



ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О порядке создания, формирования и использования Фонда перераспределения сельскохозяйственных земель на территории городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 01 марта 2017 г. РЯГД-33-20

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящий нормативный правовой акт Якутской городской Думы в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации определяет Порядок создания, формирования и использования Фонда перераспределения сельскохозяйственных земель на территории городского округа «город Якутск» (далее - Порядок), а также осуществление органом местного самоуправления городского округа «город Якутск» полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и включенными в Фонд перераспределения сельскохозяйственных земель на территории городского округа «город Якутск» (далее – Фонд перераспределения земель).

1.2. Фонд перераспределения земель создается в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории городского округа «город Якутск».

1.3. Нормативное правовое регулирование отношений, возникающих в связи с предоставлением земельных участков из состава Фонда перераспределения земель, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Саха (Якутия), настоящим нормативным правовым актом, нормативным правовым актом Якутской

городской Думы о перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, административными регламентами предоставления муниципальных услуг.

1.4. Уполномоченным органом Окружной администрации города Якутска по подготовке проекта постановления Окружной администрации города Якутска о создании и формировании Фонда перераспределения земель, обеспечению опубликования в порядке установленном пунктом 1.5 настоящей статьи, а также предоставление земельных участков заинтересованным лицам из Фонда перераспределения земель является Департамент имущественных и земельных отношений (далее – Уполномоченный орган).

1.5. Сведения о наличии земель в Фонде перераспределения земель являются общедоступными. Информирование физических лиц (граждан), индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по вопросам наличия земель в Фонде перераспределения земель осуществляется путем опубликования сообщений с перечнем земельных участков в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов Окружной администрации города Якутска, в периодическом печатном издании и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.yakutsk.rf>.

Статья 2. Создание и формирование Фонда перераспределения земель

2.1. Фонд перераспределения земель создается путем издания правового акта Окружной администрации города Якутска.

2.2. Фонд перераспределения земель формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд:

- в случае приобретения городским округом «город Якутск» права собственности на земельный участок в соответствии со статьями 5 и 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- все земли, находившиеся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в образованных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» фондах перераспределения земель в соответствии с пунктом 11 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- в случае дарения городскому округу «город Якутск» в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

2.3. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, изъятые для муниципальных нужд, не могут быть включены в Фонд перераспределения земель.

2.4. В целях формирования, а также дальнейшего пополнения Фонда перераспределения земель земельными участками, право собственности городского округа «город Якутск» на которые возникают в связи с реализацией права преимущественного приобретения, ежегодно Окружной администрацией города Якутска должны быть заложены (предусмотрены) средства в бюджете городского округа «город Якутск» на приобретение таких земельных участков.

2.5. Правовой акт Окружной администрации города Якутска о создании Фонда перераспределения земель вместе с перечнем земельных участков, сформированных в соответствии с пунктом 2.2 настоящей статьи, подлежат обязательному опубликованию в порядке установленном пунктом 1.5 статьи 1 настоящего Порядка, при создании такого фонда.

Статья 3. Использование Фонда перераспределения земель

3.1. Использование земельных участков из Фонда перераспределения земель осуществляется в соответствии со статьей 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. Земельные участки, находящиеся в Фонде перераспределения земель, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в аренду, а также предоставляться им в собственность на возмездной или безвозмездной основе в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

3.3. В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельные участки из Фонда перераспределения земель предоставляются в аренду в порядке, установленном действующим земельным законодательством Российской Федерации, в следующих случаях:

- 1) крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности;
- 2) гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество, гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных;
- 3) гражданам, изъявившим желание вести сайылычное хозяйство;
- 4) хозяйственным товариществам и обществам, производственным кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, иным коммерческим организациям;
- 5) некоммерческим организациям, в том числе потребительским кооперативам, религиозным организациям;
- 6) казачьим обществам;
- 7) опытно-производственным, учебным, учебно-опытным и учебно-производственным подразделениям научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;

8) общинам коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.

3.4. В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» земельные участки из Фонда перераспределения земель предоставляются в безвозмездное пользование садоводческому или огородническому некоммерческому объединению в порядке, установленном действующим земельным законодательством Российской Федерации.

3.5. В соответствии со статьей 19 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) земельные участки из Фонда перераспределения земель предоставляются в собственность в порядке, установленном действующим земельным законодательством Российской Федерации, в следующих случаях:

1) земельный участок из Фонда перераспределения земель, переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, может быть приобретен в собственность по цене, установленной статьей 47 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка;

2) гражданин, занимающийся в течение десяти лет ведением личного подсобного хозяйства, может приобрести в собственность бесплатно используемый полевой земельный участок из Фонда перераспределения земель.

3.6. Ежегодный отчет по предоставлению земельных участков заинтересованным лицам из Фонда перераспределения земель представляется Уполномоченным органом в Якутскую городскую Думу, Контрольно-счетную палату города Якутска.

Статья 4. Вступление в силу нормативного правового акта

4.1. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»



А.С. Николаев

г. Якутск, 01 марта 2017 г.
№ 334-НПА