

Общество с ограниченной
ответственностью муниципальный
специализированный застройщик
«Агентство по развитию территорий»
городского округа «город Якутск»



Дьокуускай куорат уокуругун
«Дьон олоорор сириҥ сайыннараар
агентствота» муниципальный идэтийбит
дьиэ туттааччы хааччахтаммыт
эппиэтинэстээх тэрилтэ

ИНН 1435336216 ОГРН 1181447013373
677009, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Дзержинского, д. 37
тел.(факс) (4112) 405-296; тел. 405-415

официальный адрес
интернет сайт электронной почты
www.mupart.ru jsi.ykt@mail.ru

ИНН 1435336216 ОГРН 1181447013373
677009, Саха Республиката, Дьокуускай к.,
Дзержинскай уул., 37 дь.

тел.(факса)(4112) 405-296; тел. 405-415
официальный электронный
интернет сайта почта аадырыһа
www.mupart.ru jsi.ykt@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания работников Общества с ограниченной ответственностью муниципальный специализированный застройщик «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск»

Время и дата проведения: В 10 часов 00 минут, 02 апреля 2025 г.

Место проведения: г. Якутск, ул. Дзержинского, 37.

Председатель собрания – Варламов Иван Алексеевич, главный бухгалтер, секретарь
собрания – Охлопкову Лину Ивановну, главный специалист.

Всего членов коллектива – 23.

Присутствовало – 21.


ПОВЕСТКА ДНЯ: О награждении и присвоении звания «Почетный строитель г. Якутска»
генерального директора ООО МСЗ «Агентство по развитию территорий» ГО «город Якутск»
Федорова Владислава Степановича.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступил председатель собрания Варламов Иван
Алексеевич, который сообщил, что коллективом работников был избран генеральный директор
Федоров Владислав Степанович для награждения и присвоения звания «Почетный строитель г.
Якутска».

ГОЛОСОВАЛИ: Открытым голосованием – «ЗА» (единогласно).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать для награждения и присвоения звания «Почетный строитель г.
Якутска» генерального директора Федорова Владислава Степановича.

Повестка дня исчерпана, собрание считается закрытым.

Председатель собрания  /И.А. Варламов/

Секретарь собрания  /Л.И. Охлопкова/

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, Федоров Владислав Степанович, 11.03.1982г.,
(ФИО субъекта персональных данных) (дата рождения)

проживающий(ая) по адресу: г. Якутск, ул. Курашова, д. 27, кв. 81.
(адрес регистрации)

документ, удостоверяющий личность паспорт, 9801 353859,
(наименование (№ документа)
документа)

кем и когда выдан Отделом внутренних дел Намского улуса Республики Саха (Якутия)

12.08.2002 г.

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" даю свое согласие Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия) (677022, г. Якутск, ул. Кирова, 11) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, предоставляемых мною в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия) в целях рассмотрения моей кандидатуры к награждению государственными наградами Республики Саха (Якутия), а также наградами и поощрениями Главы Республики Саха (Якутия), Правительства Республики Саха (Якутия).

Согласен (согласна) на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва его мной в письменной форме *.

Подпись 
(субъекта персональных данных)

« 08 » августа 20 25.

* Отзыв согласия на обработку персональных данных осуществляется в письменной форме в адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных.

Утверждено
решением
Якутской городской Думы
от 25 марта 2010 г. N РЯГД-24-9

Список изменяющих документов
(в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 25.11.2015 N 269-НПА)
НАГРАДНОЙ ЛИСТ
К НАГРАЖДЕНИЮ ЗНАКОМ ОТЛИЧИЯ "ПОЧЕТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ Г. ЯКУТСКА"

"Почетный строитель г. Якутска"

знак отличия

1. Фамилия, Федоров
имя, отчество Владислав Степанович
2. Должность, место работы Генеральный директор Общества с ограниченной
(точное наименование организации) ответственность специализированный застройщик «Агентство по развитию территорий» городского округа
«город Якутск»
3. Пол Муж. 4. Дата рождения 11.03.1982
(число, месяц, год)
4. Образование ГОУ ВПО Московский государственный технический университет им. Н.Э.
(специальность по образованию, наименование учебного заведения, год окончания) Баумана, инженер по специальности «Оптико-электронные приборы и системы» 15 июня 2005 г.
5. Ученая степень, ученое звание Не имеет.
6. Какими государственными наградами награжден(а) и даты награждений
- Благодарственное письмо от имени Департамента жилищных отношений, 2019 г.
- Благодарственное письмо Окружной администрации города Якутска за поддержку строительства «Сквера молодежи», 2021 г.
- Почетная грамота Окружной администрации города Якутска за вклад в развитие столицы РС(Я)-города Якутска, достигнутые трудовые успехи и многолетний добросовестный труд.
- Почетная грамота Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за добросовестный труд, высокие производственные показатели в строительстве и вклад в развитие строительной отрасли Республики Саха (Якутия), 2022 г.
- Благодарственное письмо от Окружной администрации города Якутска, 2022 г.;
- Благодарственное письмо Окружной администрации города Якутска за отзывчивость, патриотизм и оказание неоценимой финансовой помощи Якутскому городскому благотворительному фонду «Победа», 2023 г.
- Грамота Главы РС(Я) от 18 сентября 2024 г. за вклад в социально-экономическое развитие республики и многолетний добросовестный труд.
7. Общий стаж работы 18 Стаж работы в отрасли 15
Стаж работы в данном коллективе 5 лет, 9 месяцев.

Трудовая деятельность
(включая учебу в высших и средних специальных учебных заведениях, военную службу)

Месяц и год		Должность с указанием организации	Местонахождение организации
поступления	ухода		
15.06.2005		ГОУ ВПО Московский государственный технический университет им. Н.Э. Баумана	г. Москва
01.09.2005	28.04.2008	ИП Зыков, принят на должность менеджером.	
04.02.2009		ГОУ ВПО «Российский университет дружбы народов»	г. Москва
08.11.2019		Университет Минстроя ФГБУ Научно-исследовательского института строительной физики	г. Москва
10.07.2020		Государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Высшая школа инновационного менеджмента» при Главе РС(Я).	г. Якутск
14.08.2008	02.04.2013	ООО «Якутпромстройпроект», принят на должность инженера.	г. Якутск
03.03.2014	01.12.2015	ООО «Саха паркинг», принят на должность инженера.	г. Якутск
11.01.2016	10.06.2019	ООО «Газстройпроект», принят на должность директора.	г. Якутск
10.06.2019		ООО МСЗ «Агентство по развитию территорий», принят на должность и.о. генерального директора.	Г. Якутск
22.08.2019		Переведен на должность генерального директора	
		Воинское звание: рядовой. ВУС 652. Категория годности к военной службе В.	

8. Характеристика с указанием конкретных достижений и результатов в развитии строительной отрасли.

Федоров Владислав Степанович, 11 марта 1982 года рождения, имеет высшее образование, в 2005 году окончил Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Московского государственного технического университета имени Н.Э. Баумана. Присвоена квалификация инженера.

За период работы свои должностные полномочия исполняет добросовестно, на профессиональном уровне. Деятельность организации осуществляет умело и эффективно, постоянно добивается высоких финансово-экономических результатов. Управленческие решения принимает обоснованно на основе законодательства и иных нормативно-правовых актов руководствуясь интересами организации.

Федоров Владислав Степанович работает в Обществе с ограниченной ответственностью муниципальный специализированный застройщик «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск» Генеральным директором с 22 августа 2019 года. За годы работы выполнены и реализованы проекты по строительству жилых комплексов:

1. Строительство «ЖК по ул. Свердлова, в квартале 47 г. Якутска», по адресу: РС(Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал 47, ул. Лермонтова, д.26, строение 1». Данный объект построен в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 марта 2019 №50. А также муниципальных адресных программ «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы». Объект сдан в эксплуатацию в 3 квартале 2019 года.

2. Строительство «ЖК по ул. Халтурина, в квартале 9А г. Якутска», по адресу: РС(Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал 9А, ул. Халтурина, 22/2 Блок А, (4 этап «Корректировка дополнительных групп детского сада под ясельные группы» и 5 этап «Жилая часть»)). Строительство данного объекта было в рамках реализации программы «Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы». Объект сдан в эксплуатацию в 4 квартале 2019 года.

3. Строительство «ЖК по ул. Свердлова, в квартале 47 г. Якутска», по адресу: РС(Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал 47, ул. Свердлова, 18». Строительство данного объекта было в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 марта 2019 №50. А также муниципальных адресных программ «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» и программы «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей». Объект сдан в эксплуатацию в 4 квартале 2022 года.

4. Строительство «ЖК по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутска 1 этап (Блок А и Б), по адресу: РС(Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал 43, ул. Строителей, 3» для реализации мероприятий по расселению в рамках развития застроенных территорий городского округа город Якутск по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и проектов по Федеральному закону от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Объект сдан в 3 квартале 2024 года.

5. Начали строительство «ЖК по ул. Свердлова, в квартале 47 г. Якутска (2 очередь), по адресу: РС(Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал 47, ул. Свердлова, д.18, строение 1» для реализации проектов по Федеральному закону от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Объект сдан в 4 квартале 2024 года.

6. Начали строительство «ЖК по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутска 2 этап (Блок В), по адресу: РС(Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал 43, ул. Строителей, 3, строение 1» для реализации проектов по Федеральному закону от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

некоторые законодательные акты Российской Федерации». Ввод объекта планируется в 1 квартале 2026 года.

Планируемые строительства в г. Якутске ближайшие 3 года

Обществом планируются строительства многоквартирных жилых домов в 3 кварталах города Якутска: 47, 43 и 145 кварталах и административное здание в квартале 4 «В». Начало 2020 году и конец строительства 2025 году (по этапно по всем кварталам):

№	Объекты	Застройщик / источники строительства	Начало строительства	Окончание строительства
1	МКД в 47 квартале (2 очередь)	ООО МСЗ АРТ	2 кв. 2023	4 кв. 2024
		Привлечение кредитных средств по линии проектного финансирования		
2	МКД со СКБ в 43 квартале – 1 этап	ООО СК "Дархан"	3 кв. 2022	3 кв. 2024
		Привлечение кредитных средств по линии проектного финансирования		
3	МКД со СКБ в 43 квартале – 2 этап	ООО СК "Дархан"	3 кв. 2023	3 кв. 2025
		Привлечение кредитных средств по линии проектного финансирования		
4	МКД со СКБ в 43 квартале – 3 этап	ООО СК "Дархан"	3 кв. 2025	2 кв. 2027
		Привлечение кредитных средств по линии проектного финансирования		
5	МКД со СКБ в 145 квартале – 1 этап	ООО "Строй Развитие"	4 кв. 2023	2 кв. 2025
		Привлечение кредитных средств по линии проектного финансирования		
6	МКД со СКБ в 145 квартале – 2 этап	ООО "Строй Развитие"	1 кв. 2024	4 кв. 2025
		Привлечение кредитных средств по линии проектного финансирования		
7	МКД со СКБ в 145 квартале – 3 этап	ООО "Строй Развитие"	3 кв. 2024	2 кв. 2026
		Привлечение кредитных средств по линии проектного финансирования		
8	МКД со СКБ в 4В квартале	ООО СЗ "Арт Строй"	4 кв. 2024	4 кв. 2026
		Привлечение кредитных средств по линии проектного финансирования, выкуп маневренного фонда и программа переселения		



Главный бухгалтер

[Handwritten signature]

Варламов И.А.

М. П.