

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» НА 2025 - 2027 ГОДЫ**

**Раздел I. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
ИМУЩЕСТВА**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2025 - 2027 годы (далее - Программа приватизации) разработан (разработана) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14 ноября 2012 года № 92-НПА «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск».

Основными задачами Программы приватизации являются:

- формирование доходов местного бюджета;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- проведение структурных преобразований в соответствующих отраслях экономики.

Основные направления и способы приватизации по прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2025 - 2027 годы:

- вклад в имущество АО «Теплоэнергия»;
- продажа непрофильных активов (объектов недвижимости).

Раздел II. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2025 - 2027 ГОДАХ

Таблица N 1

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации в 2025 - 2027 годах

| N | Наименование имущества | Адрес | Кадастровый номер | Характеристики | Назначение имущества | Балансовая/рыночная стоимость (в рублях) | Начальная цена, установленная согласно отчета (в рублях) | Срок реализации | Способ приватизации |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|--|--|----------------------|-------------------------------------|
| 1. | Сети теплоснабжения | г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 94 | 14:36:000000:21371 | протяженность 156 м. | Инженерная коммуникация | 3 042 802,17 | | 31 декабря 2025 года | Вклад в имущество АО «Теплоэнергия» |
| 2. | Противопожарный водовод В2 | г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 94 | 14:36:000000:21373 | 647,50 | Инженерная коммуникация | 290 059,19 | | 31 декабря 2025 года | Вклад в имущество АО «Теплоэнергия» |
| 3. | Нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4922 | 17,2 кв.м, 1 этаж | Нежилое помещение | 898 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 4. | Нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4926 | 4,8 кв.м, 1 этаж | Нежилое помещение | 316 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 5. | Нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4949 | 24 кв.м, 1 этаж | Нежилое помещение | 1 192 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 6. | Нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4943 | 7,7 кв.м, 1 этаж | Нежилое помещение | 476 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 7. | Нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4951 | 54,7 кв.м, 1 этаж | Нежилое помещение | 2 404 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-----------|--|----------------------|---------------------|
| 8. | Нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4947 | 16,6 кв.м, 1 этаж | Нежилое помещение | 871 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 9. | Нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4925 | 120,8 кв.м, 1 этаж | Нежилое помещение | 4 505 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 10. | Нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4921 | 15,8 кв.м, 1 этаж | Нежилое помещение | 836 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 11. | Нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4953 | 56,1 кв.м, 1 этаж | Нежилое помещение | 2 456 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 12. | Нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4952 | 55 кв.м, 1 этаж | Нежилое помещение | 2 415 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 13. | нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4934 | 54,9 кв.м, 2 этаж | Нежилое помещение | 2 276 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 14. | нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4927 | 54,6 кв.м, 2 этаж | Нежилое помещение | 3 217 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 15. | нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4939 | 55 кв.м, 2 этаж | Нежилое помещение | 2 280 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 16. | нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4938 | 20,6 кв.м, 2 этаж | Нежилое помещение | 988 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 17. | нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4935 | 17 кв.м, 2 этаж | Нежилое помещение | 839 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 18. | нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4936 | 53,9 кв.м, 2 этаж | Нежилое помещение | 2 240 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|--|----------------------|---------------------|
| 19. | нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4930 | 18,8 кв.м, 2 этаж | Нежилое помещение | 915 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 20. | нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4941 | 17,3 кв.м, 2 этаж | Нежилое помещение | 852 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 21. | нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4937 | 56,2 кв.м, 2 этаж | Нежилое помещение | 2 323 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 22. | нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4931 | 20,9 кв.м, 2 этаж | Нежилое помещение | 1 000 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 23. | нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4929 | 7,3 кв.м, 2 этаж | Нежилое помещение | 271 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 24. | нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4933 | 55,8 кв.м, 2 этаж | Нежилое помещение | 2 307 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 25. | нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4928 | 25,4 кв.м, 2 этаж | Нежилое помещение | 1 181 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |
| 26. | нежилое помещение | г. Якутск, ул. Пирогова, д. 5/1 | 14:36:105004:4940 | 55 кв.м, 2 этаж | Нежилое помещение | 2 280 000 | | 31 декабря 2027 года | Продажа на аукционе |

**Перечень
объектов движимого имущества, подлежащих приватизации
в 2025 - 2027 годах**

| N | Адрес | Наименование | Описание | Рыночная стоимость (в рублях) | Способ приватизации | Срок реализации |
|---|---------------------------------------|--------------|--|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 1 | г. Якутск, ул. Олега Кошевого, д. 10 | Отопление | 70 | 224 132 | Вклад в имущество АО «Теплоэнергия» | 31 декабря 2025 года |
| 2 | г. Якутск, мкр. Птицефабрика, д. 12/2 | Отопление | Сети ТС (Т1,Т2), ГВС (Т3,Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах -металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр) закрепленные за сваи, от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО ДСК до цокольного перекрытия ж/д №40/2 по ул. Автодорожная. Тепловая изоляция выполнена совместном исполнении: (Т1, Т2, В1, Т3, Т4) пергамин, изовер, стеклоткань, состояние удовл. | 148 567 | Вклад в имущество АО «Теплоэнергия» | 31 декабря 2025 года |
| 3 | г. Якутск, ул. Красильникова, д. 9/10 | Отопление | Сети ТС (Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на лежках, от врезки к бесхозяйным теплосетям (точка А-А) до узла плоскости здания по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 28/1.Тепловая изоляция выполнена в раздельном исполнении: (Т1, В1) (Т2) - минеральная вата (изовер), стеклоткань - 3,5 м - состояние удовл. | 128 075 | Вклад в имущество АО «Теплоэнергия» | 31 декабря 2025 года |

Руководитель аппарата

С.Л. Диодоров