



11.10.2024 № 02-09/47

на № С34144/ДГиТИ от 09.10.2024

Главному архитектору города  
Якутска - начальнику  
Управления архитектуры  
Департамента градостроительства  
и транспортной инфраструктуры  
Окружной администрации  
города Якутска  
Сергееву С.А.

**Заключение**  
**на проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в**  
**нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря**  
**2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки**  
**городского округа «город Якутск»**

Контрольно-счетная палата города Якутска, рассмотрев проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» (далее – проект решения), отмечает следующее.

Проект решения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск» и предусматривает внесение изменений в градостроительный регламент в части:

- изменения в территориальной зоне Ж-5 в части добавления основного вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность (9.3)»;
- изменения предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основных видов разрешенного использования «Природно-познавательный туризм (5.2)», «Туристическое обслуживание»;

- внесения изменений в карты границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям;

- внесения изменений в карты градостроительного зонирования и карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск».

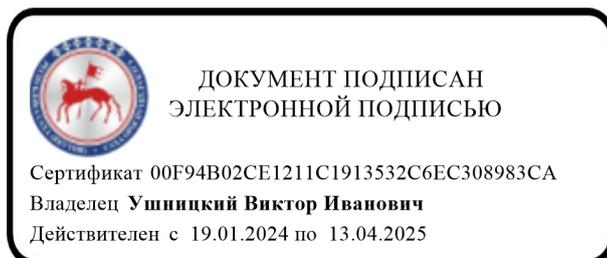
Согласно пояснительной записке принятие данного проекта решения не влечет за собой финансовых затрат из бюджета городского округа «город Якутск».

В соответствии п.7 ч.2 ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», п.1 ст.8 Положения о Контрольно-счетной палате города Якутска от 11.06.2024 №588-НПА, Контрольно-счетная палата города Якутска осуществляет экспертизу проектов муниципальных правовых актов в части, касающейся расходных обязательств муниципального образования, экспертизу проектов муниципальных правовых актов, приводящих к изменению доходов местного бюджета, а также муниципальных программ (проектов муниципальных программ).

Вместе с тем, в нарушение п. 4.6.23.1 Регламента Окружной администрации города Якутска, утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 10.01.2022 №1п, в Контрольно-счетную палату города Якутска представлен проект решения не касающийся расходных обязательств городского округа «город Якутск» и не приводящий к изменению доходов местного бюджета.

На основании изложенного, Контрольно-счетная палата города Якутска дает заключение на проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», не содержащего финансовые последствия, без замечаний и предложений.

Председатель



Ушницкий Виктор  
Иванович