

Приложение № 19
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 18 февраля 2014 г. № 51/пр

(в ред. Приказа Минстроя России
от 07.04.2014 № 166/пр)

НАГРАДНОЙ ЛИСТ

Республика Саха (Якутия)
(субъект Российской Федерации)

Знак отличия «Почетный
строитель города Якутска»
(наименование ведомственной награды)

1. Фамилия Карамзин
имя, отчество Георгий Олегович
2. Должность, место работы директор, Общество с ограниченной ответственностью
(полное наименование учреждения, организации)
Специализированный застройщик «Голдлайн»
3. Пол мужской 4. Дата рождения 20.04.1960
(число, месяц, год)
5. Место рождения г.Вилуйск, Якутская АССР
(республика, край, область, округ, город, район, поселок, село, деревня)
6. Образование архитектура, Ленинградский инженерно-строительный институт, 1983
(специальность по образованию, наименование учебного заведения, год окончания)
7. Какими государственными, ведомственными, региональными наградами награжден(а) и даты
награждений
Ведомственный знак отличия «Почетный архитектор Якутии», 13.04.2009,
Звание «Заслуженный архитектор Республики Саха (Якутия), 2011
8. Домашний адрес Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пер.Зодчих, 4
9. Общий стаж работы 42 года Стаж работы в отрасли 42 года
Стаж работы в данном коллективе 19 лет

10. Трудовая деятельность (включая учебу в высших и средних специальных учебных заведениях, военную службу)

Месяц и год		Должность с указанием предприятия, учреждения, организации	Местонахождение предприятия, учреждения, организации
поступления	ухода		
1977	1983	Учеба в Ленинградском инженерно-строительном институте	г. Ленинград
01.08.1983	03.01.1987	Государственный проектно-изыскательский институт «Якутгражданпроект» Архитектор мастерской комплексного проектирования №1	г. Якутск
04.01.1987	31.10.1988	Государственный проектно-изыскательский институт «Якутгражданпроект» Старший архитектор мастерской комплексного проектирования №1	г. Якутск
01.11.1988	28.02.1990	Государственный проектно-изыскательский институт «Якутгражданпроект» Архитектор первой категории мастерской №1	г. Якутск
01.03.1990	22.12.1991	Государственный проектно-изыскательский институт «Якутгражданпроект» Ведущий архитектор мастерской №1	г. Якутск
23.12.1991	28.08.1995	Проектно-коммерческая фирма «Утум» Главный архитектор проектов	г. Якутск
01.09.1995	16.05.2001	Архитектурно-творческая мастерская «Утум» Главный конструктор-архитектор проектов	г. Якутск
17.05.2001	По настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная фирма «Утум+» Директор	г. Якутск
01.01.2006	По настоящее время	По совместительству исполнительный директор ООО СЗ Голдлайн	г. Якутск

Сведения в п. 10 соответствуют данным трудовой книжки



Рыженкова Е.Н.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

ХАРАКТЕРИСТИКА

Карамзин Георгий Олегович родился 20 апреля 1960 года в г.Вилуйске Якутской АССР. Начал свою трудовую деятельность в 1983 году. Сразу после окончания Ленинградского инженерно-строительного института, он был принят архитектором мастерской комплексного проектирования №1 Государственного проектно-изыскательского института «Якутгражданпроект». За годы работы в «Якутгражданпроекте» Георгий Олегович добился профессионального и творческого роста, стал ведущим архитектором. Основные творческие работы в этот период: планировка и благоустройство пл.Ленина в г.Якутске (1987); индивидуальный проект деткомбината на 280 мест в квартале 202 г.Якутска (1987).

В 1991 году Георгий Олегович перешел в проектно-коммерческую фирму «Утум», где проработал в должности главного архитектора проектов до 1995 года. За период своей творческой трудовой деятельности в ПКФ «Утум» Георгий Олегович разработал проект 9-этажного жилого дома в квартале 110 г.Якутска (1991), 48-кв. жилой дом ЯПОПАТ г.Якутск (1992). В соавторстве с Борисовым А.Н. в 1993 году им разработан проект ювелирного завода в г.Якутске.

В 1991 году совместно с архитекторами Федоровым Н.С., Сивцевым И.В., Алексеевым Н.Н., Г.О. Карамзин принял участие в конкурсе «Музей мамонта», по результатам которого творческая группа стала обладателем трех премий. В 1992 году под руководством Георгия Олеговича этой же группой разработан проект национальной школы в сельской местности. За разработку данного проекта архитекторы удостоены 2 премий.

Продолжив трудовую деятельность в архитектурно-творческой мастерской «Утум» Карамзин как главный конструктор осуществил проектирование административного здания банка «Сир» по ул. Кирова г. Якутска (1996).

В 2001 году Георгий Олегович создал и возглавил Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительную фирму «Утум+». Основными направлениями деятельности предприятия являются: проектирование общественных и жилых зданий в г. Якутске, градостроительные разработки, архитектурные концепции, проекты, связанные с совершенствованием облика г. Якутска, культовое зодчество и дизайн городской среды.

Под руководством Карамзина Г.О. спроектированы и построены такие объекты как Центр духовной культуры «Арчы» в г. Якутске, благоустройство озера Теплое в г. Якутске, жилые дома «Времена Года» и «Золотые ворота» в квартале 129, 16-ти кв. жилой дом с офисами СИА в квартале 129 г. Якутска, Благоустройство Западного берега оз. Сайсары (вдоль ул. Лермонтова), развлекательный комплекс «Муус-Хайа», школа №5 в г. Якутске, административное здание речников с досуговым центром «Бригантина» в микрорайоне 202 г.Якутска, административное здание Отделения Пенсионного Фонда Российской Федерации по Республике Саха (Якутия) в г.Якутске и многие другие. Фирма выросла в группу компаний, занимающее в настоящее время одну из лидирующих позиций на отраслевом рынке территории, неоднократно занимал и занимает призовые места в конкурсах, проектах Республиканского и Федерального уровня. Один из них ЖК «Панорама» - обладатель Золотой медали Дальневосточного архитектурного фестиваля «ДВ Зодчество-2017».

С 2006 года Георгий Олегович является исполнительным Директором одной из фирм Утум+ ООО Специализированный застройщик «Голдлайн» одного из ведущих застройщиков г.Якутска. Первым реализованным объектом ООО «Голдлайн» стало здание Офис-центра «Утум+» в центре города Якутска. За период деятельности были построены и введены в эксплуатацию, следующие объекты: Жилой дом с соцкультбытом по улице Пирогова, 6 и 6/1, культурно-досуговый центр «Европа» по пр. Ленина, жилой дом с социальными помещениями по адресу Ойунского, 8, 10 (114 квартал), многоквартирный жилой дом для ГУ МЧС РФ по РС (Я) по ул. Федора Попова, ЖК «Золотая линия» по адресу Курашова, 6 (квартал А), ТЦ «Проспект» по адресу Курашова, 6 (квартал А), многоквартирный жилой комплекс по ул. Петра

Алексеева, 1 и 2 очереди (16 квартал), ЖК «Зеленый остров» по Вилуйскому тракту, 6 км, 1 и 2 очередь, Жилой комплекс «Сэргэ» по ул. Автодорожной, 2/4 (65 квартал), МЖД по улице Байкалова. В данное время застройщик ведет застройку квартала 13 г. Якутска.

Георгий Олегович член Союза архитекторов России и Якутии, награжден почетными грамотами, благодарственными письмами Президента РС (Я), Правительства РС (Я), Окружной администрации г. Якутска, Министерства строительства РС (Я), Министерства труда и социального развития РС(Я), Союза архитекторов России и Якутии.

Карамзин Георгий Олегович - Лауреат премии комсомола Якутии 1988 г. в области архитектуры. В 2003 году за архитектуру здания Финансово-экономического института и РИКБ «Сахакредитбанк» в г. Якутске, Карамзин Г.О. был удостоен премии Президента Республики Саха (Якутия) в области архитектуры, градостроительства и архитектурной науки. Также имеет благодарность Президента РС (Я) за большой вклад в строительство здания школы №5 в г. Якутске. В 2009 году награжден ведомственным знаком отличия «Почетный Архитектор РС (Я)». В 2011 году присвоено звание «Заслуженный архитектор Республики Саха (Якутия)». В 2015 году «За достигнутые успехи в работе и высокие производственные показатели» Георгию Олеговичу вручена Благодарность Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В настоящее время Георгий Олегович Карамзин является руководителем «Утум+».

«УТУМ+» предоставляет комплекс услуг с момента идей, проектирования, выполнения функций заказчика, непосредственно самого строительства, поставки материалов, комплектующих, реализации недвижимости клиентам, сдачи объекта в эксплуатацию и дальнейшего обслуживания дома.

За все время работы компании построено и введено более 150 тысяч квадратных метров. Это 19 объектов, в том числе 17 многоквартирных жилых домов.

Компания удерживает одну из лидирующих позиций на отраслевом рынке региона, неоднократно занимает призовые места в конкурсах, проектах Республиканского и Федерального уровня. В 2023 и 2024 году компания получила Золотой знак «Надежный застройщик России» на Всероссийском саммите Застройщиков и производителей строительных ресурсов, за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства на территории РС(Я). В феврале 2024 года проект компании Жилой комплекс «Алгыс» на проспекте Михаила Николаева стал победителем федерального Градостроительного конкурса новостроек «ТОП ЖК – 2024» в номинации «Лучший ЖК в Российской Федерации».

Деятельность компаний Утум+ направлена не только на предоставление качественных и своевременных услуг, но и на формирование профессиональной и дружелюбной корпоративной атмосферы. Основу любого предприятия составляет единый, целый коллектив, состоящий из профессионалов, любящих свое дело и радеющих всей душой за процветание и успех. Все специалисты компании имеют профильное образование, постоянно повышают свой профессиональный уровень, внедряют полученные знания и опыт в работу.

«Утум+» - это большой и дружный коллектив единомышленников, возглавляемый талантливым и успешным руководителем.

Георгий Олегович – лидер компании, умеющий решать самые сложные задачи, опытный наставник и талантливый руководитель. Он умеет вдохновлять, заряжать энергией и вести за собой. В коллективе всегда царит благоприятная, дружественная атмосфера. Доброжелательный и коммуникабельный, отзывчивый и открытый к людям, который всегда умеет поддержать словом и делом. Среди коллег и партнеров пользуется уважением и авторитетом, является наставником для молодых специалистов.

Это человек с глубоким чувством эмпатии к окружающим. Неоднократно поддерживал, оказывает финансовую и материальную помощь юным талантам, спортивным федерациям и общественным организациям, творческим объединениям, дому престарелых и детским домам, реабилитационным центрам, добровольческим штабам, школам дополнительного образования, участникам специальной военной операции и многим другим.

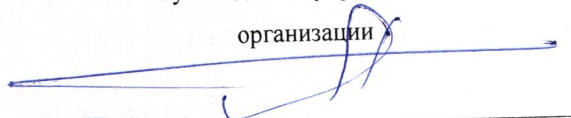
Считаем, что Карамзин Георгий Олегович является достойным кандидатом для награждения Знаком отличия «Почетный строитель города Якутска».

Кандидатура Карамзина Георгий Олеговича рекомендована
(фамилия и инициалы)

собранием коллектива или его советом ООО СЗ "Торград"
(наименование учреждения, организации)

03.03.2025 г. протокол №2
(дата обсуждения, № протокола)

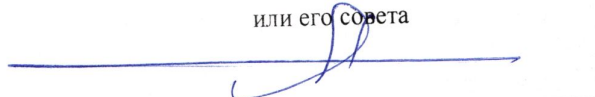
Руководитель учреждения,
организации


(подпись)



Карамзин Г.О.
(фамилия и инициалы)

Председатель собрания коллектива
или его совета


(подпись)

Карамзин Г.О.
(фамилия и инициалы)

20 ____ г.

СОГЛАСОВАНО

(глава муниципального образования)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

“ ” 20 ____ г.

СОГЛАСОВАНО

“ ” 20 г.

СОГЛАСОВАНО

(должность лица федерального органа исполнительной власти)*

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

“ ” 20 г.

Протокол № ____
Общего собрания коллектива ООО СЗ «Голдлайн»

от 03 марта 2025 г.

Присутствуют:

1. Карамзин М.П. – председатель собрания.
2. Румянцева Е.Н. – секретарь собрания.
3. Коллектив сотрудников ООО СЗ «Голдлайн» (20 человек).

На повестке дня:

Рассмотрение кандидатуры Карамзина Георгия Олеговича – исполнительного директора ООО Специализированный застройщик «Голдлайн» к представлению на награждение Знаком отличия «Почетный строитель города Якутска».

Ход собрания:

1. Первым выступил директор ООО СЗ «Голдлайн» Карамзин Михаил Петрович с предложением о представлении на награждение за многолетний и плодотворный труд, и в связи, с предстоящей юбилейной датой дня рождения Знаком отличия «Почетный строитель города Якутска» исполнительного директора ООО СЗ «Голдлайн» Карамзина Георгия Олеговича. Зачитал характеристику.
2. Далее выступил главный инженер Михеев Александр Федорович: «Карамзин Г.О. - опытный и талантливый архитектор, является инициатором и соразработчиком многих градостроительных проектов на территории города Якутска. Под его руководством спроектированы, построены и введены в эксплуатацию многие объекты в городе Якутске. Далее выступил Иванов Трофим Иванович – заместитель директора по качеству с мнением поддержать кандидатуру Карамзина Г.О.
3. Карамзин М.П. предложил голосовать. Проголосовали «за» - 100 %, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.
4. Единогласно принято решение о рекомендации кандидатуры Карамзина Георгия Олеговича – исполнительного директора ООО СЗ «Голдлайн» к представлению на награждение Знаком отличия «Почётный строитель города Якутска».

Председатель собрания:

Карамзин М.П.

Секретарь собрания:

Румянцева Е.Н.

