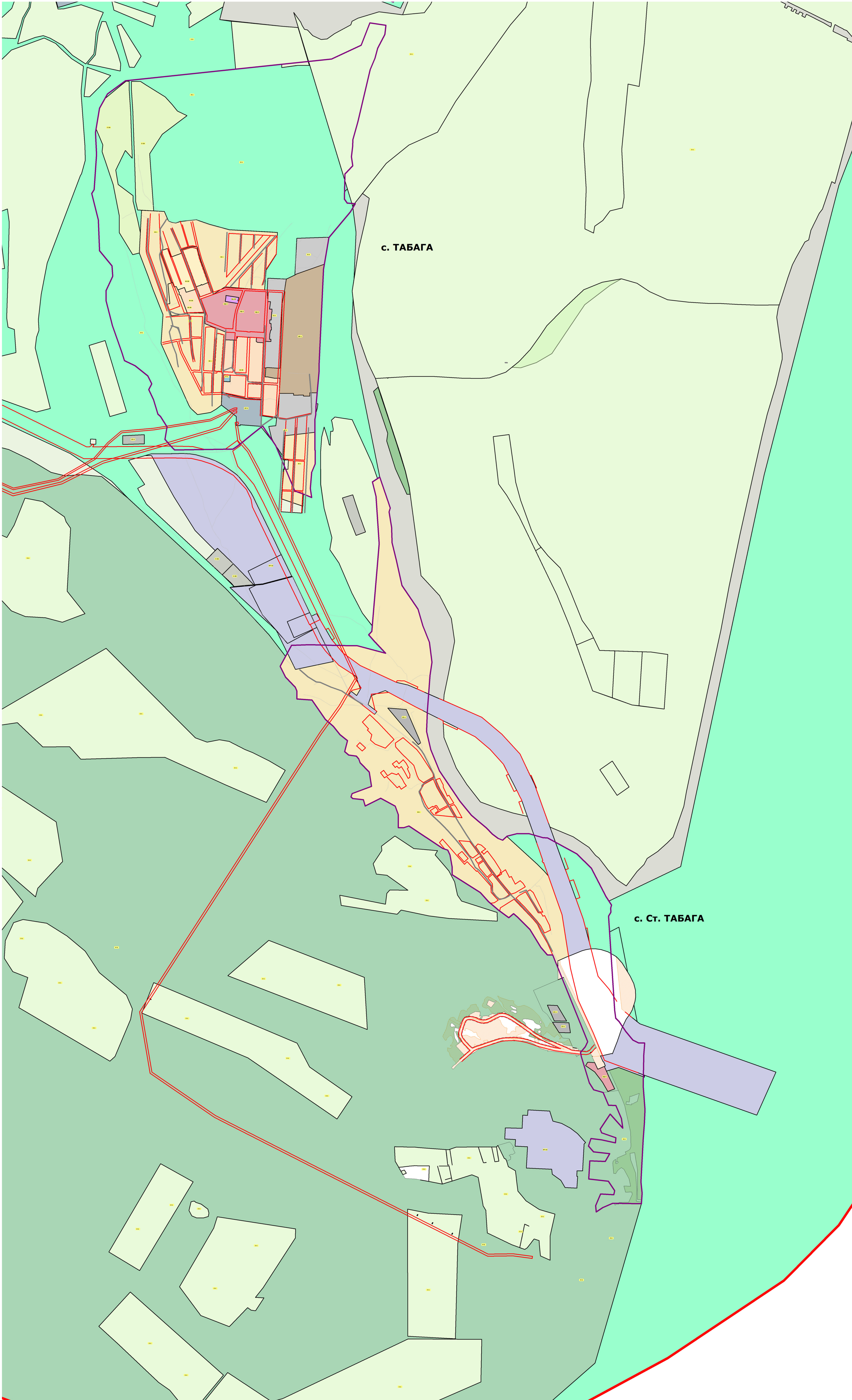




Карта градостроительного зонирования
городского округа «город Якутск»
(село Табага)

Приложение № 4
к нормативно правовому актом
Якутской городской Думы
№ _____ - НПА
от «27» ноября 2024 г.

Приложение № 1.4
к Правилам землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правовым актом
Якутской городской Думы
№ 169-НПА
от «25» декабря 2013 г.



- Граница ГО Город Якутск
- Границы населенных пунктов
- Граница территории опережающего развития (ТОР "Якутия")

- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Ж-1 - для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов ГО «город Якутск».
 - Ж-2А - для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
 - Ж-2Б - зона застройки одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками на территории пригородных населенных пунктов.
 - Ж-3А - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.
 - Ж-3Б - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.
 - Ж-4 - зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.
 - Ж-5 - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории ГО «город Якутск».
 - Ж-6 - зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.
 - Ж-6.1 - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.
 - Ж-6.2 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.
 - Ж-6.3 - зона застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
- Общественно-деловые зоны**
- ОД-1А - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
 - ОД-1АМ - зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
 - ОД-1АС - зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
 - ОД-1АБ - зона многофункциональной общественно-деловой застройки высотой на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
 - ОД-1Б - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав ГО «город Якутск».
 - ОД-2 - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав ГО «город Якутск».
 - ОД-3А - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.
 - ОД-3Б - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения.
 - ОД-3В - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.
- Промышленные зоны**
- П-1 - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры I класса опасности.
 - П-2 - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры II класса опасности.
 - П-3 - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры III класса опасности.
 - П-4 - производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.
- Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры**
- ИТ-1А - зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских объектов.
 - ИТ-1Б - зона объектов воздушного транспорта с включением складских объектов, объектов, сочетающихся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
 - ИТ-1В - зона объектов речного транспорта с включением складских объектов, объектов, сочетающихся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
 - ИТ-2 - зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных и складских объектов, объектов санитарной очистки и сочетающихся с ней общественно-деловой застройки.
 - Г-1 - зона объектов гаражного назначения.
 - Т-1 - улично-дорожная сеть, межквартальные пространства.
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- С-1 - зона сельскохозяйственного использования.
 - С-2А - зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, садоводств, огородов и пр.) с правом возведения строений и использования населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.
 - С-2Б - зона объектов агропромышленного комплекса.
 - С-2В - зона объектов сельскохозяйственного производства.
 - С-3 - зона смешанного типа, предусматривающая размещение земель сельскохозяйственного назначения и объектов сельскохозяйственного производства.
 - С-4 - зона осуществления деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, багровых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.
- Рекреационные зоны**
- Р-1А - зона размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, прудов, искусственных водоемов на территории г. Якутска.
 - Р-1Б - зона размещения парков, скверов, садов, бульваров на территории пригородов ГО «город Якутск».
 - Р-2 - зона размещения спортивных сооружений, объектов физкультуры и спорта.
 - Р-3 - зона размещения объектов туризма и отдыха с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны.
 - Р-4 - зона размещения объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны.
 - Р-5 - зона городских лесов.
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ-1 - зона особо охраняемых территорий, имеющих историко-культурное значение.
 - ОТ-2 - зона особо охраняемых природных территорий.
 - ОТ-3 - зона религиозного использования.
- Зоны специального назначения**
- СП-1 - зона кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры.
 - СП-2 - зона объектов размещения отходов потребления с включением объектов инженерной инфраструктуры.
- Зоны размещения военных и режимных объектов**
- ВР-1 - зона размещения военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой, производственной и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры.
- Зона естественных ландшафтов**
- Л-1 - зона территорий, занятых компактно произрастающей высокорастущей растительностью, естественных ландшафтов, естественных водоемов, сложившихся заникаемых участках рельефа, служащих для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий и предотвращающих эрозию и подтопление прилегающих земельных участков с возможностью использования под сенокосение.
 - Л-2 - земли лесного фонда.
- Зона выделения в целях обеспечения правочных условий использования земельных участков, привлекающих к водным объектам способам, необходимым для осуществления общего водопользования на территории ГО «город Якутск».**
- В-1 - зона ручьев, рек, озер, болот, ледников, снежников и других поверхностных водных объектов.

М 1:10000

Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»					
Изм.	Кол. раз.	Изд.	Возраст	Листы	Дата
				Страниц	Листы
				П	3
Границы территориальных зон. М 1:10000					