

УТВЕРЖДАЮ

**Главный архитектор г. Якутска –
Начальник Управления**


Сергеев С.А.
«15» октября 2024 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
публичных слушаний**

Наименование проекта – О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Время и место проведения публичных слушаний – 15 октября 2024 года 18 часов 15 минут по адресу: город Якутск, проспект Ленина, здание 15, Большой зал.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 15 октября 2024 года б/н.

Инициатор проведения публичных слушаний - глава городского округа «город Якутск».

Организатор публичных слушаний - Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска.

Порядок проведения публичных слушаний: публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», распоряжением Окружной администрации города Якутска «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 7 октября 2024 года № 1919р.

Количество составленных протоколов процедуры -1.

Количество участников процедуры - 3.

Сведения о количестве участников публичных слушаний- 1.

№	П.н. реком ендац ии	Ф.И.О., должность, организация участника процедуры, внесшего предложения или замечания	Содержание поступивших предложений и замечаний участников процедуры	Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний к проекту
1	Участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены публичные слушания			
	1.1	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.4 проекта: изменение в текстовой части ПЗЗ в части изложения статьи 64 и 66 в новой редакции.	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения текстовой части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
	1.2	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.1 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-2А» на «Л-1» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, микрорайон Марха с общей площадью 161 кв.м. с устранением всех чересполосиц	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
	1.3	Департамент градостроительства и транспортной	Предложение по пункту 1.5.4 проекта: изменение с территориальной зоны	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от

		инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	«ОД-1Б» на зону «Л-1» в границах территорий, расположенных по адресу: г. Якутск, микрорайон Марха, ул. О. Кошевого с общими площадями 24 кв.м., 1472 кв.м. с устранением чересполосиц, изменение с территориальной зоны «ОД-1Б» на зону «Ж-2А» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, микрорайон Марха, ул. О. Кошевого с общей площадью 192 кв.м. с устранением чересполосиц	15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
	1.4	Департамент градостроитель ства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.5 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-2А» на зону «Л-1» в границах территории с общей площадью 772 кв.м. с устранением чересполосиц	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
	1.5	Департамент градостроитель ства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пунктам 1.5.6 – 1.5.42 проекта: изменение с территориальной зоны «Л-1» на «С-2А» в границах территорий, расположенной по адресу: г. Якутск, Намцырский тракт, 2 км.,	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ

			с устранением чересполосиц	и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
1.6	Департамент градостроитель ства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.44 проекта: изменение с территориальной зоны «Л-1» на зону «Ж-2А» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Птицевод» с общей площадью 191 кв.м. с устранением чересполосиц	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	
1.7	Департамент градостроитель ства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.60 проекта: изменение с территориальной зоны «П-4» на территорию с неустановленным градостроительным регламентом в границах территорий с общими площадями 2885 кв.м., 4967 кв.м. с устранением чересполосиц	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	
1.8	Департамент градостроитель ства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.63 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-6» на территорию с неустановленным градостроительным регламентом в границах	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ	

			территории с общей площадью 29 кв.м.	и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
1.9	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.64 проекта: снять с проекта НПА в части изменения с «Ж-2А» на «Л-1» в границах территории с общей площадью 1819 кв.м. во исполнение решения Якутского городского суда РС (Я) от 16.07.2024 по делу №2а-6912/2024; изменение с территориальной зоны «Ж-2А» на зону «Л-1» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Птицевод» с общей площадью 4033 кв.м. с устранением чересполосиц	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ в границах территории с общей площадью 1819 кв.м. и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ в границах территории, с общей площадью 4033 кв.м. для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	
1.10	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.77 проекта: изменение с территории с неустановленным градостроительным регламентом на зону «Ж-2А» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «100», ул. Ивана Кульбертинова с общей площадью 13	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10	

			кв.м. с устранением чересполосиц	очередную сессию ЯГД
1.11	Департамент градостроитель ства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.99 проекта: изменение с территориальной зоны «Р-5» на зону «Ж-2А» в границах территории с общей площадью 64 кв.м. с устранением чересполосиц	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	
1.12	Департамент градостроитель ства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.106 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-2А» на зону «Л-1» в границах территории с общей площадью 3045 кв.м., изменение с территориальной зоны «Ж-2А» на зону «Т-1» в границах территории с общей площадью 149 кв.м., изменение с территориальной зоны «Ж-2А» на зону «Б-1» в границах территории с общей площадью 1 кв.м.	Отклонить замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ.	
1.13	Департамент градостроитель ства и транспортной инфраструктуры	Предложение по пункту 1.5.108 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-2А» на зону	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части	

		Окружной администрации города Якутска	«Л-1» в границах территории с общей площадью 1104 кв.м. с устранением чересполосиц	изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
1.14		Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.111 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-5» на зону «Ж-6.2» в границах территории с общей площадью 211 кв.м. с устранением чересполосиц	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
1.15		Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.113 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-6» на зону «Ж-3А» в границах территории с общей площадью 572 кв.м. с устранением чересполосиц, изменение с территориальной зоны «Ж-6» на территорию с неустановленным градостроительным регламентом в границах территории с общей площадью 688 кв.м. с устранением чересполосиц,	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД

	1.16	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.121 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-6.1», «Ж-6.2» на зону «Ж-6.2» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, ул. Богдана Чижика, с общей площадью 96 кв.м.	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
	1.17	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.123 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-5», «Л-1», территорию с неустановленным градостроительным регламентом на зону «Р-1А» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «45», ул. Дзержинского, с общей площадью 204 кв.м.	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД
	1.18	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.124 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-6» на территорию с неустановленным градостроительным регламентом в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «167»,	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего

			с общей площадью 1170 кв.м.	внесения на 10 очередную сессию ЯГД
1.19	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.134 проекта: изменение с территориальной зоны «П-4», «Ж-6» на «Ж-6» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «112», с общей площадью 419 кв.м.	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	
1.20	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.141 проекта: снять с проекта НПА в части изменения с «С-2А» на «Л-1» в границах территории с общей площадью 17 316 кв.м. с устранением чересполосиц	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ.	
1.21	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пунктам 1.7.1 – 1.7.2 проекта: изменение с территориальной зоны «С-2В» на зону «СП-1» в границах территорий, расположенной по адресу: городской округ «город Якутск» с общей площадью 3981 кв.м., 1556 кв.м.	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10	

				очередную сессию ЯГД
1.22	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.9.3 проекта: изменение с территориальной зоны «С-2А», «Л-1» на зону «Р-1Б» в границах территории, расположенной по адресу: городской округ «город Якутск», с. Хатассы, изменение с территориальной зоны «С-3», «Л-1» на зону «Т-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26541, расположенного по адресу: городской округ «город Якутск», с. Хатассы	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	
1.23	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.9.4 проекта: изменение с территориальной зоны «Л-1» на «С-3» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, территория СХПК «Хатасский» во исполнение Постановления Четвертого арбитражного апелляционного суда от 23.11.2022 по делу №А58-7109/2021, Постановления Арбитражного суда Восточно-Сибирского	Учсть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	

			округа от 26.01.2023 по делу №А58-7109/2021	
1.24	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пунктам 1.9.4 – 1.9.5 проекта: изменение с территориальной зоны «Л-1» на «С-1» в границах территории, расположенной на территории СХПК «Хатасский»	Отклонить замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ.	
1.25	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.9.4 проекта: изменение с территориальной зоны «С-3», территории с неустановленным градостроительным регламентом на зону «С-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:21368, расположенного по адресу: г. Якутск, территория Сыраат	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	
1.26	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.9.4 проекта: изменение с территориальной зоны «С-3» на «Р-3» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, территория СХПК «Хатасский»	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 15.10.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 10 очередную сессию ЯГД	
2	Иные участники публичных слушаний			

	2.1	Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило	Предложений и замечаний не поступило
--	-----	-----------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

- Публичные слушания по проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- Считать публичные слушания по проекту состоявшимися;
- Рекомендовать утвердить представленный проект в установленном порядке.

Секретарь публичных слушаний



О.А. Дьячковская