

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ЯКУТСКА ДЕПАРТАМЕНА



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТАА5Ы ДЬААЛТАТЫН  
КУОРАТЫ ТУТУУ УОННА  
ТРАНСПОРТ  
ИНФРАСТРУКТУРАТЫН

677027, Республика Саха (Якутия),  
г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, Дьокууской к., Октябрьской уул. 20/1, тел. (факс) (4112) 42-96-98  
677027, Саха Республикага,  
г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, Дьокууской к., Октябрьской уул. 20/1, тел. (факс) (4112) 42-96-98  
адрес электронной почты: электронной почта аадырыһа: dgykt@mail.ru dgykt@mail.ru

24.06.2024

№ 2959/ДГиТИ

На № 574-ЯГД от 24.06.2024

И. о. руководителя аппарата  
Якутской городской Думы  
Диодоров С.Л.

*О предоставлении информации*

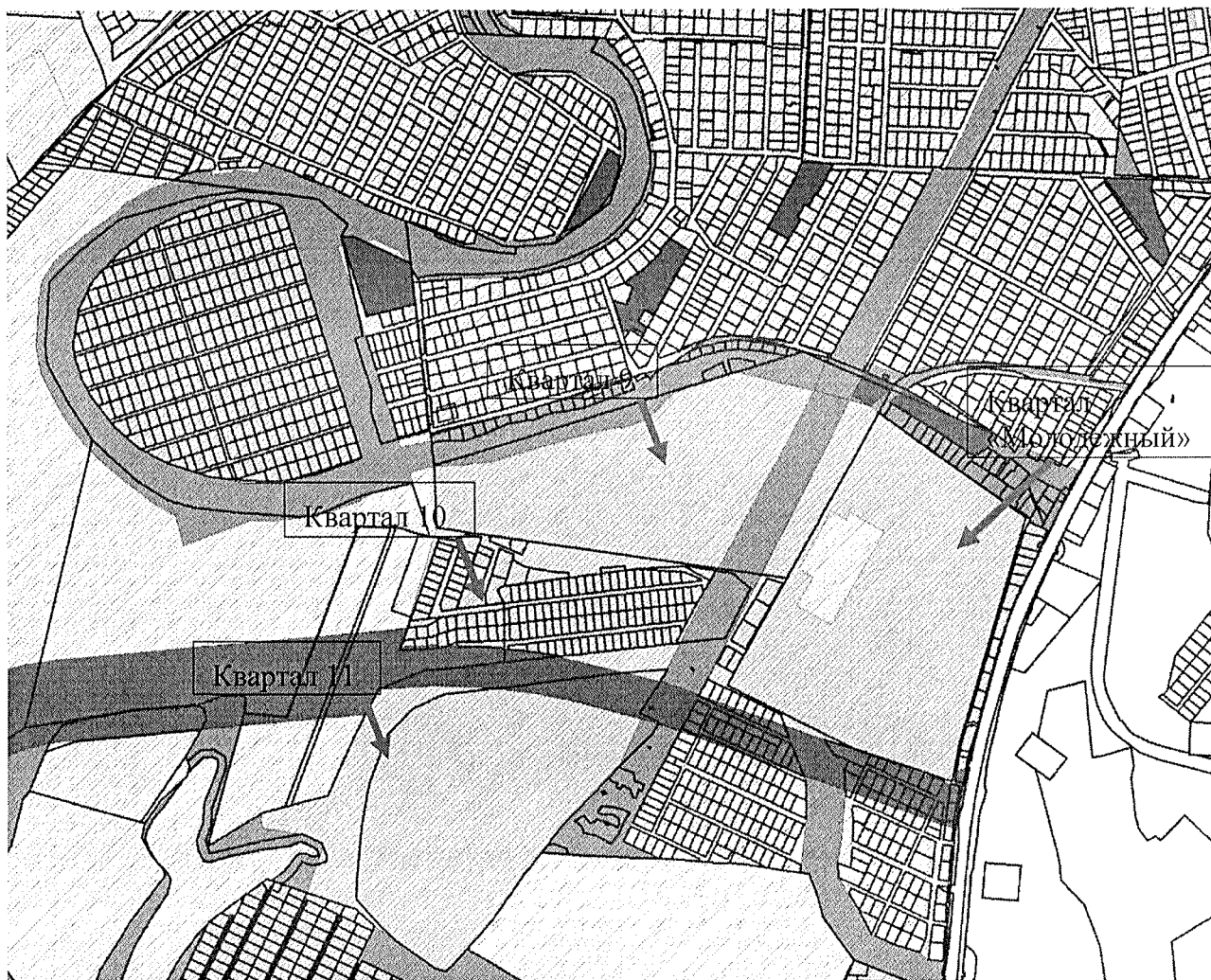
Уважаемый Сергей Леонидович!

Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (далее – Департамент) в ответ на Ваше обращение от 24.06.2024 № 574-ЯГД, к заседанию постоянной комиссии Якутской городской Думы по градостроительству и архитектуре, которое состоится 25 июня 2024 года, сообщает следующее.

**По СНТ Сатал**

В адрес Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска поступают многочисленные обращения от населения и жителей СНТ «Сатал», а также поручения от органов исполнительной государственной власти Республики Саха (Якутия), депутатов Ил Тумэна о необходимости разрешения вопросов в отношении СНТ «Сатал».

01.11.2023 на заседании комиссии по внесению изменений и дополнений в генеральный план городского округа «город Якутск» № 10/23 принято решение в отношении территории кварталов 9,10,11 и часть квартала «Молодежный» об изменении функциональных зон на «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» (зеленый цвет).



Так, Генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24 ноября 2023 года № РЯГД-3-6, № 565-НПА, данные изменения внесены.

На основании обращений граждан и правления СНТ «Сатал» вопрос изменения территориальной зоны дважды рассматривался на комиссии по Правилам землепользования и застройки ГО «город Якутск» 12.01.2024 (412/ПЗЗ от 08.11.2023, 4627/ДГиТИ от 04.12.2023) и 15.05.2024 (1736/ДГиТИ от 18.04.2024, 1737/ДГиТИ от 18.04.2024, 1738/ДГиТИ от 18.04.2024, 1739/ДГиТИ от 18.04.2024), где приняты решения об отказе, в связи с имеющимися вопросами у Окружной администрации города Якутска к правлению СНТ «Сатал» такие, как внесение береговой полосы водного объекта в государственный водный реестр и его внесение в ЕГРН, а также предоставление земельных участков под социальные объекты.

После уточнения всех нюансов по границам территорий, а также решения вопроса по водному объекту, протекающему по территории СНТ «Сатал» и включению его в государственный водный реестр, вопрос изменения территориальной зоны на «С-2А» будет внесен на рассмотрение ближайшей комиссии по Правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск», для внесения на очередную сессию Якутской городской Думы в 2024 году.

Часть квартала «Молодежный» СНТ «Сатал» площадью 3,8 га оставлена в генеральном плане, как земли сельскохозяйственного использования. При этом, по информации Министерства образования и науки Республики Саха (Якутия) в рамках государственной программы «Развитие образования Республики Саха (Якутия)», согласно Порядку определения очередности проведения реконструкции, строительства объектов образовательных организаций Республики Саха (Якутия) и представленной заявкой городского округа «город Якутск» в Реестр (План) очередности строительства объектов образования, утвержденному приказом Минобрнауки РС(Я) от 31.05.2023 № 01-03/1204 (ред. от 25.07.2023 № 01-03/1635), включено строительство объекта «Школа на 450 мест в СОНТ «Сатал» г. Якутск», с установленной очередностью под порядковым № 78.

30.05.2024 письмом с исх. № 18/11-01-21-6992 Министерством экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я) подтверждено о том, что ООО «Ориентир» (подрядчик СНТ «Сатал») ведет работы по определению водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой линии р. Севастьяновская в районе СНТ «Сатал», а также сообщено о том, что проект по определению водоохранной зоны, береговой полосы, прибрежной защитной полосы находится на стадии согласования с Якутским управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

В случае урегулирования имеющихся вопросов с СНТ «Сатал» и предоставления всех необходимых материалов Окружной администрации города Якутска, вопрос изменения территориальной зоны с «С-1» на «С-2А» будет вынесен на рассмотрение заседания сессии Якутской городской Думы в 2024 году.

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ  
ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ №11**

г. Якутск  
Каб. 303

25 июня 2024 г.  
11.00 ч.

**Председательствующий – Ильин Александр Александрович**  
**Секретарь комиссии – Ходулова Наталья Ивановна**

**Присутствовали:**

1. Ильин Александр Александрович – председатель;
2. Романов Феликс Игоревич – член комиссии;
3. Салатюк Иван Владимирович – член комиссии.

**Отсутствовали:**

1. Ю Владимир Шиндикиевич – заместитель председателя;
2. Парфёнов Владислав Сергеевич – член комиссии.

**ПОВЕСТКА**

**1. Об информации о предоставлении земельных участков под объекты культуры в строящихся микрорайонах городского округа «город Якутск» - «Спортивный» и «Звездный».**

*Информация Ивана Михайловича Гуляева – начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска.*

**2. Об обращении Председателя Садового некоммерческого товарищества «70 лет Победы-2» о включении СНТ «70 лет Победы-2» в границы (генеральный план) населенного пункта с. Тулагино городского округа «город Якутск».**

*Информация Розалии Валерьевны Самсоновой – члена СНТ «70 лет Победы-2».*

*Информация Ивана Михайловича Гуляева – начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска.*

**3. Об информации об изменении функциональной зоны территории СНТ «Сатал».**

*Информация Антона Анатольевича Алексеенко – заместителя главы городского округа «город Якутск» по развитию территорий и транспорта.*

**Приглашенные:**

1. Оконешников Яков Тимофеевич – депутат Якутской городской Думы;
2. Алексеенко Антон Анатольевич – заместитель главы городского округа «город Якутск»;

3. Степанова Наталья Романовна – заместитель главы городского округа «город Якутск»;
4. Бурнашев Алексей Алексеевич – начальник Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска;
5. Гуляев Иван Михайлович – начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска;
6. Сергеев Семен Афанасьевич – главный архитектор города Якутска;
7. Ли Индира Петровна – начальник Управления культуры и духовного развития Окружной администрации города Якутска;
8. Тимошенко Сергей Васильевич – руководитель МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск»;
9. Егор Гаврильевич Попов – глава Тулагино-Кильдямского наслега
10. Егоров Клавдий Георгиевич – председатель СНТ «70 лет Победы-1»;
11. Самсонова Розалия Валерьевна – член СНТ «70 лет Победы-2»;
12. Шадрин Виталий Степанович – председатель СНТ «Сатал»;
13. Миронов Сергей Валерьевич – заместитель председателю по юридическим вопросам;
14. Васильева Дарья Романовна – заместитель председателя по земельным вопросам;
15. Попов Руслан Михайлович – представитель инициативной группы жителей СНТ «Сатал»;
16. Местников Артемий Аркадьевич – представитель инициативной группы жителей СНТ «Сатал»;
17. Егорова Наталья Ивановна – представитель инициативной группы жителей СНТ «Сатал».

**Слушали:** Ильина А.А. – о предложении вопрос 3 рассмотреть в начале заседания.

**Решили:**

1. Принять проект повестки заседания с внесенными изменениями.

**Голосовали:** «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» – 0.

**По вопросу 1. Об информации об изменении функциональной зоны территории СНТ «Сатал».**

**Слушали:** Алексеенко А.А. – заместителя главы городского округа «город Якутск».

**Вопросы:** Романов Ф.И., Ильин А.А.

**Решили:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Рекомендовать Департаменту градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) предоставить в адрес Якутской городской Думы информацию по местному нормативу градостроительного планирования в части строительства МФЦ. Исх. 582-ЯГД от 26.06.2024.

1. Рекомендовать заместителю главы городского округа «город Якутск» (Алексеев А.А.) рассмотреть возможность уменьшения количества объектов МФЦ на территории СНТ «Сатал». (Отписано ДГИТИ исх. 580-ЯГД от 26.06.2024)

2. Председателю СНТ «Сатал» (Шадрин В.С.) изыскать возможность выделения земельных участков для граждан, чьи земельные участки подпадают на территорию строительства социальных объектов в СНТ «Сатал».

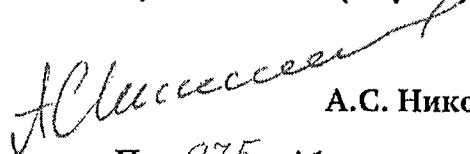
**Голосовали:** «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» – 0.

**Секретарь заседания**



**Н.И. Ходулова**

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Глава Республики Саха (Якутия)**

  
**А.С. Николаев**

Пр - 975 - А1

«08» июня 2023 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОРУЧЕНИЙ**  
**Главы Республики Саха (Якутия) по итогам выездного совещания**  
**в СОНТ «Сатал» 27 мая 2023 г.**

1. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) (В.П. Емельянов) обеспечить общий контроль по передаче объектов электросетевого хозяйства СОНТ «Сатал» в ПАО «Якутскэнерго».

*Срок - до 15 марта 2024 г., промежуточный доклад - до 15 сентября 2023 г.*

2. Государственному комитету по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Республики Саха (Якутия) (Д.Н. Лепчиков) совместно с ГО «город Якутск» (Е.Н. Григорьев) внести предложения по вопросу функционирования и отнесения пожарного депо СОНТ «Сатал» в ведение уполномоченных органов.

*Срок - до 30 июня 2023 года.*

3. Рекомендовать ГО «город Якутск» (Е.Н. Григорьев):

3.1. Обеспечить внесение изменений в генеральный план ГО «город Якутск» функциональной зоны участков 9, 10, 11, 12 и «Молодежного квартала» в функциональную зону сезонного проживания с учетом строительства объектов местного и федерального значения.

*Срок - до 01 декабря 2023 года.*

3.2. Провести работу по переводу земельных участков 12 квартала под категорию земель «земли населенных пунктов» и отразить соответствующие изменения в генеральном плане города Якутска

*Срок - до 01 декабря 2023 года.*

4. Рекомендовать СОНТ «Сатал» (В.С. Шадрин) устранить замечания, выданные ПАО «Якутскэнерго» по итогам осмотра объектов электросетевого хозяйства СОНТ «Сатал».

*Срок - до 01 августа 2023 года.*

5. Рекомендовать ПАО «Якутскэнерго» (Г.Н. Алексеев):

5.1. Оказать консультативную помощь СОНТ «Сатал» в устранении замечаний по итогам осмотра объектов электросетевого хозяйства.

*Срок - до 01 августа 2023 года.*

5.2. Принять объекты электросетевого хозяйства СОНТ «Сатал» на баланс ПАО «Якутскэнерго».

*Срок - до 01 марта 2024 года.*

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677027, Республика Саха (Якутия),  
г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1,  
тел. (факс) (4112) 42-96-98  
адрес электронной почты:  
dgykt@mail.ru



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТЫҢ  
КУОРАТЫ ТУТУУ УОННА  
ТРАНСПОРТ  
ИНФРАСТРУКТУРАТЫҢ  
ДЕПАРТАМЕНА

677027, Саха Республиката,  
Дьокуускай к., Октябрьскай уул. 20/1,  
тел. (факса) (4112) 42-96-98  
электроннай почта аадырыһа:  
dgykt@mail.ru

18.09.2024

№ 4560/ДГиТИ

На № 582-ЯГД от 26.06.2024

Руководителю аппарата  
Якутской городской Думы  
Диодорову С.В.

*О предоставлении информации*

Уважаемый Сергей Леонидович!

Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации г. Якутска в ответ на письмо от 26.06.2024 №582-ЯГД, по исполнению вопроса №1 протокола заседания постоянной комиссии по градостроительству и архитектуре от 25.06.2024 №11 сообщает следующее:

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» утверждены постановлением Окружной администрации г. Якутска от 03.10.2022 №298п. Данными нормативами определены показатели допустимого уровня обеспеченности по каждой категории, а также их уровень территориальной допустимости.

Многофункциональный центр – это комплекс, включающий в своем составе объекты общественной и социальной инфраструктуры.

На территории СОНТ «Сатал» при внесении изменений в генеральный план городского округа «город Якутск» было определено 7 территорий под зону смешанной общественно-деловой застройки, из них: два земельных участка являются не разграниченными, остальные обременены арендой,

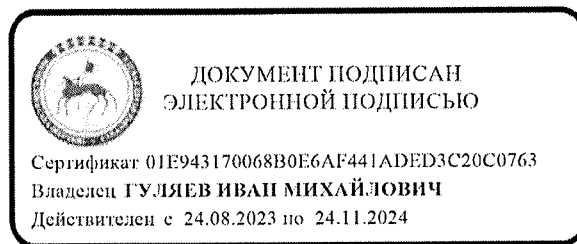
Э.С. Роббек  
42-82-33



собственностью третьих лиц, а также один участок находится в собственности РС (Я).

При корректировке документации по планировке территории производится расчет и установление зон планируемого размещения социальных объектов, исходя из потребности населения, соответствия техническим регламентам рассматриваемых территорий.

Начальник  
департамента



И.М. Гуляев