

Республика Саха (Якутия)

Якутская городская Дума  
Третьего созыва



Саха Өрөспүүбүлүкэтэ (САХА СИРЭ)

Дьокуускай куорат Дууматын  
Үһүс Ыһырыта

### **СИВЦЕВ СТАНИСЛАВ ИВАНОВИЧ**

депутат по Сайсарскому одномандатному избирательному округу №3  
677000, РС(Я), г. Якутск, ул. Лонгинова д. 20 тел. 89142700451, e-mail: [ssi-10@mail.ru](mailto:ssi-10@mail.ru)

---

## **ОТЧЕТ О ДЕПУТАТСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **ЛИЧНЫЙ ПРИЕМ ГРАЖДАН И ИСПОЛНЕНИЕ НАКАЗОВ ИЗБИРАТЕЛЕЙ**

Уважаемые жители Сайсарского округа! Как Вы знаете, в офисе моей компании по ул. Лонгинова, д. 20 работает общественная приемная депутата. Обычно приём в каждую субботу ведет мой помощник Соркомов Семен Афанасьевич, а по необходимости избиратели округа обращаются прямо ко мне в письменном и устном порядке.

Основные вопросы по которым обращаются жители округа:

- *Материальная и спонсорская помощь.* По этому поводу скажу - по мере возможности стараемся помочь жителям Сайсар – это детские сады, и общеобразовательные учреждения, интернат для престарелых и инвалидов. Помощь оказывали по проведению спортивных, культурных мероприятий, детям нуждающимся в лечении в других городах, детям выезжающим на всероссийские спортивные соревнования. Но сразу оговорюсь, помощь оказываем не всем, для этой цели депутату из бюджета средства не выделяются, помощь оказывали из собственных средств. Большую помощь оказали погорельцам Борисовки-3 (как вещами, продуктами, так и ремонтом квартиры).

Кроме того, жители округа обращаются ко мне по вопросам и просят содействовать в ускорении переселения из аварийных домов, в признании Межведомственной комиссией дома аварийными, очень часто обращаются по весенним проблемам – уборка снега с улиц, по отсыпке дорог, по откачке воды из затопляемых домов, по неудовлетворительной работе управляющих компаний по уборке снега и вывозу мусора, по некачественному обслуживанию жилого фонда.

На все эти заявления, жалобы и запросы принимаются меры, своевременно доводятся до непосредственных исполнителей, до Управы Сайсарского округа, до управляющих компаний и ведется контроль исполнения.

Остановлюсь на наказах избирателей. Во время предвыборной компании совместно со своей командой мы разработали план стратегии и действий депутата, включая указы избирателей. Их было много, но основные я взял на вооружение: развитие Сайсарского округа, строительство новых многоквартирных жилых домов с целью ускорения расселения семей из аварийных и ветхих домов, строительство бани и туалетов, спортивных и детских площадок, спортивного зала, вопросы водоотведения, ремонт и асфальтирование улиц округа, освещение улиц, в связи с криминогенной обстановкой, в

целях своевременного предотвращения преступлений, разного рода правонарушений строительство в округе Поста полиции, улучшение санитарного состояния округа и другие.

Замечу, в этом вопросе - в выполнении наказов избирателей ведется плановая работа. Как исполняющий обязанности председателя комиссии ГД по градостроительству и архитектуре, постоянно сталкиваюсь с вышеуказанными вопросами, я в курсе всех событий, и мне сподручно решать и содействовать в решении наказов избирателей. Наказы, их выполнение рассчитаны на 5 лет, поэтому глобальные наказания, требующие больших финансовых и материальных ресурсов, такие как квартальная застройка микрорайонов округа, инженерные сети, строительство объектов соцкультбыта – вопрос времени, они есть в плане и в перспективе будут реализованы.

В выполнении наказов избирателей за прошлый год мной за счет своих средств построен туалет с выгребной ямой. По заказу МКУ «Главстрой» построен и введен в эксплуатацию Стационарный пост полиции, который расположен по ул. Чайковского в самом центре нашего округа. Теперь, надеюсь, в Сайсарах будет более спокойно жить, и, главное, участковым, сотрудникам уголовного розыска и патрульного поста очень удобно будет быстро реагировать на все вызовы, а гражданам и общественности сотрудничать с ними по охране общественного порядка.

В честь 70-летия Победы общественность округа поставила вопрос о строительстве сквера Герою Советского Союза В.Д. Лонгинову. По этому поводу, я как депутат, неоднократно обращался к главе города Якутска А.С. Николаеву, председателю ЯГД А.А.Сввинову, в Департамент градостроительной политики по вопросу финансирования этого объекта, но, к сожалению, памятник не был включен в бюджет этого года.

Проект сквера разработан, смета составлена, но в городском бюджете всего 8,5 млн. рублей не нашлось. Но мы с управой округа этот вопрос еще не сняли с плана, будем изыскивать другие пути решения и обязательно этот вопрос решим.

## **РАБОТА В ЯГД В ПК ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

Я, в течение прошлого года выполнял обязанности председателя Постоянной комиссии ЯГД по градостроительству и архитектуре. В соответствии с годовым планом работы комиссии за период 2014 года проведено 21 заседание, в которых было рассмотрено 49 вопросов, из них 4 выездных совещания, а 3 совместных заседания с постоянной комиссией по имущественным и земельным отношениям.

Комиссия, своей основной целью на 2014 год ставила вопрос контроля за исполнением целевых программ, за исполнением планов комплексной застройки, по строительству и ремонту улиц и автодорог, внутриквартальных проездов, тротуаров и водосточных канав.

В работе комиссии постоянно заслушиваются отчеты Департамента градостроительной политики о ходе обеспечения жильем населения города, согласно принятой целевой программы, о ходе освоения финансирования из местного бюджета (450 млн. рублей), отчеты о работе МУП «Агентства по развитию территорий», МКУ «Главстрой».

Наша комиссия по градостроительству держит на особом контроле очень важный вопрос – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы». По данной программе за 2014 год из аварийных домов переселены

284 семьи, заключены муниципальные контракты на приобретение 965 квартир в новых домах, вводимых в 2015 г.

Одной из актуальных многолетних проблем является городской водоканал, который за многие годы был захламлен, в некоторых местах засыпан песком при освоении участков, перегорожен, в результате канал не функционировал по своему назначению.

В прошлый год городские власти наконец приступили к технической реконструкции канала.

В нашу комиссию поступают очень много предложений, заявлений от юридических и физических лиц по вопросам застройки кварталов города. В этой связи для обеспечения комплексного развития территорий, повышения градостроительного и архитектурного качества комплексной застройки пересмотрен и одобрен Генеральный план города. Утверждены 45 проектов планировки территорий и 114 проектов межевания территорий городских кварталов и пригородов. В том числе по инициативе ГК «Аква ВС» 86 квартал.

Очень коротко хочу остановиться на вопросе об обращении граждан в адрес Якутской городской думы. Все обращения и заявления граждан находятся на постоянном контроле нашей комиссии и незамедлительно рассматриваются на заседании, принимаются меры по сути заявления. Так, комиссией по поступившему обращению граждан, проживающих по пр. Ленина, д. 53/1 было проведено выездное заседание и принято решение о расселении этого аварийного дома в 2017 году.

В ноябре 2014 г. на комиссии был рассмотрен вопрос об обращении дольщиков строительства дома по ул. Дзержинского, 41/3 о нарушении сроков сдачи жилого дома. По этому поводу было принято решение в адрес генподрядчика ООО «Строймонтаж» не позднее 20 декабря 2014 г. выдать ключи собственникам и сдать объект в эксплуатацию.

В связи с поступившим заявлением, в котором жильцы микрорайона аэропорта выразили недовольство проводимыми работами по ремонту улиц Можайского и В.И. Кузьмина, наша комиссия рассмотрела этот вопрос на заседании комиссии с приглашением заинтересованных лиц - исполнителей и заказчиков. Им было поручено ускорить ремонтные работы, строго соблюдая проектную документацию, и завершить работы в срок. В результате ремонтные работы были выполнены в срок.

Подобных заявлений и предложений поступало от граждан много, все они не оставались без внимания.

## **МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО**

Хочу еще раз обратить Ваше внимание на МЧП, главная цель которого – это ускорение решения самой больной и актуальной проблемы расселения из ветхого и аварийного жилья и не только в Сайсарском округе. Нормативно-правовой акт о МЧП был одобрен в прошлом году и Городской Думой, и Окружной администрацией г. Якутска. Главная его суть заключается в том, чтобы сперва расселить жильцов из аварийных и ветхих домов, снести их, а на этом участке построить новый многоквартирный жилой дом, а не наоборот, как часто это делается, не расселяя семей строители начинают вплотную к аварийному дому строить новый дом при этом в обязательном порядке, выполняя подсыпку стройплощадки, тем самым затопляя их сточными водами, загораживают внутренние проезды, тротуары. По этому поводу очень часто обращаются граждане с жалобой ко мне как к депутату.

Реализуя этот проект МЧП, мы в прошлом году начали строительство по ул. Новосайсарская девяти этажного 237-квартирного жилого дома на собственном земельном участке. Этот дом будет сдан в эксплуатацию в 4 квартале 2015 г., в нем более 800 кв.м. будет выделено безвозмездно семьям из аварийных домов, на месте которых после расселения мы начнем строить следующий дом. Департамент жилищных отношений дал подтверждение о сотрудничестве с нашей компанией и решено переселить в новом строящемся дом 7 семей погорельцев Борисовке-3.

Наша компания намерена и в дальнейшем продолжить строительство жилых домов в Сайсарском округе и непременно в домах будут выделены площади для расселения из аварийных и ветхих и домов, в этом я надеюсь на поддержку Окружной администрации г. Якутска и её структур, в понимании правильности идеи государственно-частного партнерства в ускорении сноса и расселения жильцов из аварийных домов.

Мой план работы на 2015 год, как депутата Сайсарского округа разработан, определены задачи и стратегии действий, надеюсь с Вашей помощью и поддержкой на этот год будет проведена большая совместная работа по всем направлениям развития нашего Сайсарского округа. Надеюсь, Вы в своих выступлениях и предложениях дополните отчет.

Спасибо за внимание! Готов ответить на Ваши вопросы.

**Депутат Якутской  
городской Думы**

**С.И. Сивцев**