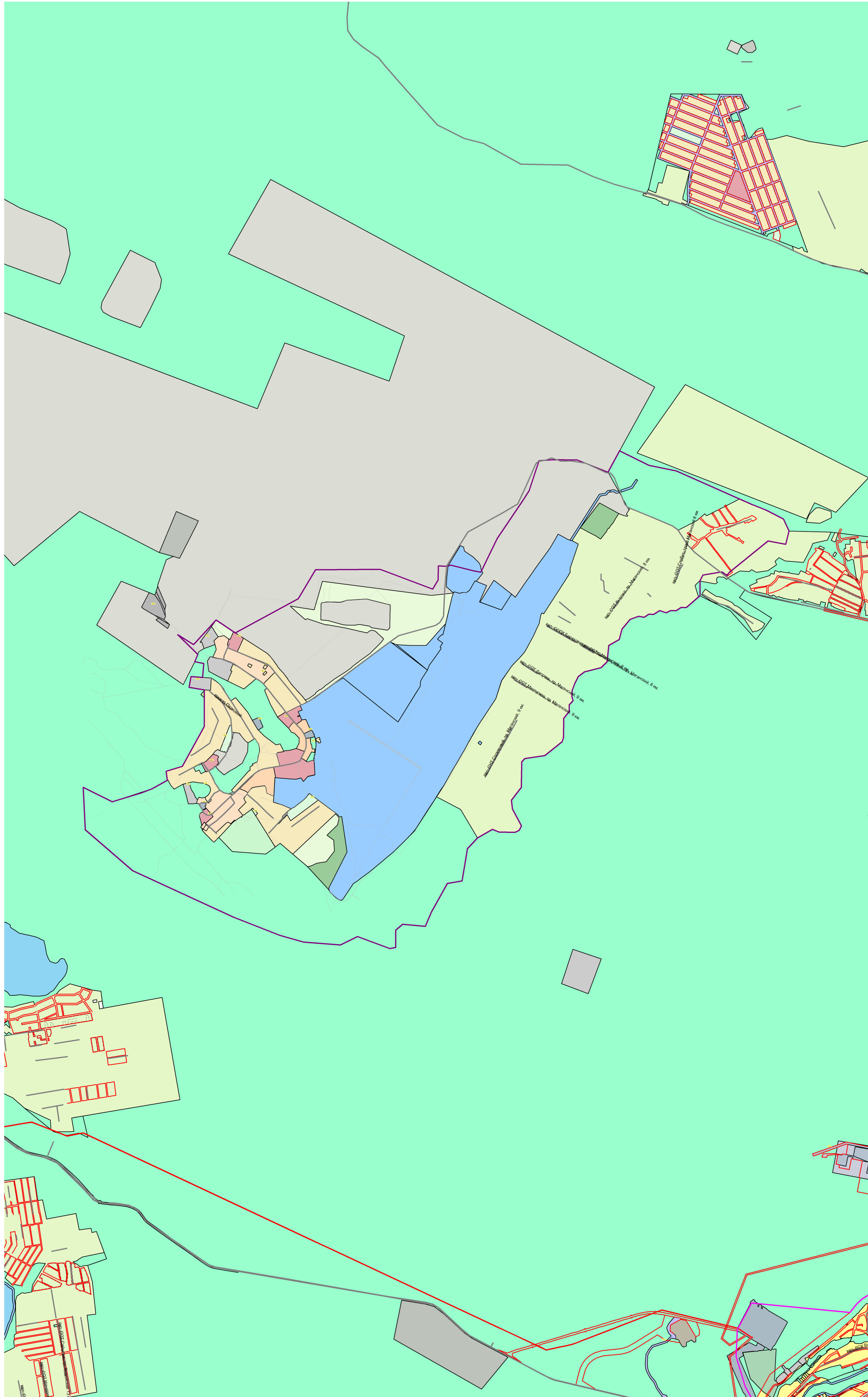




# Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган)

Приложение № 3  
к нормативно правовому акту  
Якутской городской Думы  
№ \_\_\_\_\_-НПА  
от «27» ноября 2024 г.

Приложение №1.3  
к Правилам землепользования и застройки  
городского округа «город Якутск»,  
утвержденным нормативным правовым актом  
Якутской городской Думы  
№169-НПА  
от «25» декабря 2013 г.



— Граница ГО Город Якутск  
— Границы населенных пунктов

### Территориальные зоны

#### Жилые зоны

- Ж-1 - для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов ГО «город Якутск».
- Ж-2А - для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
- Ж-2Б - зона застройки одно-, двухквартирными жилыми домами с привязанными участками на территории пригородных населенных пунктов.
- Ж-3А - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.
- Ж-3Б - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.
- Ж-4 - зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.
- Ж-5 - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории ГО «город Якутск».
- Ж-6 - зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.
- Ж-6.1 - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.
- Ж-6.2 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.
- Ж-6.3 - зона застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

#### Общественно-деловые зоны

- ОД-1А - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- ОД-1АМ - зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- ОД-1АС - зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- ОД-1АВ - зона многофункциональной общественно-деловой высокой застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- ОД-1Б - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории периферийных районов г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- ОД-2 - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав ГО «город Якутск».
- ОД-3А - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.
- ОД-3Б - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения.
- ОД-3В - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.

#### Производственные зоны

- П-1 - производственная зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры I класса опасности.
- П-2 - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры II класса опасности.
- П-3 - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры III класса опасности.
- П-4 - производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

#### Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

- ИТ-1А - зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских объектов.
- ИТ-1Б - зона объектов воздушного транспорта с включением складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- ИТ-1В - зона объектов речного транспорта с включением складских объектов, объектов, сочетающихся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- ИТ-2 - зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных и складских объектов, объектов санитарной очистки и сочетающейся с ней общественно-деловой застройки.

#### Зоны объектов гаражного назначения

- Г-1 - зона объектов гаражного назначения.

#### Зоны сельскохозяйственного использования

- С-1 - зона сельскохозяйственного использования.
- С-2А - зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, садоводов, огородов и пр.) с правом возведения строений и использования населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.
- С-2Б - зона объектов агропромышленного комплекса.
- С-2В - зона объектов сельскохозяйственного производства.
- С-3 - зона смешанного типа, предусматривающая размещение земель сельскохозяйственного назначения и объектов сельскохозяйственного назначения.
- С-4 - зона осуществления деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.

#### Рекреационные зоны

- Р-1А - зона размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, прудов, искусственных водоемов на территории г. Якутска.
- Р-1Б - зона размещения парков, скверов, садов, бульваров на территории пригородов ГО «город Якутск».
- Р-2 - зона размещения спортивных сооружений, объектов физкультуры и спорта.
- Р-3 - зона размещения объектов туризма и отдыха с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- Р-4 - зона размещения объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны.
- Р-5 - зона городских лесов.

#### Зоны особо охраняемых территорий

- ОТ-1 - зона особо охраняемых территорий, имеющих историко-культурное значение.
- ОТ-2 - зона особо охраняемых природных территорий.
- ОТ-3 - зона религиозного использования.

#### Зоны специального назначения

- СП-1 - зона кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры.
- СП-2 - зона объектов размещения отходов потребления с включением объектов инженерной инфраструктуры.

#### Зоны размещения военных и режимных объектов

- ВР-1 - зона размещения военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой, производственной и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры.

#### Зона естественных ландшафтов

- Л-1 - зона территорий, занятых компактно произрастающей высокорослой растительностью; естественных ландшафтов; естественных водоемов; сложившихся заниженных участков рельефа, служащих для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий и предотвращающих затопление и подтопление прилегающих земельных участков с возможностью использования под сенокосные.
- Л-2 - земли лесного фонда.

#### Зона выделенная в целях обеспечения правовых условий использования земельных участков, примыкающих к водным объектам, необходимым для осуществления общего водопользования на территории ГО «город Якутск».

- В-1 - зона ручьев, рек, озер, болот, ледников, снежников и других поверхностных водных объектов.

М 1:10000

Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»												
Дат.	Вид.	Лист	Этаж	Лист	Длина	Карта градостроительного зонирования (Листов М-10000)				Страница	Лист	Листов
										П	5	
Граница территориальных зон № 1:10000												