.м.	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 8 очередную сессию Якутской городской Думы
1.8		Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.17.16 проекта: изменение с территориальной зоны «ОД-3Б» на зону «Ж-2А» в границах территорий с общими площадями 1056 кв.м., 840 кв.м.	Отклонить замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части рассмотрения изменения с территориальной зоны «ОД-3Б» на «Ж-2А».
1.9		В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Предложение по пунктам 1.22.7, 1.22.8 проекта: изменение в приложение № 1.7 по действующим территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения приложения №1.7 по действующим территориям, в границах которых

			территорий городского округа «город Якутск» в части исключения кварталов «87», «40».	предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» в границах территории квартала «87» и «40» и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ.
1.10	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пунктам 1.17.27, 1.17.28 проекта: снять с проекта НПА в части изменения с Л-1 на Ж-2А		Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ.
1.11	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пунктам 1.17.21, 1.17.22 проекта: изменение с территориальных зон «Т-1», «Б-1» на зону «Б-1» в границах территории с площадью 206 кв.м., изменение с территориальных зон «Т-1», «В-1» на зону «В-1» в границах территории с площадью 226 кв.м., изменение с территориальных зон «В-1», «Т-1» на зону «Т-1» в границах территории с площадью 10 кв.м., изменение с территориальных зон «Т-1», «Б-1» на «Б-1» в		Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 8 очередную сессию Якутской городской Думы.

			<p>границах территории с площадью 338 кв.м., изменение с территориальных зон «Т-1», «В-1» на зону «В-1» в границах территории с площадью 79 кв.м.</p>	
1.12	<p>Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска</p>	<p>Предложение по пункту 1.3 проекта: снять пункт 7.1 статьи 47.6 «Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства» с проекта НПА «7.1. Для «АГО-ЗИ», выходящих фасадом на линии улично-дорожной сети, парк, сквер, бульвар, необходимо предусматривать на первых этажах помещения общественного назначения, если иное не установлено документацией по проекту планировки территории. Высота общественного этажа должна составлять не менее 4,2 м».</p>	<p>Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения текстовой части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ.</p>	
1.13	<p>Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска</p>	<p>Предложение по пункту 1.7 проекта: добавить в пункте 3 статьи 47.10. «Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Объектов» формулировку про запрет</p>	<p>Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения текстовой части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего</p>	

			установки коробов кондиционеров над входными группами и в радиусе 2 метров от пространства над входной группой	внесения на 8 очередную сессию Якутской городской Думы.
	1.14	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.3 проекта: В пунктах 2.6., 3.1., 4.1., 5.1., 7.2., 8.1 статьи 47.6 «Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства» исключить формулировку «твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод»	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения текстовой части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ.
2	Иные участники публичных слушаний			
	2.1	Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило	Предложений и замечаний не поступило

Заключение по проведенным публичным слушаниям: считать публичные слушания по проекту состоявшимися.

Секретарь публичных слушаний



О.А. Дьячковская