



ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа «город Якутск», предназначенного для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Принят решением
Якутской городской Думы
от 01 марта 2017 г. РЯГД-33-19

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества городского округа «город Якутск», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества городского округа «город Якутск», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества (в том числе по льготным ставкам арендной платы), включенного в Перечень, устанавливаются действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Перечень формируется на основе данных Реестра муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

2.2. В Перечень включается движимое и недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «город Якутск», и земельных участков образованных из земель государственная собственность на которые не разграничена).

2.3. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.4. В Перечень не может включаться следующее имущество:

1) находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться имущественная поддержка;

2) арендуемое субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск».

2.5. Формирование и ведение Перечня осуществляет Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (далее – Уполномоченный орган).

2.6. Перечень ведется на бумажных и электронных носителях.

2.7. Утверждение Перечня и внесение в него изменений и дополнений осуществляется на основании постановления Окружной администрации города Якутска.

2.8. Утвержденный Перечень подлежит ежегодному дополнению в срок не позднее 1 ноября текущего года.

2.9. Предложения о включении имущества в Перечень, изменения характеристик отдельных объектов и исключения имущества из Перечня могут вносить депутаты Якутской городской Думы, структурные подразделения Окружной администрации города Якутска, Контрольно-счетная палата города Якутска, иные заинтересованные лица, в том числе арендаторы указанного имущества. Предложения направляются в адрес Уполномоченного органа. Срок рассмотрения предложений - 30 календарных дней со дня их поступления.

Предложения принимаются в срок до 01 сентября текущего года.

2.11. Перечень формируется в виде таблицы, содержащей следующие сведения об имуществе:

2.11.1. для объектов нежилого фонда - наименование, адрес местонахождения, общая площадь (кв.м), этажность, назначение, дополнительная информация;

2.11.2. для движимого имущества - наименование, марка или модель, год ввода, балансовая стоимость, дополнительная информация.

2.12. Ведение Перечня предполагает выполнение следующих процедур:

2.12.1. включение имущества в перечень объектов имущественной поддержки - означает внесение в него сведений об имуществе;

2.12.2. внесение изменений в перечень объектов имущественной поддержки - означает внесение изменившихся сведений об имуществе;

2.12.3. исключение имущества из перечня объектов имущественной поддержки - означает исключение из него сведений об имуществе и осуществляется в случаях:

- списания, гибели или уничтожения имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования его субъектами поддержки по целевому назначению;

- возникновения потребности в использовании данного имущества для муниципальных нужд (при отсутствии действующих договоров аренды такого имущества с субъектами поддержки);

- возникновения необходимости передачи имущества в федеральную собственность или государственную собственность Республики Саха Якутия) (при отсутствии действующих договоров аренды такого имущества с субъектами поддержки);

- наличия вступивших в законную силу решений судов об исключении имущества из перечня имущественной поддержки;

- не востребованности имущества для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 1 (одного) года;

- в целях его приватизации.

2.13. Сведения об утвержденном Перечне, сведения об изменениях, внесенных в Перечень подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в порядке и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3. Опубликование Перечня

3.1. Перечень, а также все изменения и дополнения к нему, подлежат обязательному официальному опубликованию в газете «Эхо Столицы» а также размещению в сети Интернет на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutsk.rf и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение 10 рабочих дней с момента их утверждения.

4. Заключительные положения

4.1. Признать утратившим силу решение Якутской городской Думы от 26 мая 2011 года № РЯГД-34-8 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа «Город Якутск», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4.2. Настоящий порядок вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»

г. Якутск, 01 марта 2017г.

№ 333-НПА



А.С. Николаев