



№ \_\_\_\_\_

### Пояснительная записка к проекту бюджета на 2025-2027 годы

По муниципальной программе **«Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа «город Якутск»** на 2025-2027 годы предусмотрено 2 085 907,70 тыс. руб., из них на 2025 год – 751 925,20 тыс. руб., на 2026 – 702 138,80 тыс. руб., на 2027 – 631 843,80 тыс. руб.

По региональному проекту №1 **«"Проведение комплексных кадастровых работ на территории Республики Саха (Якутия)"** на 2025 год и на последующие годы предусмотрено по 988,10 тыс. руб. на мероприятие **«Комплексные кадастровые работы»**. В рамках данного мероприятия планируется участие в отборе муниципальных образований и городских округов на софинансирование ККР в 2025 году из Федерального бюджета.

По ведомственному проекту №1 **«Развитие имущественного комплекса»** на 2025 год предусмотрено 497 756,10 тыс. руб., на 2026 – 449 427,60 тыс. руб., на 2027 – 379 132,60 тыс. руб. По данному проекту будут реализовываться следующие мероприятия:

- **«Оформление и обновление технических и кадастровых паспортов, планов и земельно-кадастровых дел на объекты недвижимости»** на 2025 год и на последующие годы предусмотрено по 9 891,40 тыс. руб. Планы работ по оформлению технических паспортов и планов в 2025 году:

1) Ежегодное обновление технических паспортов (повторный и текущий учет) на автомобильные дороги в количестве 480 ед. с общей протяженностью 435,79 км.

Согласно 3 коммерческим предложения средняя стоимость проведения вышеуказанных работ составляет **9 006 410,00 руб.**

2) Иное муниципальное недвижимое имущество, по заявлениям балансодержателей, а также на объекты выявленные по итогам инвентаризации и проверок (ожидаемый прогноз 22 объектов (12 нежилых помещений (240 000), 4 зданий (120 000), 3 технических плана на улично-дорожные сети (45 000), 2 жилых помещения (40 000), 1 пожарная емкость (20 000), в связи с этим с учетом необходимости оформления технического плана и паспорта на один объект, просим выделить **465 000,00 руб.**

3) Признанные бесхозными в 2024 году объекты недвижимого имущества (количество объектов зависит от количества поступивших заявлений, обращений и поручений). По состоянию на 30 апреля 2024 года за признано бесхозным 17 объектов, также до конца 2024 года прогнозируется признание бесхозными дополнительно 6-8 объектов. Также сообщаем, что по аналогии с текущим годом в 2025 году прогнозируется признание бесхозным примерно 23 объектов недвижимого имущества (20 инженерных сетей (360 000), 3 нежилых помещения (60 000)), в связи с этим на данные виды работ просим выделить **420 000,00 руб.**

*Примечание:* Стоимость оформления паспортизации на один объект зависит от его характеристик (вид объекта, протяженность, площадь, местоположение и т.д.), средняя стоимость оформления технических паспортов и планов рассчитан исходя из следующих расценок:

№	Наименование	Техпаспорт	Техплан
1	Улично-дорожная сеть	-	15000
2	Газопроводы	9000	9000
3	Сети канализации	9000	9000
4	Памятники, обелиски и т.д.	30000	30000
5	Жилые помещения	10000	10000
6	Нежилые помещения	10000	10000
7	Здания и дома	15000	15000

8	Гидротехнические сооружения (дамбы)	15000	15000
9	Пожарные емкости	10000	10000
10	Сети тепло-, водоснабжения	9000	9000

**- Обоснование стоимости по мероприятию «оценка рыночной стоимости» 2025 год - 561 000,00 руб.**

Планы работ по оценке рыночной стоимости в 2025 году:

1) Оценка бесхозяйного движимого и недвижимого имущества, которые будут признаны бесхозяйными в 2025 году (количества объектов зависит от количества поступивших заявлений о признании бесхозяйным) – прогноз составляет 22 объекта недвижимого имущества и 41 объектов движимого имущества. (189 000,00 руб.);

2) Подлежащие признанию права собственности за городским округом «город Якутск» в 2025 году в соответствии с Порядком перехода бесхозяйного движимого имущества в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» принятого решением Якутской городской Думы от 20 ноября 2013 года № 159-НПА. (94 объекта) (282 000,00 руб.);

3) Иное муниципальное имущество, по заявлениям балансодержателей, а также на объекты выявленные по итогам инвентаризации и проверок (ожидаемых прогноз – 30 объектов – 90 000,00 руб.).

*Примечание:* Оценка рыночной стоимости муниципального и бесхозяйного имущества одного отчета рыночной стоимости, составляет: 3 000,00 руб.

**- «Проведение аудиторских проверок» на 2025 год и на последующие годы** предусмотрено по 1 000,00 тыс. руб. В 2025 году планируется провести аудиторскую проверку по отношению МУП «Жилкомсервис», АО «Якутдорстрой».

**- «Финансирование обеспечения затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг (МУП «ЯПАК»)» на 2025 год** предусмотрено 195 658,80 тыс. руб., на 2026 и 2027 годы по 196 882,50 тыс. руб.

1) Приобретение мобильного пневмоангара - 3 671,0 т.р. (КП от Сбербанк Лизинг).

1) Финансирование затрат лизинговых платежей на 55 автобусов по договору №ОВ/К-149923-01-01 от 17.12.2021 г. - 131 387,0 т.р.

2) Финансирование затрат лизинговых платежей на 15 автобусов по договору №ОВ/К-149923-07-01 от 01.09.2023 г. - 72 849,3 т.р.

На 2026-2027 гг.

1) Приобретение мобильного пневмоангара - 4 894,6 т.р. (КП от Сбербанк Лизинг).

В соответствии с заключенным в 2024 году допсоглашением к имеющимся договорам лизинга сумма платежей в 2025-2027 годах сократилась, в связи с чем предлагается предусмотреть БА в соответствии с указанными допсоглашением в сумме 191 987,9 т.р. ежегодно.

Кроме того, по информации МУП ЯПАК в 2024 году планируется заключение договора лизинга на приобретение надувных ангаров за счет экономии, в связи с чем предлагается предусмотреть в 2025-2027 гг. по представленной заявке на указанные лизинговые платежи.

**- «Финансирование обеспечения затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг (финансовое оздоровление МУП «Жилкомсервис»)»** на 2025 год предусмотрено 84 105,80 тыс. руб., на 2026 – 79 673,90 тыс. руб., на 2027 – 28 507,10 тыс. руб. По итогам рассмотрения дела №А58-3432/2023 о признании МУП «Жилкомсервис» несостоятельным (банкротом) стороны заключили мировое соглашение - должник принимает на себя обязательства по погашению всей суммы задолженности по налогам в размере 225 018,9 т.р. (в т.ч. осн. долг - 148 838,6 т.р., пени - 43 973,7 т.р., штрафы - 600,6 т.р., проценты - 31 605,9 т.р.);

А также, в соответствии с графиком лизинговых платежей по договору №ЯКТ-0324-32 от 02.04.2024 г. Предмет договора - Бульдозер BEEZONE D32-5 в кол-ве 1 шт.

**- «Финансирование обеспечения затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг (МУП «Горсвет»)»** на 2025 год предусмотрено 117 779,40 тыс. руб., на 2026 и 2027 годы по 81 258,50 тыс. руб.

Финансовое обеспечение расходов МУП «Горсвет» на погашение лизинговых платежей:

1) Согласно договору № ОВ/К-220912-01-01 от 22.09.2022 года на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) МУП «Горсвет» по приобретению 15

спецтехник, необходимая сумма фин. обеспечения расходов на 2025 г. - 40 242,4 т.р., на 2026 г. - 40 220,7 т.р.

2) Согласно договору №ЯКТ-0823-160 от 18.08.2023 года на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) МУП «Горсвет» по приобретению 10 спец. машин, необходимая сумма фин. обеспечения расходов на 2025 г. - 77 536,9 т.р., на 2026 г. - 41 016,1 т.р., на 2027 г. - 19 815,0 т.р.

- **«Финансирование обеспечения затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг (финансовое оздоровление «Якутдорстрой»)**» на 2025 год предусмотрено 32 306,90 тыс. руб., на 2026 – 19 128,10 тыс. руб. на погашение основного долга и % по кредиту АКБ "Алмазэргиэнбанк" под мун. гарантию.

По ведомственному проекту №2 **«Развитие земельных отношений»** на 2025 год и на последующие годы предусмотрено по 15 543,80 тыс. руб.

По структурному элементу **"Комплекс процессных мероприятий"** (Расходы на содержание учреждений) на 2025 год предусмотрено 237 637,10 тыс. руб., на 2026 и 2027 годы по 236 179,20 тыс. руб.

ЭЦП

Должность

ФИО