



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным
правовым актом Якутской городской Думы
от 25 декабря 2013 года № 169-НПА**

Принят
решением Якутской городской Думы
от 01 марта 2017 г. РЯГД-33-9

Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА, следующие изменения:

1. Приложение № 1.1. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.1. Комплексно внести изменения территориальных зон квартала «10»;

1.2. Изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104007:154, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, Окружная дорога;

1.3. Изменить территориальные зоны Ж-2А и Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102041:124, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, Хатынг-Юряхское шоссе, 5 км, СОТ «Луч»;

1.4. Изменить территориальные зоны Ж-2А и Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка, расположенного на территории городского округа «город Якутск» по адресу: г. Якутск, с. Пригородный, координаты: х: 872429, у: 534858;

1.5. Изменить территориальные зоны Ж-2А и Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка, расположенного на территории городского округа «город Якутск» по адресу: г. Якутск, с. Пригородный, координаты: х: 872446, у: 534845;

1.6. Изменить территориальную зону Ж-6 в соответствии с проектом планировки и межевания кварталов «143» и «145» на территории городского округа «город Якутск»;

1.7. Изменить территориальную зону ОТ-1 на территориальную зону ОТ-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:16909, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Советская;

1.8. Изменить территориальные зоны Л-1 и Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102048:94, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, ул. Тихонова;

1.9. Изменить территориальные зоны Л-1 и П-4 на территориальную зону Г-1 земельного участка с кадастровым номером 14:36:103011:47, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, ул. Некрасова;

1.10. Изменить территориальные зоны Ж-3А и П-4 на территориальную зону ОД-1Б земельного участка, в соответствии с утвержденным Проектом планировки и межевания квартала «13», расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, Покровский тракт, 7 км;

1.11. Изменить территориальные зоны Ж-2А и Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:108009:159, 14:36:108009:160, 14:36:108009:155, 14:36:108009:158, 14:36:108009:157, 14:36:000000:243, расположенные на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, СОТ «Птицевод»;

1.12. Изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:102017:171, 14:36:102017:54, 14:36:102017:264, 14:36:102017:9, 14:36:102017:169, 14:36:102017:55, 14:36:102017:5, 14:36:102017:46, 14:36:102017:45, 14:36:102017:139, 14:36:102017:10, 14:36:102017:134, расположенные на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, м. Хатынг-Юрях, ДСК «Горняк»;

1.13. Изменить территориальную зону Ж-3А на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104047:82, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, Сергеляхское шоссе, 12 км;

1.14. Изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, м. Сергелях, берег озера;

2. Приложение № 1.2. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

2.1. Изменить территориальные зоны Л-1 и Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:101001:2442, 14:35:101001:2441, расположенных на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, мкр. Кангалассы, пер. Южный, д. 4, д. 5.

3. Приложение № 1.3. части III «Карта градостроительного зонирования

городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

3.1. Изменить территориальную зону Р-1Б на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:208002:718, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, с. Маган, ул. Новая, д. 3.

4. Приложение № 1.5. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению №4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

4.1. Изменить территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-2Б земельного участка, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, с. Тулагино, ул. Первомайская, д. 10;

4.2. Изменить территориальные зоны Ж-1 и Ж-3Б на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106001:1124, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, с. Кильдямцы, ул. Труда, д. 61.

5. Приложение № 1.6. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению №5 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

5.1. Изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, с. Хатассы, координаты: х: 868416, у: 533608;

5.2. Изменить территориальную зону ОД-2 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1585, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, с. Хатассы, ул. Совхозная, д. 42;

5.3. Изменить территориальную зону С-3 на территориальную зону ИТ-2 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:0651, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, с. Владимировка.

6. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»

г. Якутск, 01 марта 2017 г.
№ 324-НПА


 А.С. Николаев